



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 21.jūnijā

Nr.14., 10.§

#### **Par nekustamā īpašuma izveidošanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Kārkli” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot A. V., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2022. gada 19. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022. gada 25. maijā Nr. BNP/2022/3.6.2/2269/S) par nekustamā īpašuma iegādi, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam” 1. punktu, kas nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālo zonējumu, un citus teritorijas izmantošanas nosacījumus novada administratīvajai teritorijai vai tā daļai, saskaņā ar Viļakas novada teritorijas plānojumu un 3. punktu, kas nosaka, ka šie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām un darbojas visā Viļakas novada administratīvajā teritorijā, 2022.gada 15.jūnija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3882 003 0182 zemes vienību 1,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0186.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0186 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt, nosaukumu “Kārkli”.
3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kārkli”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0186 1,9 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 3. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S. Kapteine