



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 25.augustā

Nr.17., 30.§

Par nekustamā īpašuma “Ozollejas”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot A. A., personas kods: ***, adrese: ***, 2020.gada 25.septembra iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, 44.panta septīto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, 2020.gada 22.oktobra Balvu novada domes lēmumu “Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Ozollejas”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.15, 17.§), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 3.augusta lēmumu (protokols Nr.14, 9.§), 2022.gada 18.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Pārdot A. A., personas kods: ***, nekustamo īpašumu “Ozollejas”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr.3894 007 0056, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3894 007 0056, 4,42 ha platībā, 3894 007 0057, 9,82 ha platībā, un mežaudzes 2,28 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Vīksnas pagasta kadastra kartes (pielikums Nr.1), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 32 093,00 (trīsdesmit divi tūkstoši deviņdesmit trīs *euro*, 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi no līguma noslēgšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Balvu novada administrācijas Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs