



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 21.jūnijā

Nr.14, 42.§

#### **Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un nomas maksas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Dzietī” 2022.gada 21.aprīļa atskaiti Nr.Z-22/190, SIA “Interbaltija” 2022.gada 25.aprīļa, 2022.gada 13.maija, 2022.gada 27.maija un 2022.gada 25.maija atskaiti, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 25.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 6.§), 2022.gada 16.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
  - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 3894 006 0028, 10,0008 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vīksnas pagastā (1.pielikums);
  - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 3844 004 0153, 2,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Baltinavas pagastā (2.pielikums);
  - 1.3. ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0665, 4,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Baltinavas pagastā (3.pielikums);
  - 1.4. ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0086 daļu, 2,09 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Baltinavas pagastā (4.pielikums).
  - 1.5. ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0077, 2,1862 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Medņevas pagastā (5.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3894 006 0028, 10,0008 ha platībā – EUR 935,00 (deviņi simti trīsdesmit pieci *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 004 0153, 2,5 ha platībā – EUR 162,00 (viens simts sešdesmit divi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
  - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0665, 4,0 ha platībā – EUR 305,00 (trīs simti pieci *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
  - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0086 daļai, 2,09 ha platībā – EUR 124,00 (viens simts divdesmit četri *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
  - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0077, 2,1862 ha platībā – EUR 161,00 (viens simts sešdesmit viens *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
  4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
  5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums - Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums - Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine