



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reg.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 26.maijā

Nr.13., 36.§

#### Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.18 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā pārdošanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot S. V., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2016.gada 29.novembra iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus; 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, Balvu novada domes 2016.gada 15.decembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.18 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15., 21.§), Balvu novada domes 2017.gada 12.oktobra lēmumu “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.18 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā pārdošanu” (protokols Nr.14., 42.§), kā arī, ņemot vērā to, ka pirkuma līgums netika noslēgts, tika pasūtīta nekustamā īpašuma tirgus cenas aktualizācija (SIA „Dzieti” 2022.gada 11.marta atskaite Nr.22/28), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 5.maija lēmumu (protokols Nr.8., 11.§), 2022.gada 19.maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt S. V., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.18 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā, kadastra Nr. 3801 900 1695 (kadastra apzīmējums 3801 003 0454 001 018), kas sastāv no divistabu dzīvokļa 45,7 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 4579/260700 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3801 003 0454 001) un zemes platības atbilstoši domājamām daļām 37,32 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0454).
2. Noteikt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu EUR 4593,00 (četri tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs *euro* un 0 centi).

3. Uzdot nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 2 (divi) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs