



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 6.maijā

Nr.12., 57.§

#### **Par nedzīvojamās telpas - garāžas Nr.10 Ezera ielā 37B, Balvos, Balvu novadā nodošanu nomā, nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Izskatot R. S., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2022.gada 30.marta iesniegumu par nedzīvojamo telpu nomu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta “b” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt maksu, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 27.punktu, kas nosaka, ka iznomāt var tikai to nomas objektu, par kuru ir publicēta informācija atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai; Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada Domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles un 2022.gada 7.aprīļa Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmuma (sēdes prot. Nr.7, 16.§), nedzīvojamo telpu nomas maksa noteikta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, trešo nodaļu, 2022.gada 21.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā nedzīvojamo telpu – garāžu Nr.10 Ezera ielā 37B, Balvos, Balvu novadā, 37,8 m<sup>2</sup> platībā, ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0141 010 (kadastra numurs 3801 502 0057), mašīnas novietošanai, saskaņā ar 1. pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa, rīkojot nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt nomas maksu EUR 32,51 (trīsdesmit divi *euro*, 51 cents) mēnesī bez PVN, nomas maksa noteikta saskaņā ar 2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, trešo nodaļu.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības mājas lapā.
4. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: 1. Pielikums- Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas;

2. Pielikums - Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 lapām;

3. Pielikums - Balvu novada nedzīvojamās telpas- garāžas Nr.10 Ezera ielā 37B, Balvos, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs