



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 21.jūnijā

Nr.14., 27.§

#### **Par neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0105, Vectilžas pagastā, Balvu novadā atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi, 41.punktu, kas nosaka, ja neapbūvēta zemesgabala rakstiskās vai mutiskās izsoles publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt noteikto izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu) un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 33.punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, iznomātājs var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šā punkta nosacījumus, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, sertificēta vērtētāja SIA “Dzietī” 2022.gada 7.februāra atskaiti Nr.Z–22/46, kā arī, ņemot vērā, ka zemes vienības Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0105, 5,6 ha platībā, 2022.gada 7.aprīlī rīkotā nomas tiesību izsole bija nesekmīga. Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli samazinot nomas maksu par 20 % (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.aprīļa lēmums (sēdes protokols Nr.7, 5.§)), 2022.gada 16.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Rīkot neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0105, 5,6 ha platībā, kas atrodas Vectilžas pagastā, Balvu novadā (1.pielikumā) atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli samazinot sākuma nomas maksu EUR 462,00 (četri simti sešdesmit divi *euro un 0 centi*) par 20 %.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu – EUR 369,60 (trīs simti sešdesmit deviņi *euro un 60 centi*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpildītajam un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

