



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 25.augustā

Nr.17., 45.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 007 0018 daļas, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu un ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3848 007 0018 daļas, 2,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 9.augusta sēdes protokols Nr.15, 11.§), 2022.gada 18.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3848 007 0018 daļas, 2,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Balvu novada Vīksnas pagasta zemnieka saimniecību "Ezeri", Reģ. Nr.42401020366, adrese "Mežastrauti", Bēliņi, Briežuciema pag., Balvu nov., LV-4595.
 2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomas līgumu ar Balvu novada Vīksnas pagasta zemnieka saimniecību "Ezeri", Reģ. Nr.42401020366, par nosolīto nomas maksu EUR 184,25 (viens simts astoņdesmit četri *euro* un 25 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 12 (divpadsmit) gadiem.
 3. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 157,30 (viens simts piecdesmit septiņi *euro* un 30 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemesgabala novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
 4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
- Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs