



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 25.augustā

Nr.17., 16.§

Par nekustamā īpašuma izveidošanu, nosaukuma “Saulītes” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Bērzpils pagastā, Balvu novadā, un nodošanu atsavināšanai

Izskatot V. P., personas kods: ***, adrese: ***, 2022.gada 5.augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 5.augustā Nr.BNP/20223.6.2/3043/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, ņemot vērā, ka zemes vienības Bērzpils pagastā ar kadastra apzīmējumu 3850 007 0145 un 3850 007 0144 pirms iznomāšanas atradās V. pastāvīgā lietošanā, saskaņā ar Bērzpils pagasta Zemes komisijas 1996.gada 25.oktobra lēmumu, zemes lietošanas tiesības V. P. izbeigtas ar Bērzpils pagasta padomes 2009.gada 26.februāra lēmumu, 2009.gada 28.maijā ar V. P. noslēgts Zemes nomas līgums, kurš ir spēkā līdz 2029.gada 28.maijam; 2022.gada 17.augusta Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. No nekustamā īpašuma Bērzpils pagastā ar kadastra numuru 3850 007 0145 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 007 0145, 2,2 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 007 0144, 2,3 ha platībā.
2. No atdalītajām zemes vienībām izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “
3. Saulītes”.Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Saulītes”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, , kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 007 0145, 2,2 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 007 0144, 2,3 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Bērzpils pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs