



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 25.augustā

Nr.17., 27.§

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.17, Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmenē, Kubulu pagastā, Balvu novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kas nosaka, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus, 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.17, Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmenē, Kubulu pagastā, Balvu novadā, 2022.gada 3.augusta izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 3.augusta sēdes protokols Nr.14, 4.§) un nekustamā īpašuma “dzīvokļa Nr.17, Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmenē, Kubulu pagastā, Balvu novadā izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2022.gada 21.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.14., 23.§) 5.2.punktu, kas nosaka, ka [...] pārdodot nekustamo īpašumu uz nomaksu, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 30 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas [...]. Iemaksātā nodrošinājuma summa [...] tiek ieskaitīta avansā. Izsoles uzvarētājs 2022.gada 18.jūlijā iemaksājis nodrošinājuma naudu EUR 192,00 (viens simts deviņdesmit divi euro un 0 centi) apmērā un 2022.gada 8.augustā veicis avansa maksājumu EUR 390,00 (trīs simti deviņdesmit euro un 0 centi) apmērā, 2022.gada 18.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.17 Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmenē, Kubulu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 51,1 m² platībā, ar kadastra numuru 3858 900 0153 (kadastra apzīmējums 3858 006 0480 001 017) un kopīpašuma 5090/145450 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3858 006 0480 001) un zemes, atbilstoši domājamām daļām, 0,0111 ha platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0766), izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju I. R., personas kods: ***, adrese: ***, kura iegādājās augstāk minēto nekustamo īpašumu par šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- izsolē nosolīto augstāko cenu EUR 1940,00 (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit *euro* un 0 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.17 Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmenē, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 900 0153, nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
 3. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
 5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs