



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 21.jūnijā

Nr.14, 40.§

#### **Par nekustamā īpašuma “Jūsma”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kas nosaka, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus, 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma “Jūsma”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, 2022.gada 5.maija izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 5.maija sēdes protokols Nr.8, 4.§) un nekustamā īpašuma “Jūsma”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.8., 33.§) 5.2.punktu, kas nosaka, ka [...] pārdodot nekustamo īpašumu uz nomaksu, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 30 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas [...]. Iemaksātā nodrošinājuma summa [...] tiek ieskaitīta avansā. Izsoles uzvarētājs 2022.gada 11.aprīlī iemaksājis nodrošinājuma naudu EUR 243,50 (divi simti četrdesmit trīs *euro* un 50 centi) apmērā un 2022.gada 25.maijā veicis avansa maksājumu EUR 502,00 (pieci simti divi *euro* un 0 centi) apmērā, 2022.gada 16.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jūsma”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 003 0703, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0703, 0,8536 ha platībā, izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju D. K., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, kurš iegādājās augstāk minēto nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu EUR 2485,00 (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit pieci *euro* un 0 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma “Jūsma”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3844 003 0703, nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 1 (viens) gads no līguma noslēgšanas dienas.
3. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine