



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2022.gada 26.maijā

Nr.13., 30.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 1K, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas 0,3015 ha platībā, (kadastra apzīmējums 3801 003 0557 8002) (t.sk. ražošanas ēkas Nr.6 – 1000 m² platībā), atkārtotas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 66.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, projektu “Industriālās teritorijas attīstība, revitalizējot īpašumus Balvu novadā”, Nr. 5.6.2.0/017/I/020, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 1K, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas 0,3015 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0557 8002) (t.sk. ražošanas ēkas Nr.6 – 1000 m² platībā) atkārtotas nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 5.maija sēdes protokols Nr.8, 1.§), 2022.gada 19.maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, Brīvības ielā 1 K, Balvos, Balvu novadā - zemes vienības daļas 0,3015 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0557 8002), t.sk. ražošanas ēkas Nr.6 – 1000m² platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju SIA Devold production Latvia, reģistrācijas Nr. 40203380677, juridiskā adrese Vienības gatve 109, Rīga, Latvija, LV-1058.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, Brīvības ielā 1 K, Balvos, Balvu novadā - zemes vienības daļas 0,3015 ha

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0557 8002), t.sk. ražošanas ēkas Nr.6 – 1000 m² platībā, nomas līgumu. Nomas līgumu slēgt uz 20 (divdesmit) gadiem.

3. Noteikt objekta nomas maksu EUR 2090,34 (divi tūkstoši deviņdesmit *euro*, 34 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs