



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2022.gada 21.jūnijā

Nr.14., 12.§

Par rezerves zemes fonda zemes vienības Kubulu pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, adreses piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai

Izskatot L. A., personas kods: ***, adrese: ***, 2022.gada 2.jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 2.jūnijā Nr.BNP/2022/3.6.2/2399/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība; 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.punktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība); 3.punktu, kas nosaka, ka adrese ir šo noteikumu IV nodaļā noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā., 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam), 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2022.gada 15.jūnija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemi zemes vienību Kubulu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0397, 0,06 ha platībā.
2. Piešķirt adresi “Kubuli 17”, Steķintava, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4501 zemes vienībai Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0397.
3. Reģistrēt zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu “Kubuli 1-17” Kubulu pagastā, Balvu novadā.
4. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kubuli 1-17” Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0397, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0397, 0,06 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Kubulu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 4.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine