



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2022.gada 26.maijā

Nr.13., 10.§

Par nosaukuma “Rožukalnu mājas” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Vecumu pagastā, Balvu novadā, adreses maiņu un nodošanu atsavināšanai

Izskatot I. S., personas kods: ***, adrese: ***, 2022. gada 6. maija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2022. gada 10. maijā Nr. BNP/2022/3.6.2/2071/S) par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos - tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 3. punktu, kas nosaka, ka adrese ir šo noteikumu IV nodaļā noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru - adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā, 16. punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

kā arī ņemot vērā, ka I. S. zemes lietošanas tiesības izbeigtas ar 2009. gada 22. janvāra Vecumu pagasta padomes lēmumu un 2009. gada 7. aprīlī ar I. S. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 18, 2019. gada 23. janvārī noslēgts Zemes nomas līguma pārjaunojums Nr. 2/2019, kas ir spēkā līdz 2039. gada 7. aprīlim, 2022.gada 18.maija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nosaukumu “Rožukalnu mājas” nekustamajam īpašumam Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0005, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0015.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0015 un uz tās esošajām ēkām mainīt adresi no “Rožukalni”, Lugi, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585 uz “Rožukalnu mājas”, Lugi, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585.
3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Rožukalnu mājas” Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3892 006 0005, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0015, 3,26 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Vecumu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības 3. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs