



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 26.maijā

Nr.13., 58.§

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Saulīšumājas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0004 (3882 004 0305)**

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “LATVIJASMERNIEKS.LV”, reģistrācijas Nr. 40003783960, juridiskā adrese: Eduarda Smilģa iela 2A, LV-1048, sertificētas zemes ierīkotājas Kristīnes Mundas (sertifikāts Nr. AA0061, derīgs līdz 06.12.2025.) 2022. gada 13. maija iesniegumu (reģistrēts 13.05.2022. ar Nr. BNP/2022/3.5.2/2082/SJUR), par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Šķilbēnu pagasta, nekustamā īpašuma “Saulīšumājas”, ar kadastra numuru 3882 004 0004, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0004 (3882 004 0305) – 13,10 ha platībā (nekustamā īpašuma īpašniece: A. S., personas kods: \*\*, deklarētā dzīves vietas adrese: \*\*\*), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību četrās daļās, 12,0 ha, 0,10 ha, 0,90 ha un 0,10 ha platībā.

Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3882 004 0308) ar platību 12,0 ha, jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3882 004 0311) ar platību 0,10 ha, jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 3 (3882 004 0313) ar platību 0,90 ha, jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 4 (3882 004 0314) ar platību 0,10 ha, paredzēta no valsts vietējā autoceļa V459 esošās nobrauktuves. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “LATVIJASMERNIEKS.LV”, reģistrācijas Nr. 40003783960, izstrādāto zemes ierīcības projektu, par Balvu novada, Šķilbēnu pagasta, nekustamā īpašuma “Saulīšumājas”, ar kadastra numuru 3882 004 0004, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0004 (3882 004 0305) – 13,10 ha platībā, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību četrās daļās, 12,0 ha, 0,10 ha, 0,90 ha un 0,10 ha platībā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0308, ar platību 12,0 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Saulīšumājas” sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tās, saglabāt esošo adresi: "Saulīšumāja", Porskova, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0311, ar platību 0,10 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Saulīšumājas V”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0313, ar platību 0,90 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Saulīšumājas” sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Zemes vienību Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0314, ar platību 0,10 ha, pievienot jaunveidojamam nekustamajam īpašumam ar nosaukumu “Saulīšumājas V”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Konkretizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
9. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs