



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2022.gada 26.maijā

Nr.13., 8.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un aprūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Medņevas pagasta nekustamā īpašuma “Dimzas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0118

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “LATVIJASMERNIEKS.LV”, reģistrācijas Nr. 40003783960, juridiskā adrese: Eduarda Smilģa iela 2A, LV-1048, sertificētas zemes ierīkotājas Ilzes Astičas (sertifikāts Nr. AA0098, derīgs līdz 03.03.2024.) 2022. gada 6. maija iesniegumu (reģistrēts 06.05.2022. ar Nr. BNP/2022/3.5.2/1984/SJUR), par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Medņevas pagasta, nekustamā īpašuma “Dimzas”, ar kadastra numuru 3870 002 0407, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0118 – 7,48 ha platībā (nekustamā īpašuma īpašnieks: SIA “Ritc”, reģistrācijas numurs: 40003846698, juridiskā adrese: Peldu iela 14A, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību trīs daļās, 4,36 ha, 2,98 ha un 0,14 ha platībā.

Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3870 002 0409) ar platību 4,36 ha, tiks nodrošināta no pašvaldības autoceļa Bahmatova - Raču pietura pa dabā esošu piebraucamo ceļu - projektējamo servitūta ceļu zemes vienībā Nr. 3 ar plānoto kadastra apzīmējumu 3870 002 0411 (ceļa platums 4.5 m, garums 3.5 m) un tālāk pa projektējamo servitūta ceļu zemes vienībā Nr. 2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 3870 002 0410 (ceļa platums 4.5 m, garums 288 m). Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3870 002 0410) ar platību 2,98 ha, tiks nodrošināta no pašvaldības autoceļa Bahmatova - Raču pietura pa dabā esošu piebraucamo ceļu - projektējamo servitūta ceļu zemes vienībā Nr. 3 ar plānoto kadastra apzīmējumu 3870 002 0411 (ceļa platums 4.5 m, garums 3.5 m). Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 3 (3870 002 0411) ar platību 0,14 ha, tiks nodrošināta pa dabā esošiem piebraucamajiem ceļiem no pašvaldības autoceļa Bahmatova - Raču pietura. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, 2022.gada 18.maija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “LATVIJASMERNIEKS.LV”, reģistrācijas Nr. 40003783960, izstrādāto zemes ierīcības projektu, par Balvu novada, Medņevas pagasta nekustamā īpašuma “Dimzas”, ar kadastra numuru 3870 002 0407, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0118 – 7,48 ha platībā, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību trīs daļās, 4,36 ha, 2,98 ha un 0,14 ha platībā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0409, ar platību 4,36 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Dimzas” sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0410, ar platību 2,98 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Dimzu lauks”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0411, ar platību 0,14 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Intaru māju zeme". Zemes vienībai un ēkām uz tās, saglabāt esošo adresi: "Intari", Janapole, Medņevas pag., Balvu nov., LV-4583. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Konkretizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs