



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 21.jūnijā

Nr.14., 9.§

#### **Par nosaukuma “Verpuļeva 438” piešķiršanu Balvu novada pašvaldībai piederošai zemes vienībai Balvu pagastā, Balvu novadā, un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai**

Izskatot D. K.-Š., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2022. gada 8. jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022. gada 8. jūnijā Nr. BNP/2022/3.6.1/2457/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām); 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstācija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2021. gada 29. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi” 15. punktu, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. -2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, un ņemot vērā, ka uz zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

apzīmējumu 3846 005 0614 reģistrēts D. K.-Š. piederošs ēkas (būves) īpašums ar kadastra numuru 3846 505 0013, kas reģistrēts Balvu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594668, 2022.gada 15.jūnija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nekustamajam īpašumam Balvu pagastā ar kadastra numuru 3846 005 0796, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0614, nosaukumu “Verpuļeva 438”.
2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Verpuļeva 438”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0796, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0614, 0,1653 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapa.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine