



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 26.maijā

Nr.13., 27.§

#### **Par nekustamā īpašuma Ezera ielā 35, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Izskatot J. K., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2021.gada 29.jūnija iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas ir bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, , 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus; 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ezera ielā 35, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.5., 11.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2022.gada 8.aprīļa atskaiti Nr.Z – 22/184, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 5.maija lēmumu (protokols Nr.8., 9. §), 2022.gada 19.maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt J. K., personas kods: \*\*\*, nekustamo īpašumu Ezera ielā 35, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 002 0136, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0136, platībā 929 m<sup>2</sup>, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1563,00 (viens tūkstošis pieci simti sešdesmit trīs *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 1 (viens) gads no līguma noslēgšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs