



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 6.maijā

Nr.12., 73.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Lazdukalna pagasta nekustamā īpašuma “Liepari” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0078 un 3864 008 0197

Izskatot SIA “LAUKU ZEMJU INŽENIERI”, reģistrācijas numurs: 42403015321, juridiskā adrese: Fabrika, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (2019. gada 29. novembra sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0121) 2022. gada 19. aprīļa iesniegumu Nr. 913 (reģistrēts 2022. gada 19. aprīlī ar Nr. BNP/2022/3.5.2/1738/SJUR), par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Lazdukalna pagasta, nekustamā īpašuma “Liepari”, ar kadastra numuru 3864 007 0078, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0078 – 11,20 ha kopplatībā un 3864 008 0197 – 6,60 ha kopplatībā (nekustamā īpašuma īpašnieki: T. K., personas kods: ***, deklarētā adrese: ***, un M. P., personas kods: ***, deklarētā adrese: ***, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0078 – 11,20 ha, divās daļās, 5,0 ha platībā un 6,20 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0197 – 6,60 ha, divās daļās, 4,20 ha platībā un 2,40 ha platībā.

Piekļūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3864 007 0324) ar platību 5,0 ha, tiks nodrošināta pa esošu un projektētu servitūta ceļu, kurš pieslēdzas pašvaldības ceļam pa esošu nobrauktuvi, piekļūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3864 007 0325) ar platību 6,20 ha, tiks nodrošināta pa esošu un projektētu servitūta ceļu, kurš pieslēdzas pašvaldības ceļam pa esošu nobrauktuvi, piekļūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 3 (3864 008 0362) ar platību 4,20 ha, tiks nodrošināta pa projektētu servitūta ceļu, kurš pieslēdzas pašvaldības ceļam pa esošu nobrauktuvi, piekļūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 4 (3864 008 0363) ar platību 2,40 ha, tiks nodrošināta projektētu servitūta ceļu, kurš pieslēdzas pašvaldības ceļam pa esošu nobrauktuvi. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

atsevišķos nodaļījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “LAUKU ZEMJU INŽENIERI”, reģistrācijas numurs: 42403015321, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Lazdukalna pagasta nekustamā īpašuma “Liepari” ar kadastra numuru 3864 007 0078, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0078 – 11,20 ha, divās daļās, 5,0 ha platībā un 6,20 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0197 – 6,60 ha, divās daļās, 4,20 ha platībā un 2,40 ha platībā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0324, ar platību 5,0 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Puķītes”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0325, ar platību 6,20 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Liepari” sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0362, ar platību 4,20 ha, pievienot pie jaunveidojamā nekustamā īpašuma “Puķītes”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Zemes vienību Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0363, ar platību 2,40 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Liepari” sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
6. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Konkretizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
8. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
9. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs