



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 26.maijā

Nr.13., 28.§

Par nekustamā īpašuma “Māras”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot A. T., personas kods: ***, 2019.gada 18.oktobra iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, 44.panta septīto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, Balvu novada domes 2020.gada 27.februāra lēmumu “Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Krišjāņu pagastā, Balvu novadā sadali, zemes lietošanas mērķu noteikšanu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 18.§), SIA “Interbaltija” 2022.gada 14.aprīļa slēdzienu un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 5.maija lēmumu (protokols Nr.8, 8.§), 2022.gada 19.maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt A. T., personas kods: ***, nekustamo īpašumu “Māras”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr.3856 004 0137, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3856 004 0218, platībā 0,5207 ha, un 3856 004 0221, platībā 0,1109 ha, saskaņā ar izkopējumu no Krišjāņu pagasta kadastra kartes (pielikums Nr.1), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 3559,00 (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi no līguma noslēgšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Balvu novada administrācijas Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Krišjāņu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs