



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 28.jūlijā

Nr.15., 21.§

#### **Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 49, Balvos, Balvu novadā ½ domājamās daļas ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot T. J., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2022.gada 28.jūnija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 28.jūnijā Nr.BNP/2022/3.6.2/2617/S) par zemes vienības ½ domājamās daļas iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, kā arī ņemot vērā, ka zemes lietošanas tiesības uz ½ domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0245 izbeigtas A. J. ar Balvu novada domes 2012.gada 23.augusta lēmumu, uz zemes vienības atrodas mājīpašums, kas sastāv no četrām ēkām un, kura tiesiskais valdītājs, saskaņā ar 2011.gada 11.februāra mantojuma apliecību, ir T. J., 2012.gada 30.oktobrī ar T. J. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.937, kurš ir spēkā līdz 2022.gada 31.oktobrim, 2022.gada 20.jūlija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1.Nodot atsavināšanai ½ domājamo daļu no zemes vienības Skolas ielā 49, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 004 0245, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0245, 923 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 2.Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
- 3.Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
- 4.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
- 5.Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs