



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2022.gada 26.maijā

Nr.13., 7.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Priežumala” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0051

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Lauku mērnieks”, reģistrācijas Nr. 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, sertificētas zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas (sertifikāts Nr. CA0014, derīgs līdz 13.09.2023.) 2022. gada 5. maija iesniegumu (reģistrēts 05.05.2022. ar Nr. BNP/2022/3.5.2/1966/SJUR), par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Susāju pagasta, nekustamā īpašuma “Priežumala”, ar kadastra numuru 3878 005 0051, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0051 – 12,50 ha platībā (nekustamā īpašuma īpašnieki SIA “A.K. Fonds”, Reģ. Nr. 40003788173, juridiskā adrese: Taures iela 1, Rīga, LV-1004, un SIA “Dizozols”, Reģ. Nr. 40203227482, juridiskā adrese: Ūnijas iela 8 k-7, Rīga, LV-1084), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību trīs daļās, 5,10 ha, 6,40 ha un 1,0 ha platībā.

Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3878 005 0200) ar platību 5,10 ha, un zemes vienībai Nr. 2 (3878 005 0202) ar platību 6,40 ha, tiks nodrošināta pa esošu ceļu, pa servitūtu ceļiem. Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 3 (3878 005 0201) ar platību 1,0 ha, tiks nodrošināta pa esošu ceļu, pa servitūtu ceļiem, pa projektētu ceļa servitūta teritoriju līdz zemes vienībai. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliedzot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, 2022.gada 18.maija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Lauku mērnieks”, reģistrācijas Nr. 44103055516, izstrādāto zemes ierīcības projektu, par Balvu novada, Susāju pagasta, nekustamā īpašuma “Priežumala”, ar kadastra numuru 3878 005 0051, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0051 – 12,50 ha platībā, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību trīs daļās, 5,10 ha, 6,40 ha un 1,0 ha platībā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0200, ar platību 5,10 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Priežumalas pļava”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0202, ar platību 6,40 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Priežumala” sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tās, saglabāt esošo adresi: "Priežumala", Sils, Susāju pag., Balvu nov., LV-4584. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0201, ar platību 1,0 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Meža Priežumala”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Konkretizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs