



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2022.gada 26.maijā

Nr.13., 29.§

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2022.gada 8.aprīļa atskaiti Nr.Z–22/161, SIA “Dzieti” 2022.gada 8.aprīļa atskaiti Nr.Z–22/162, SIA “Interbaltija” 2022.gada 30.marta atskaiti, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 5.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 15.§), 2022.gada 19.maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 3864 002 0285, 2,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 3864 002 0164, 14,65 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0101 daļu, 4,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Šķilbēnu pagastā (3.pielikums);
 - 1.4. ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0199 daļu, 0,05 ha platībā, kas atrodas Balvos Balvu novadā (4.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 002 0285, 2,5 ha platībā – EUR 217,80 (divi simti septiņpadsmit *euro* un 80 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 002 0164, 14,65 ha platībā – EUR 1520,75 (viens tūkstotis pieci simti divdesmit *euro* un 75 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0101 daļai, 4,0 ha platībā – EUR 227,00 (divi simti divdesmit septiņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0199 daļai, 0,05 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
 5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums - Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs