



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 6.maijā

Nr.12., 89.§

#### **Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0224 daļas, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi, 41.punktu, kas nosaka, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33. punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2021.gada 26.maija atskaiti Nr.Z-21/240, kā arī, ņemot vērā, ka zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0224 daļas, 3,4 ha platībā, 2021.gada 12.augustā rīkotā nomas tiesību izsole bija nesekmīga Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 12.augusta lēmums (sēdes protokols Nr.5, 13.§)), Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Rīkot neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0224 daļas, 3,4 ha platībā, kas atrodas Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā (1.pielikums) atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu – EUR 258,40 (divi simti piecdesmit astoņi *euro* un 40 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikumā: Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs