



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 6.maijā

Nr.12., 55.§

#### **Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un nomas maksas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, kā arī, ņemot vērā sertificētu vērtētāju SIA “Dzieti” 2021.gada 4.jūnija atskaiti Nr.Z-21/304 un SIA “Interbaltija” 2022.gada 28.februāra atskaiti, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 23.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 10.§), 2022.gada 21.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
  - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0046 daļu, 0,85 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Krišjāņu pagastā (1.pielikums);
  - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0794, 0,0794 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagastā (2.pielikums);
  - 1.3. ar kadastra apzīmējumu 3852 002 0205, 1,80 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Briežuciema pagastā (3.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu:
  - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0046 daļai, 0,85 ha platībā – 69,00 EUR (sešdesmit deviņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0794, 0,0794 ha platībā – 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
  - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3852 002 0205, 1,80 ha platībā – 137,50 EUR (viens simts trīsdesmit septiņi *euro* un 50 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Krišjāņu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums - Izkopējums no Briežuciema pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs