



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 28.jūlijā

Nr.15., 35.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Mežaine”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamās ēkas – ceturtās noliktavas daļas un pieguļošās teritorijas atkārtotas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 63.punktu, kas nosaka, ka ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, projektu “Investīcijas uzņēmējdarbības dažādošanai un konkurētspējas uzlabošana novadā”, Nr. 3.3.1.0/17/I/038, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, un ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Mežaine”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamās ēkas – ceturtās noliktavas daļas un pieguļošās teritorijas atkārtotas nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 15.jūnija sēdes protokols Nr.10, 9.§), 2022.gada 21.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Mežaine”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 3856 002 0295 001) - noliktavas daļu un zemes vienības ar kadastra numuru 3856 002 0295, 0,75 ha platībā daļu – zemes lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (t.sk. nedzīvojamās ēkas daļa 124,4 m² (angārs), 7,35 m² (ofiss ar labierīcībām) kopā 131,75 m² platībā; iekopta zemes gabala daļa 1197,5 m² platībā; šķembu seguma laukums 430,75 m² platībā), nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Juri Vaski, Reģ. Nr. LV23038411959, adrese “Ķirši”, Krišjāņu pag., Balvu nov., LV-4574.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot 1.punktā minētā objekta nomas līgumu ar Juri Vaski, Reģ. Nr. LV23038411959, adrese "Ķirši", Krišjāņu pag., Balvu nov., LV-4574. Nomas līgumu slēgt uz 20 (divdesmit) gadiem.
3. Noteikt objekta nomas maksu EUR 35,10 (trīsdesmit pieci *euro* un 10 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs