



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 28.jūlijā

Nr.15., 68.§

Par apkures sistēmas sakārtošanas daudzdzīvokļu mājā Pansionāta apbraucamā ielā 2, Celmene, Kubulu pagasts, maksas pārtraukšanu

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Pansionāta apbraucamā ielā 2, Celmene, Kubulu pagasts, Balvu novads ir 27 dzīvokļi, no tiem 15 ir pašvaldības dzīvokļi (no tiem 8 dzīvokļiem uzsākts atsavināšanas process) un 12 ir īpašnieku dzīvokļi. 2014.gada 4.septembrī ir sastādīts apkures sistēmas pārbaudes akts, ka mājas apkures sistēmas ir avārijas stāvoklī, tiek izmantotas ilgdedzes apkures sistēmas, kuru pieslēgumi neatbilst būvnormatīvu prasībām, dūmi tiek noavadīti ventilācijas kanālā, kas neatbilst ugunsdrošības prasībām. Pašvaldība veica iepirkumu un 2014.gada 22.decembrī noslēgts būvdarbu līgums Nr.661 par apkures sistēmas sakārtošanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Celmenē, kas tika grozīts 2015.gada 11.augustā (Vienošanās Nr.490 pie 2014.gada 22.decembra līguma Nr.661), būvdarbu izmaksas ir 22 238,18 *euro*. 2016.gada 4.februārī ir notikusi dzīvokļu īpašnieku un īrnieku kopsapulce (kopsapulces protokols Nr.1), kurā nolemts noteikt no 2016.gada 1.februāra apsaimniekošanas maksu par apkures sistēmas sakārtošanas darbu apmaksu katram dzīvoklim EUR 4,58 mēnesī (protokolu parakstīja 6 dzīvokļu īpašnieki un 16 dzīvokļu īrnieku vārdā Kubulu pagasta pārvaldes vadītājs A.Luksts). 2016.gada 15.februāra noslēgto Vienošanās Nr.251 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pansionāta apbraucamā ielā 2, Celmene, Kubulu pagasts, Balvu novads, apkures sistēmas sakārtošanu" starp Balvu novada pašvaldību un Balvu novada pašvaldības aģentūru "SAN-TEX"(turpmāk – Aģentūra), kas nosaka, ka pašvaldība samaksā aģentūrai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pansionāta apbraucamā ielā 2, Celmene, Kubulu pagasts, Balvu novads veiktajiem apkures sistēmas sakārtošanas – skārda čaulu ievietošanu dūmkanālos un skursteņu pārmūrēšanu virs jumta daļas remontdarbiem EUR 22 238,18, savukārt Aģentūra iekasē no dzīvokļu īrniekiem un īpašniekiem piecpadsmit gadu laikā (sākot no 2016.gada 1.februāra) EUR 4,58 mēnesī no katra dzīvokļa – apkures sistēmas sakārtošanas remontdarbiem, šo finansējumu vienu reizi trijos mēnešos pārskaita pašvaldības budžetā. 2018.gada 31.augustā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Latgales reģiona brigādes Balvu daļas inspektors U.Keišs ir sastādījis pārbaudes aktu Nr.22/9.5-3.1/101, kurā noteikts, ka dūmeņu (skursteņu) čaulu diametrs neatbilst apkures ierīču būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām (2016.gada 19.aprīļa MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" 63.punkts), nav veikta dūmvadu tehniskā stāvokļa novērtēšana un pārbaude, dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaude.

Iedzīvotāju atmaksāta summa uz 2022.gadu 18.jūliju ir EUR 8768.66 (Astoņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit astoņi *euro* 66 centi). Atlikusī parāda summa ir EUR 13469.52 (Trīspadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit deviņi *euro* 52 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds un 21.pantu, kurš paredz, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, 2022.gada 21.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Pārtraukt ar 2022.gada 1.augustu naudas iekasēšanu par apkures sistēmas sakārtošanu daudzīvokļu dzīvojamā mājā Pansionāta apbraucamā ielā 2, Celmenē, Kubulu pagastā no dzīvokļu īrniekiem un īpašniekiem (atlikusī nesamaksāta summa ir EUR 13469.52 (Trīspadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit deviņi *euro* 52 centi).
2. Uzdot Balvu novada pašvaldības aģentūrai "SAN-TEX" veikt nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu šā lēmuma 1.punkta izpildi.
3. Kontroli par lēmumu izpildi noteikt Balvu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam administratīvajos un finanšu jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs