



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 28.jūlijā

Nr.15., 52.§

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2021.gada 26.augusta atskaiti Nr.Z-21/214, 2022.gada 9.jūnija atskaiti Nr.Z-22/265, 2022.gada 6.jūlija atskaitēm Nr.Z-22/279, Nr.Z-22/280, Nr.Z-22/281, Nr.Z-22/282, Nr.Z-22/283, Nr.Z-22/284, Nr.Z-22/285, Nr.Z-22/286, Nr.Z-22/287, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 21.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 17.§) un 2022.gada 21.jūnija lēmumu (protokols Nr.12., 12.§), 2022.gada 21.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 3864 006 0146, 2,41 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0159 daļu, 3,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0209, 2,2098 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (3.pielikums);
 - 1.4. ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0375, 1,2 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (4.pielikums);
 - 1.5. ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0066, 3,09 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (5.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.6. ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0421 daļu, 1,4 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (6.pielikums);
- 1.7. ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0067, 3,16 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (7.pielikums);
- 1.8. ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0393, 2,12 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (8.pielikums);
- 1.9. ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0149 daļu, 4,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vectilžas pagastā (9.pielikums);
- 1.10. ar kadastra apzīmējumu 3848 007 0018 daļu, 2,0 ha platība, kas atrodas Balvu novada Bērzkalnes pagastā (10.pielikums);
- 1.11. ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0046 daļu, 5,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vīksnas pagastā (11.pielikums);
- 1.12. ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0606, 0,08 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagastā (12.pielikums);
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 006 0146, 2,41 ha platībā – EUR 227,70 (divi simti divdesmit septiņi *euro* un 70 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0159 daļai, 3,0 ha platībā – EUR 294,25 (divi simti deviņdesmit četri *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0209, 2,2098 ha platībā – EUR 220,00 (divi simti divdesmit *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0375, 1,2 ha platībā – EUR 117,70 (viens simts septiņpadsmit *euro* un 70 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0066, 3,09 ha platībā – EUR 303,60 (trīs simti trīs *euro* un 60 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0421 daļu, 1,4 ha platībā – EUR 134,75 (viens simts trīsdesmit četri *euro* un 75 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0067, 3,16 ha platībā – EUR 301,40 (trīs simti viens *euro* un 40 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.8. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0393, 2,12 ha platībā – EUR 200,20 (divi simti *euro* un 20 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.9. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0149 daļai, 4,0 ha platībā – EUR 417,45 (četri simti septiņpadsmit *euro* un 45 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.10. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 007 0018 daļai, 2,0 ha platība – EUR 184,25 (viens simts astoņdesmit četri *euro* un 25 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.11. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0046 daļai, 5,0 ha platībā – EUR 451,00 (četri simti piecdesmit viens *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.12. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0606, 0,08 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes;
- 3.pielikums - Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes;
- 4.pielikums - Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes;
- 5.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes;
- 6.pielikums - Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes;
- 7.pielikums - Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes;
- 8.pielikums - Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes;
- 9.pielikums - Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes;
- 10.pielikums - Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes;
- 11.pielikums - Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes;
- 12.pielikums - Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs