



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2022.gada 26.maijā

Nr.13., 26.§

Par nekustamā īpašuma Bērzpils ielā 56, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot A. P., personas kods: ***, 2013.gada 3.maija iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un nedzīvojamās ēkas (būves), un uz šā zemesgabala atrodas arī viņiem piederoša ēka (būve), bet zemesgabala sadale nav pieļaujama atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.punkta trešo daļu, kas nosaka, ja darījuma priekšmets ir daļa no kadastra objekta, tā pirms darījuma veikšanas formējama atbilstoši šā likuma prasībām. Formēšanu neveic kadastra objekta domājamai daļai un šā likuma 19.panta 2.punktā minētajām zemes vienībām un zemes vienību daļām, 19.panta 2.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst pievienot daļu zemes vienības blakus esošai zemes vienībai, neveidojot jaunu zemes vienību, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, kā arī ņemot vērā Balvu novada domes 2013.gada 31.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Bērzpils ielā 56, Balvos, zemes daļas nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6., 30.§), Balvu novada domes 2021.gada 25.marta lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Bērzpils ielā 52 un Bērzpils ielā 56, Balvos, Balvu novadā” (protokols Nr.4., 2.§) un nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2022.gada 18.marta atskaiti Nr.Z – 22/100, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 5.maija lēmumu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

(protokols Nr.8, 6.§), 2022.gada 19.maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome
NOLEMJ:

1. Atsavināt A. P., personas kods: ***, daļu no nekustamā īpašuma Bērzpils ielā 56, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0380, zemes vienības kadastra apzīmējums 3801 003 0380, 786 m² platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 3603,00 (trīs tūkstoši seši simti trīs *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 1 (viens) gads no līguma noslēgšanas dienas.
4. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs