



BALVU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2012.-2023.GADAM

II.sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Balvu novada dome

Balvos, 2012.gadā

SATURA RĀDĪTĀJS

TEKSTĀ LIETOTIE SAĪSINĀJUMI	5
TITULLAPA.....	6
1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	15
2. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI	16
2.1. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA	16
2.2. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	17
2.3. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA	17
2.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI	18
2.5. ZEMES IERĪCĪBA.....	18
2.6. ADRESĀCIJA	19
2.7. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI	19
2.8. PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETOŠANAI	20
2.9. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAI APGĀDEI.....	21
2.9.1. Prasības ūdensapgādei.....	22
2.9.2. Prasības notekūdeņu savākšanai un attīrīšanai	22
2.9.3. Prasības siltumapgādei	23
2.9.4. Prasības gāzes apgādei	23
2.9.5. Prasības elektrisko tīklu būvniecībai un uzturēšanai	23
2.9.6. Prasības elektronisko sakaru tīklu izbūvei un uzturēšanai	24
2.10. PRASĪBAS MELIORĀCIJAS SISTĒMU IZBŪVEI UN UZTURĒŠANAI.....	24
2.11. VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS:	24
2.11.1. Aizsardzība pret trokšņiem	24
2.11.2. Prasības gaisa piesārņojuma novēršanai	24
2.11.3. Prasības atkritumu apsaimniekošanai	25
2.12. PRASĪBAS DEGVIELAS UN AUTOMOBILU GĀZES UZPILDES STACIJĀM	25
2.13. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS	25
2.14. CIVILĀS AIZSARDZĪBAS UN RŪPNIECISKO AVĀRIJU RISKA SAMAZINĀŠANAS PRASĪBAS.....	26
2.15. PRASĪBAS RELIEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBAI UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANAI	26
2.16. TURPMĀKĀS IZPĒTES TERITORIJA	26
3. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU APBŪVEI	27
3.1. APBŪVES TEHNISKO RĀDĪTĀJU PIELIETOŠANA	27
3.2. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAI.....	28
3.3. PRASĪBAS SATIKSMES DROŠĪBAS NODROŠINĀŠANAI	28
3.4. PRASĪBAS BŪVJU IZVIETOJUMAM.....	28
3.4.1. Būvju izvietojums zemes vienībā un būvlaides	28

3.4.2.	<i>Pagalmi</i>	29
3.4.3.	<i>Insolācijas (izsaulojuma) un apgaismojuma prasības</i>	30
3.4.4.	<i>Prasības saimniecības ēku un būvju mājlopiem izvietojumam</i>	30
3.5.	PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM.....	31
3.5.1.	<i>Žogi un prettrokšņa sienas</i>	31
3.5.2.	<i>Teritoriju apgaismošanas elementi</i>	32
3.5.3.	<i>Reklāmas objekti un izkārtnes</i>	32
3.5.4.	<i>Māju zīmes, ielu un objektu norādes</i>	32
3.5.5.	<i>Īslaicīgas lietošanas un sezonas rakstura būves</i>	33
3.5.6.	<i>Citi ārtelpas elementi</i>	33
3.6.	PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU ELEMENTIEM	33
3.6.1.	<i>Fasādes, jumti un notekcaurules</i>	33
3.6.2.	<i>Logi, durvis, skatlogi, markīzes, lodžijas un balkoni</i>	33
3.6.3.	<i>Pagrabu ieejas, lūkas un logi</i>	34
3.7.	PRASĪBAS KULTŪRAS MANTOJUMA AIZSARDZĪBAI	34
4.	PRASĪBAS ATSEVIŠĪKIEM TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDIEM	35
4.1.	TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI	35
4.2.	DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJU KOPĪGĀS PRASĪBAS	38
4.3.	INDIVIDUĀLO DZĪVOJAMO MĀJU APBŪVES TERITORIJAS	38
4.4.	DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU APBŪVES TERITORIJAS.....	40
4.5.	DARĪJUMU OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS.....	42
4.6.	SABIEDRISKAS NOZĪMES OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	43
4.7.	JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS	44
4.8.	RAŽOŠANAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	46
4.9.	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS.....	47
4.10.	MEŽSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS	49
4.11.	ŪDENS OBJEKTU TERITORIJAS.....	51
4.12.	DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES TERITORIJAS.....	52
4.13.	DABAS TERITORIJAS	52
4.14.	REKREĀCIJAS TERITORIJAS	53
4.15.	KAPSĒTU TERITORIJAS	54
4.16.	SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	54
4.17.	INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLU UN OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	61
5.	AIZSARGJOSLAS UN TAUVAS JOSLA.....	62
5.1.	AIZSARGJOSLAS.....	62
5.1.1.	<i>Aprobežojumi aizsargjoslās</i>	62
5.1.2.	<i>Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas</i>	63

5.1.3.	Aizsargjoslas ap purviem	64
5.1.4.	Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem.....	64
5.1.5.	Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	64
5.1.6.	Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem	65
5.1.7.	Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem.....	65
5.1.8.	Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem.....	65
5.1.9.	Aizsargjoslas gar siltumtīkliem	65
5.1.10.	Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm	65
5.1.11.	Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem	66
5.1.12.	Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem	66
5.1.13.	Aizsargjoslas ap kapsētām	66
5.1.14.	Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	66
5.1.15.	Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām	66
5.1.16.	Aizsargjoslas ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām	67
5.2.	TAUVAS JOSLA	67
6.	TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	67
6.1.	PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM.....	67
7.	NOSLĒGUMA NOTEIKUMI	68
7.1.	SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA.....	68
7.2.	GROZĪŠANA.....	69
PIELIKUMI	70	
GRAFISKĀS DAĻAS KARŠU SARAKSTS.....	86	

TEKSTĀ LIETOTIE SAĪSINĀJUMI

AS	Akciju sabiedrība
ES	Eiropas Savienība
cm	centimetrs
dn	diennakts
ha	hektārs
kV	kilovolts
LBN	Latvijas būvnormatīvs
LR	Latvijas Republika
LVĢM centrs	Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs
LVS	Latvijas valsts standarts
m / m ² / m ³	metrs / kvadrātmeters / kubikmetrs
MK	Latvijas Republikas Ministru kabinets
NĪLM	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
PAU	Plānošanas un arhitektūras uzdevums
RVP	Valsts vides dienesta Reģionālā vides pārvalde
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
SM	Satiksmes ministrija
VAS	Valsts akciju sabiedrība
VKPAI	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
VUGD	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
VZD	Valsts zemes dienests

TITULLAPA

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Balvu novads

„Balvu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

_____ . 2012.

Nr. _____

Balvu novada domes

lēmums Nr.

Izdoti saskaņā ar „Teritorijas attīstības plānošanas likumu”,
likuma „Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 1.punktu un
„Būvniecības likuma”
7.panta pirmās daļas 1.punktu

Termini

Šo Balvu novada domes saistošo noteikumu piemērošanai tiek lietoti šādi teritorijas izmantošanas un būvniecības termini:

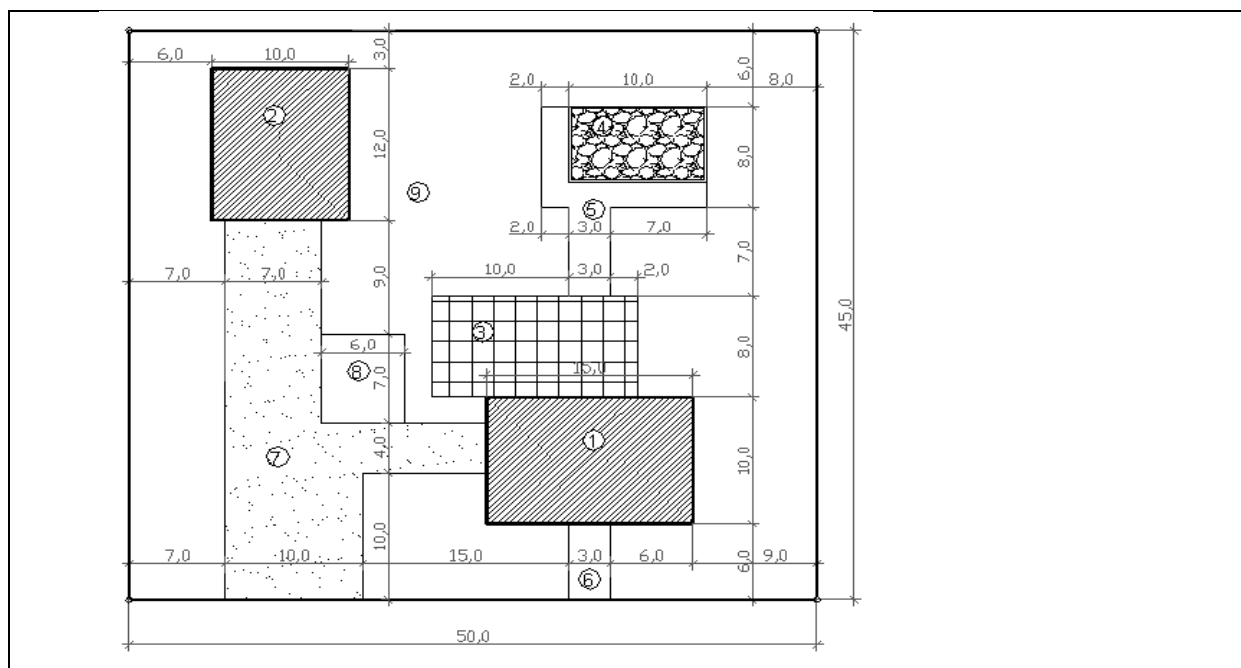
Aizsargjosla - noteikta platība, kuras uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes. Ja šajos noteikumos, vai detālplānojumā, ja tāds tiek izstrādāts, nav noteikts savādāk, ap objektiem un teritorijām ir spēkā aizsargjoslu platumi un aprobežojumi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Apbūves blīvums - apbūves laukuma attiecība pret teritorijas (zemes vienības) kopplatību, kas izteikta procentos.

Apbūves intensitāte - būvju kopējās stāvu platības attiecība pret teritorijas (zemes vienības) platību, kas izteikta procentos.

Apbūves laukums - teritorijas (zemes vienības) visas apbūvētās platības summa, izņemot piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

Apbūves parametru aprēķināšanu veic atbilstoši attēlā Nr.1 parādītajiem zemes vienības apbūves elementiem un tabulā Nr.1 dotajam aprēķina piemēram.



Attēls Nr.1. Apbūves elementi laukumu, blīvuma un brīvās teritorijas aprēķināšanai

Tabula Nr.1. Apbūves blīvuma un brīvās teritorijas aprēķināšanas piemērs (atbilstoši 1. attēlam)

Numurs zīmējumā	Nosaukums	Platība m ²	%
	Apbūves teritorija	(50x45)= 2250	100
1.2.	Būves, ēkas	10x15 + 10x12= 270	12
3	Terase	8x15 =120	
4	Baseins	10x6 =60	
5	Grantēti ceļiņi	3x6+3x7+2x17+2x6= 75	
7	Piebraucamais ceļš, ceļiņš, stāvvietas	7x16+10x14+4x6+ 288	

Numurs zīmējumā	Nosaukums	Platība m ²	%
	(asfaltēti)		
8	Grantēta autostāvvietā	6x6=36	
1.,2.,3.,7	Apbūves blīvums	270+120+288= 768	30
1-8	Teritorijas kopējais apbūvētais laukums	270+120+60+75+288+36=849	38
9	Brīvā (zaļā) teritorija	2250 – 849=1401	62

Apbūves līnija – attālums no apbūves līdz kaimiņu zemes vienības robežai. Apbūvi var izvietot tuvāk par šajos noteikumos noteikto apbūves līniju, ja tam piekrīt kaimiņa zemes vienības īpašnieks.

Atklāta uzglabāšana - teritorijas izmantošana (parasti palīgizmantošana) preču, būvmateriālu un citu priekšmetu uzglabāšanai ārpus ēkām (būvēm).

Autostāvvietā – teritorija automašīnu novietošanai uz laiku. Šajā teritorijā ietilpst arī stāvvietas piebraucamie ceļi un vertikālās komunikācijas.

Brīvā (zaļā) teritorija - apbūves teritorijas (zemes vienības) neapbūvētā platība, no kuras atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo ar brīvās teritorijas rādītāju un pielieto atšķirīgi, ja tiek izmantota apbūves intensitāte vai apbūves blīvums (skatīt šo noteikumu 3.1.p.).

Būvatļauja – Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus.

Būvdarbi – būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana.

Būve – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija.

Būves mets – brīvas formas pirmsprojekta materiāls, kas uzskatāmi ilustrē būvniecības ieceri.

Būvlaide – minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežas līdz jebkurai virszemes būvei zemes vienības iekšpusē; detālpplānojumā būvlaidi iezīmē ar līniju, kas parasti atrodas paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai. Esošās apbūves situācijā var pielietot specifiskus būvlaides veidus:

- iedibināta būvlaide** – esošās apbūves veidota līnija, ja uz tās izvietota vismaz puse esošo būvju, parasti galveno ēku,
- noteiktā būvlaide** – noteiktas apbūves struktūras veidošanai detālpplānojumā vai PAU noteikta prasība novietot būvi līdz ar ielas sarkano līniju (ceļa aizsargjoslas robežu) vai noteiktā attālumā no tās.

Būvniecība - visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi.

Būvprojekta akcepts – rakstisks lēmums uzskatīt būvprojektu par pieņemtu, ko izdevusi būvvalde vai cita institūcija Būvniecības likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā

Būvprojekts - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.

Būvvalde – Balvu novada būvvalde.

Ciems – blīvi apdzīvota vieta, kurai teritorijas plānojumā ir pašvaldības noteikts blīvi apdzīvotas vietas (ciema) statuss un robeža.

Dabas piemineklis - atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, dabas piemineklim un tā tuvākajai apkārtnēi tiesību akti un šie noteikumi nosaka īpašas aizsardzības un izmantošanas prasības.

Darījumu iestāde - banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, motelis, birojs, gadatirgus, izstāde un citas komerciāla rakstura iestādes un uzņēmumi, izņemot rūpniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumus.

Daudzdzīvokļu nams - dzīvojamā ēka, kurā ir trīs un vairāk dzīvokļi, kas pieejami no kopīgas ieejas.

Degvielas uzpildes stacija - degvielas (arī automobiļu gāzes), eļļas un smērvielu tirdzniecības uzņēmums. Šīs teritorijas vai būves palīgizmantošanas parasti ir mazumtirdzniecība, automašīnu mazgāšana un citi pakalpojumi.

Detālpārplānojums - pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kas atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai detalizē zemes vienību izmantošanas un apbūves nosacījumus - prasības apbūvei, inženierapgādei un labiekārtojumam.

Divu ģimeņu dzīvojamā māja - zeme un ēka, kas plānota, izmantota vai paredzēta divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājsaimniecībām).

Dvīņu māja - divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti izvietotas katra uz savas zemes vienības. Šajos Noteikumos prasības noteiktas vienai dvīņu mājas pusei.

Dzīvnieku vienība - pieņemts apzīmējums, nosacīts dzīvnieks, kas gadā saražo 100 kg slāpekļa kūtsmēslos to glabāšanas laikā. Viena dzīvnieku vienība nosacīti atbilst 1,2 govīm, 10 cūkām, 14 aitām, 100 vistām utt.

Dzīvojamās ēkas palīgēka - ēka dzīvojamās ēkas saimniecisko funkciju un citu palīgfunkciju nodrošināšanai, kas var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, pirti, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, to uzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

Ekspluatācijas aizsargjosla - teritorija, kas noteikta kā josla gar transporta līnijām, elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

Ēkas augstums - ēkas jumta kores (savietotajiem jumtiem - jumta dzegas) augstākais punkts, mērot no vidējās projektētās zemes augstuma atzīmes pie būves.

Ēku un citu būvju laukums - būvju aizņemtā platība, ko mēra pa būvju ārējo kontūru (ieskaitot caurbrauktuvju un pārkaru laukumus), pieskaitot ēkas izvirzīto daļu, kas atrodas zem jumta (verandas, lieveņi, portiki, galerijas, nojumes, lapenes un līdzīgus objektus), platības mērot pa nesošo elementu ārējo kontūru.

Ferma - atsevišķa specializēta, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecība. Fermas teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības. Uz fermām tiek attiecinātas prasības dzīvnieku novietnēm.

Galvenā būve - teritorijas (zemes vienības) galvenajai izmantošanai paredzētā būve, parasti- ēka.

Garāža - būve vai tās daļa mehānisko transporta līdzekļu pastāvīgai novietošanai. Ar šo jēdzienu neapzīmē privātu garāžu - telpu, kas atrodas dzīvojamā vai saimniecības ēkā.

Hidro tehniska būve – būve virszemes ūdensobjekta krastmalu nostiprināšanai, caurteces regulēšanai, laivu piestātnēm un līdzīgām izmantošanām, izņemot meliorācijas būves.

Iela – teritorija pilsētas vai ciema publiskas lietošanas ceļa ekspluatācijai un attīstībai un autoceļa posms pilsētas vai ciema robežās, ko nosaka ielas sarkanās līnijas.

Individuālā dzīvojamā māja (savrupmāja) - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu (mājsaimniecību) dzīvojamā māja.

Individuālā elektrotransporta uzlādes punkts – izmantošana, kas ietver individuālā elektrotransporta (elektromobiļu un elektrisko kvadraciklu, motociklu, mopēdu, velosipēdu) akumulatoru uzlādēšanas iekārtas, un izveidojams, lai veicinātu individuālā elektrotransporta lietošanu automobiļu ar iekšdedzes dzinējiem vietā un slāpekļa dioksīda (NO₂) piesārņojuma samazināšanu;

Inženierbūves - būves, kas nepieciešamas enerģētisko resursu piegādei, siltumapgādei, ūdensapgādei, telekomunikāciju, kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas darbībai un atkritumu apsaimniekošanai.

Inženierkomunikācijas - gāzapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējie pneimatiskie atkritumu cauruļvadi, telekomunikāciju līnijas, elektroapgādes līnijas un iekārtas.

Īslaicīgas lietošanas būve – būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.

Jaunbūve – atsevišķa būvobjekta celtniecība jaunā būvlaukumā vai nojauktās būves vietā, kā arī jaunu inženiertīklu izbūve.

Jaunveidojamā zemes vienība - zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt vai apvienot ar citu zemes vienību vai tās daļu un pēc robežu uzmērīšanas dabā reģistrēt kadastrā kā atsevišķu zemes vienību. Skatīt arī zemes vienību sadalīšanas (apvienošanas) veidi.

Kabeļu līnijas ass – nosacīta līnija, kas iet caur katra kabeļa diametra viduspunktu. Kabeļa līnijas ass nosaka šā kabeļa aizsargjoslas novietojumu.

Karjers- teritorija derīgo izrakteņu (kūdras, smilts, grants u.c.) ieguvei ar atklāto paņēmieni.

Kultūras iestāde - kultūras centrs, tautas nams, kultūras pasākumiem izmantojama zāle, klubs, muzejs, bibliotēka un līdzīgas iestādes.

Kultūras piemineklis – arheoloģiskais piemineklis (pilskalns, senās kulta vietas), arhitektūras un pilsētbūvniecības piemineklis, mākslas piemineklis, industriālais piemineklis vai vēsturiska notikumu vieta, kurai ir noteikta valsts vai vietējas nozīmes kultūrvēsturiska vērtība.

Labiekārtotas apstādījumu teritorijas - apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir paredzētas atpūtai, dzīves vides kvalitātes, estētiskās vērtības paaugstināšanai vai sabiedriskai funkcijai, piemēram, parki, dārzi, mežaparki, skvēri, bulvāri, aleju, ielu un ceļu apstādījumi.

Lauksaimniecības zemju transformācija - procesuāla darbība, lai mainītu lauksaimniecībā izmantojamo zemi par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi. Transformēšanas atļauju izsniedz Lauku atbalsts dienests normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Maģistrālā iela – „C” kategorijas iela, kas nodrošina transporta izvadīšanu uz valsts autoceļiem un transporta un gājēju sakarus starp apdzīvotās vietas daļām. Maģistrālām ielām raksturīga augsta satiksmes intensitāte. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar pilsētas (D kategorijas) ielām un vietējām ielām.

Maģistrālās inženierkomunikācijas - valsts vai pašvaldības galvenās inženierkomunikācijas, arī maģistrālie transportvadi un līdzīgas būves, kas nodrošina lielas teritorijas apgādi ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, arī notekūdeņu slēgtu novadišanu; no maģistrālajām inženierkomunikācijām atzarojas inženierkomunikācijas, ka apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus.

Mazēka - vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².

Mazstāvu daudzdzīvokļu nams - daudzdzīvokļu nams ar stāvu skaitu līdz 3 stāviem (ieskaitot), kura ēkas augstums nepārsniedz 12 metrus.

Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts - uzņēmums preču pārdošanai tieši patērētājam - sadzīves un citu pakalpojumu sniedzējs, tirdzniecības centrs, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafējnīca, pakalpojumu darbnīca, citi uzņēmumi, kas neveic rūpniecisku ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

Meliorācijas būves un ierīces - grāvji un hidrotehniskās būves, kas nepieciešamas zemes ūdens režīma regulēšanai, to nosusinot vai apūdeņojot, kā arī augsnes erozijas novēršanai.

Meža zemes transformācija - procesuāla darbība, lai mainītu zemes sākotnējo lietošanas veidu un atlīdzinātu par dabiskās meža vides iznīcināšanu. Atļauju meža zemes transformācijai izsniedz Valsts meža dienests normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Mežs - ekosistēma, kurā dominē koki, visās tās attīstības stadijās.

Noliktava - teritorija (būve), materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai un saglabāšanai (piemēram, saldēšanai).

Pagaidu būve - būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves), tā neietver sezonas būves un īslaicīgas lietošanas būves.

Pagalms - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās apdzīvotās vietās šo terminu detalizē un izmanto arī zemes vienības daļu apzīmēšanai:

- a) **aizmugures pagalms** - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai,
- b) **priekšpagalms (priekšdārzs)** - zemes vienības daļa visā tās platumā no sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai (būvlaidei),
- c) **sānpagalms** - zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz tās aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai:
 - 1) **ārējais sānpagalms** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu,
 - 2) **iekšējais sānpagalms** - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.

Palīgizmantošana - zemes vienības, ēkas, būves, vai tās daļas atļautā izmantošana, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to. Palīgizmantošana nepārsniedz 10% no zemes vienības platības un 30% no zemes vienības būvju kopējās stāvu platības. Palīgizmantošanas apbūves blīvuma un brīvās (zaļās) teritorijas rādītājus ieskaita atļautās izmantošanas rādītājos.

Pašvaldības ceļš - ceļš novada lauku teritorijā, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pašvaldības teritorijas daļām, kā arī nodrošina transporta plūsmu novadišanu no privātajiem ceļiem uz valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

Patvaljīga būvniecība – būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumus.

Pārvaldes iestāde – nekomerciāla iestāde valsts vai pašvaldības funkciju veikšanai.

Piesārņojums – tāda tieša vai netieša emisijas ietekme uz vidi, kas var apdraudēt cilvēku veselību, nodarīt kaitējumu īpašumam, rada vai var radīt kaitējumu videi, tai skaitā ekosistēmām, traucēt dabas resursu izmantošanu vai citādi traucēt likumīgu vides izmantošanu.

Pilsētas vai ciema iela – „D” kategorijas iela, kas nodrošina zemes vienību un vietējo ielu savienojumu ar maģistrālajām (C kategorijas) ielām un transporta un gājēju sakarus starp apdzīvotās vietas daļām. Pilsētas (ciema) iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) - būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemesgabala plānojumam un apbūvei, kā arī inženierkomunikāciju izbūvei ārpus zemesgabala robežām.

Potenciāli piesārņota vieta - augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kuri, pēc nepārbaudītas informācijas, satur vai var saturēt piesārņojošas vielas.

Priekšpagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp ielas sarkano līniju un tuvāko galvenās būves sienu.

Rekonstrukcija (pārbūve) - būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu.

Reliģiska iestāde - teritorija vai būve reģistrētas reliģiskas kopienas darbības veikšanai, arī kulta ēka.

Renovācija – būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietotošos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju.

Restaurācija – būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.

Rindu māja – vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos (sekcijās) sadalīta ēka ar atsevišķām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai; parasti katra sekcija atrodas uz atsevišķas zemes vienības.

Sanitārā aizsargjosla – teritorija, kas noteikta kā josla ap objektiem ar paaugstinātām sanitārām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

Sarkanā līnija – teritorijas plānojumā noteiktā un detālplānojumā vai ielas izbūves vai rekonstrukcijas būvprojektā precizētā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar likumiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.

Savrupmāja – viengimenes vai divģimeņu dzīvojamā māja (NĪLM kods 0601) atsevišķā zemes vienībā, neietver diviņu māju un viensētu.

Sānpagalma platums - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības sānu robežu un tuvāko galvenās būves sienu.

Sporta un atpūtas (rekreācijas) objekts - teritorija, būve vai tās daļa, ko izmanto sporta spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā.

Stāvu platība - apbūves intensitātes aprēķiniem šo noteikumu 3.1.apakšnodaļā - būves, parasti ēkas, visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

Stāvu skaits - ēkas visu virszemes stāvu skaits. Stāvu skaitā ietver arī pagrabstāvu, ja vairāk nekā puse no tā augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī jumta stāvu atbilstoši LBN, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

Tauvas josla - sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām.

Teritorijas ar īpašām prasībām - teritorijas, kurās papildus atļautajai izmantošanai noteikti papildus aprobežojumi, kas izriet no šo teritoriju aizsardzības statusa.

Teritorijas atļautā izmantošana - zemes un būvju kopums, kuru izmantošana atļauta teritorijā (zonā) un nav pretrunā ar teritorijas izmantošanas veidu (veidiem):

a) **teritorijas galvenā izmantošana** - veids, kādā zemes, ēkas, būves, vai tās daļas izmantojamas galvenokārt un kas nosaka teritorijas izmantošanas veida pamatprasības. Daudzfunkcionālās teritorijās vienlaicīgi var būt vairāki izmantošanas veidi,

b) **teritorijas sekundārā (pieļaujama) izmantošana** - (skatīt šo noteikumu 3.p.),

c) **atļautā palīgizmantošana** (skatīt Palīgizmantošana).

Ugunsdrošība - atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām attiecībā uz ugunsgrēku novēršanu, sekmīgu dzēšanu un to seku mazināšanu.

Vairumtirdzniecība - preču komplektēšana, iesaiņošana, uzkrāšana, uzglabāšana un tirdzniecība vairumā.

Valsts autoceļš - teritorijas plānojumā - valsts reģionālais un valsts vietējais autoceļš. Valsts autoceļa teritorijā ietver ceļa zemes nodalījuma joslu un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām.

Vides un dabas resursu aizsargjosla - nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

Vienas ģimenes dzīvojamā māja - zeme un ēka, kas plānota, izmantota vai paredzēta vienas ģimenes dzīvošanai (vienai mājsaimniecībai).

Viensēta - kompakta savrupa ēku grupa novada lauku teritorijā ar dzīvojamo māju (mājām), palīgēkām un citām būvēm, ko parasti ietver nožogots pagalms. Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta, kas bieži veidojusies vēsturiski.

Vietējas nozīmes iela - „E” kategorijas iela, kas nodrošina zemes vienību savienojumu transporta plūsmu izvadišanu uz pilsētas (D kategorijas) ielām un maģistrālajām (C kategorijas) ielām. Vietējas nozīmes ielā ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumu ar maģistrālo vai pilsētas ielu.

Virszemes ūdensobjekts - nodalīts un nozīmīgs virszemes ūdens hidrogrāfiskā tīkla elements: ūdenstece (upe, strauts, kanāls vai to daļa), ūdenstilpe (ezers, dīķis, ūdenskrātuve vai to daļa), kā arī pārejas ūdeņi vai piekrastes ūdeņu posms.

Vispārīgā rūpniecība - rūpnieciskā ražošana, montēšana, pārstrādāšana, remontēšana, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšana, uzkrāšana, komplektēšana, iesaiņošana un nosūtīšana.

Zemes vienība - nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums.

Zemes vienības fronte - horizontālais attālums pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības sānu robežām.

Žoga caurredzamība - žoga materiāla virsmas (žoga vertikālajā plaknē, perpendikulāri tās virsmai) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Apbūves noteikumi vai „šie noteikumi”) ir Balvu novada (turpmāk tekstā – novads) teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam (turpmāk tekstā – „teritorijas plānojums”) daļa, kas nosaka prasības teritoriju, zemesgabalu un būvju izmantošanai Balvu novadā t.sk. Balvu pilsētas, teritorijas plānojumā noteikto ciemu un novada lauku teritorijā un novada teritorijas daļās (zonās), kas noteiktas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs, kas attēlo Balvu pilsētas, pagastu un ciemu plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu.
2. Šie noteikumi attiecas uz visu novada administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām
3. Šo saistošo noteikumu interpretācijā, visos gadījumos, ko neregulē šie saistošie noteikumi, kā arī, izvērtējot šo saistošo noteikumu grozīšanas nepieciešamību un šim mērķim iesniegtos priekšlikumus, jautājums izšķirams, vadoties no teritorijas plānošanas principiem un normatīvajiem aktiem, kas regulē teritorijas plānošanu.
4. Šo saistošo noteikumu 4. nodaļā noteiktajās teritorijās (zonā kopumā) to primārajai izmantošanai ir paredzēti vismaz 80% no attiecīgās teritorijas būvju kopējās stāvu platības, bet sekundārajai izmantošanai – ne vairāk kā 20% no attiecīgās teritorijas (zonas) platības. Iespēju un nepieciešamību pārsniegt teritorijas sekundārās izmantošanas platības ierobežojumu pamato, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus.
5. Ja Apbūves noteikumos zemes vienībai, kuras izmantošana likumīgi iesākta, ir noteikta cita plānotā (atļautā) izmantošana vai citas prasības, kurām šī zemes vienība vai tajā esošās būves neatbilst, attiecīgajai zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss. Šīs zemes vienības īpašnieks (lietotājs) ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna izmantošana jāuzsāk un jāveic atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.
6. Līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai akceptēta būvprojekta pārstrādāšana, saskaņojot to ar šo noteikumu prasībām, nav obligāta, ja būvprojekts atbilst normatīvo aktu un būvvaldes izdotā plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām.
7. Īpašnieks, kura nekustamajam īpašumam (zemes vienībai) līdz ar Apbūves noteikumu stāšanos spēkā ir neatbilstošas izmantošanas statuss, ir tiesīgs turpināt līdz Apbūves noteikumu spēkā stāšanās dienai likumīgi uzsāktus būvdarbus.
8. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi iepriekšējā apjomā un izskatā arī tad, ja šī būve neatbilst Apbūves noteikumu prasībām.
9. Aizliegts izsniegt pašvaldības institūciju atļaujas vai licences, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo noteikumu punkti.
10. Aizliegta zemesgabalu izmantošana, apbūve un detālplānojumu izstrāde, kas ir pretrunā ar Teritorijas plānojumu, izņemot šo noteikumu 5.-8. punktā paredzētos gadījumus.
11. Ja kādai teritorijai ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, kas detalizētāk nosaka zemesgabalu izmantošanu un to apbūves prasības, tad papildus Apbūves noteikumiem ievēro arī detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
12. Ēku būvdarbus jaunās apbūves teritorijās atļauts uzsākt tikai pēc vai vienlaikus ar ceļu pirmās kārtas izbūvi un galveno inženierkomunikāciju izbūvi. Aizliegta jaunu ēku būvniecība zemes vienībās, līdz kurām nav izbūvēti piebraucamie ceļi. Ceļus un galvenās inženierkomunikācijas izbūvē zemes īpašnieks par saviem līdzekļiem.
13. Novada dome nodrošina ikvienai personai iespēju iepazīties ar Teritorijas plānojumu, tajā skaitā elektroniski novada domes mājas lapā www.balvi.lv, kā arī iegādāties Teritorijas plānojuma kopijas.

2. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI

14. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām teritorijām Balvu novadā, izņemot gadījumus, kad Apbūves noteikumos noteikts citādi.
15. Ja, izstrādājot zemes ierīcības projektus, detālplānojumus un būvprojektus, darba uzdevumā vai plānošanas – arhitektūras uzdevumā nav noteiktas kādas speciālas prasības, visās teritorijās ir jāņem vērā šīs nodaļas noteikumi.

2.1. Apdzīvojuma struktūra

16. Balvu novada apdzīvojuma struktūru veido:
 - 16.1. reģionālas nozīmes centrs - Balvu pilsēta, kas veido daļu no nacionālas nozīmes apdzīvojuma centra, sadarbojoties ar Alūksnes un Gulbenes pilsētām;
 - 16.2. novada nozīmes centrs – Tilžas ciems;
 - 16.3. vietējas nozīmes centri ar ciema statusu, kuru robežas ir noteiktas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs, kas attēlo pagastu un ciemu plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu:
 - 16.3.1. Bērzkalne;
 - 16.3.2. Bērzpils;
 - 16.3.3. Briežuciems;
 - 16.3.4. Egluciems;
 - 16.3.5. Krišjāņi;
 - 16.3.6. Kubuli;
 - 16.3.7. Naudaskalns;
 - 16.3.8. Vectilža;
 - 16.3.9. Vīksna;
 - 16.4. pārējās apdzīvotās vietas ar ciema statusu, kuru robežas ir noteiktas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs, kas attēlo pagastu un ciemu plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu:
 - 16.4.1. Rubeņi;
 - 16.4.2. Verpuļeva;
 - 16.5. lauku teritorijas apdzīvotās vietas, ko veido:
 - 16.5.1. vēsturiski izveidojušās viensētu grupas - vēsturiskie ciemi bez ciema statusa;
 - 16.5.2. atsevišķas viensētas.
17. Pilsētas un ciemu teritorijā ir spēkā Apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasības apdzīvotajām vietām.
18. Novada lauku teritorijas apdzīvotās vietas – vēsturiskie ciemi un viensētas saglabā vēsturiskos nosaukumus, bet uz to teritoriju izmantošanu un apbūvi attiecas prasības lauku teritorijas izmantošanai un apbūvei.

2.2. Visās teritorijās atļautā izmantošana

19. Visas teritorijas, ievērojot šajos noteikumos, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu, kā arī:
 - 19.1. vietējas nozīmes (E kategorijas) ielas un piebraucamā ceļa izbūvei vai ierīkošanai;
 - 19.2. velosliedžu un tūrisma taku ierīkošanai;
 - 19.3. teritorijas labiekārtošanai un apstādījumu ierīkošanai, ievērojot prasības, ko būvvalde nosaka objekta plānošanas un arhitektūras uzdevumā;
 - 19.4. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumam, izņemot 110 – 330 kV apakšstaciju;
 - 19.5. atļautajai palīgizmantošanai, tajā skaitā transportlīdzekļu novietnes ierīkošanai, ja transportlīdzekļu novietne nepieciešama teritorijas atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
 - 19.6. individuālā elektrotransporta uzlādes punkta un auto stāvvietu ierīkošanai individuālajam elektrotransportam;
 - 19.7. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu, piemēram, siltumsūkņu, mazjaudas vēja turbīnu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru u.tml., izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošajiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz vides kvalitāti un aizsargājamajām dabas un kultūrvēsturiskajām vērtībām, katru gadījumu individuāli izvērtējot būvvaldē un precizējot nepieciešamās prasības PAU;
 - 19.8. citu objektu izvietojumam vai ierīkošanai, kā arī tādu darbību veikšanai, kuru nepieciešamība pamatota ar būtiskiem sabiedrības drošības vai veselības aizsardzības vai vides aizsardzības apsvērumiem.

2.3. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana

20. Nevienā teritorijā Balvu novadā nav atļauts:
 - 20.1. izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības;
 - 20.2. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu un Zvejniecības likumu un tam nepiekrīt aizsargjoslas valdītājs;
 - 20.3. ekspluatēt avārijas stāvoklī esošas ēkas un būves;
 - 20.4. ierīkot karjerus būvmateriālu, derīgo izrakteņu un augsnes iegūšanai komerciālos nolūkos, izņemot teritorijas plānojumā paredzētajās vietās un šo noteikumu nodaļās 4.12., 4.9. un 4.10. noteiktajos gadījumos;
 - 20.5. izmantot nolietoto kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai vai citai saimnieciskajai darbībai;
 - 20.6. izmantot kā dzīvojamās telpas, arī ēdamtelpas un guļamtelpas, ceļojumu treilerus un vagoniņus ilgstošai lietošanai (vairāk par 3 mēnešiem), izņemot būvlaukumus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauta šāda izmantošana;
 - 20.7. ierīkot atkritumu izgāztuves, patvaļīgi izvietot un uzkrāt atkritumus. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu atkritumu tvertnēs, kas ir ierīkotas saskaņā ar šo noteikumu 2.11.3.apakšnodaļas prasībām;
 - 20.8. vākt un uzkrāt metāllūžņus, nolietotu tehniku (tostarp, automašīnas), būvgružus un atkritumus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savāktovei.

21. Nevienā izbūves teritorijā netiek atļauta tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada augstāku iedzīvotāju apdraudējuma līmeni par maksimāli pieļaujamo un/vai būtisku piesārņojumu, nepieļaujami augstāku risku un/vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu un tamlīdzīgi.

2.4. Pieklūšanas noteikumi

22. Jebkurai zemes vienībai nodrošina pieklūšanu no valsts vai pašvaldības ceļa, ielas, laukuma vai citas piebrauktuves, arī servitūta ceļa.
23. Servitūtus nosaka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, papildus ņemot vērā:
 - 23.1. jaunveidojamām zemes vienībām ar piebraukšanu saistīto servitūtu apgrūtinājumus norāda, veicot zemes vienības sadalīšanu (apvienošanu). Servitūtus nosaka, nesamazinot vai neapgrūtinot apkārtējo zemes vienību pieklūšanas iespējas;
 - 23.2. esošai lietojumā piešķirtai zemes vienībai pirms īpašuma reģistrācijas Zemesgrāmatā lietotājs panāk vienošanos ar apkārtējo zemes īpašumu īpašniekiem (lietotājiem).
24. Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgums pie maģistrālo ielu un pašvaldības ceļiem pieļaujams ne tuvāk par 50 m no esoša krustojuma.
25. Pieklūšanas iespējas jaunai zemes vienībai nodrošina, ievērojot „pakāpeniskuma” principu, un plāno pieslēgumu vietējai ielai vai pašvaldības ceļam. Tiešu pieslēgumu plānošana valsts autoceļu tīklam nav pieļaujama, ja AS „Latvijas valsts ceļi” Balvu nodaļa nenosaka savādāk.
26. Publiskajiem ūdeņiem nodrošina vismaz vienu publisku pieklūšanu uz katru ūdens objekta krastmalas kilometru, pieklūšanas risinājumu nosakot detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.
27. Teritorijās, kur atļauta apbūve, paredz normatīviem atbilstošas piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.

2.5. Zemes ierīcība

28. Nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā.
29. Nekustamos īpašumus (zemes vienības) sadala vai apvieno atbilstoši Balvu novada teritorijas plānojuma, Apbūves noteikumu, bet gadījumos, kad nepieciešams detālplānojums, arī detālplānojuma prasībām.
30. Nav pieļaujama zemes vienību dalīšana vai apvienošana:
 - 30.1. ja sadalīšanas rezultātā jaunveidojamās zemes vienības platība būs mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo;
 - 30.2. ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves reālās daļās atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 30.3. ja jaunveidojamās zemes vienības esošais un plānotais apbūves blīvums vai apbūves intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo.
31. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nav pieļaujams slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus un piebrauktuves bez pašvaldības piekrišanas.

32. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības, kas noteiktas šo noteikumu 4.nodaļā, nav attiecināmas uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem, kuriem tās tiek izveidotas atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
33. Pirms darījuma slēgšanas par nekustamā īpašumā sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Balvu novada domei iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu. Iesniegumam pievieno zemesgrāmatu apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu (skici).
34. Balvu novada pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta (būvvaldes lēmums) vai detālplānojuma (domes lēmums) izstrādi, vai sniedz nekustamā īpašuma īpašniekam pamatotu atteikumu.
35. Pēc zemes ierīcības projekta vai detālplānojuma apstiprināšanas Balvu novada domē, nekustamā īpašuma īpašniekam izsniedz Balvu novada domes sēdes protokola izrakstu ar šādu informāciju: atļauju atdalīt (pievienot) nekustamo īpašumu; adrešu vai nosaukumu piešķiršanu jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem; nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu; nekustamā īpašuma aprobežojumu, ja tādi rodas pēc īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas (servitūti, inženierkomunikācijas u.c.), noteikšanu.
36. Pēc pozitīva lēmuma (domes sēdes protokola izraksta) saņemšanas nekustamā īpašuma īpašnieks veic pasūtījumu licencētai organizācijai vai zvērinātam mērniekam par uzmērīšanu un zemes robežu plānu izgatavošanu jaunizveidotajiem zemes īpašumiem saskaņā ar izstrādāto projektu.

2.6. Adresācija

37. Novada teritorijas nekustamo īpašumu adresāciju veido saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
38. Visām novada lauku teritorijā esošajām nekustamo īpašumu adresēm tiek noteikta piesaiste novadu veidojošo pagastu teritoriālajām vienībām.
39. Adresācijā var izmantot vēsturiskā ciema nosaukumu kā papildinājumu viensētas nosaukumam.

2.7. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai

40. Ēku un būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa ir atļauta, ja tādu atļauto izmantošanu vai palīgizmantošanu paredz attiecīgais teritorijas izmantošanas veids šajos noteikumos un teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs, kas attēlo plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu.
41. Ierīkojot (izbūvējot) ēku, būvi vai tās daļu jaunajai funkcijai, ievēro Apbūves noteikumu prasības jaunajai atļautajai izmantošanai.
42. Atļauts mainīt daudzdzīvokļu ēku atsevišķu dzīvokļu funkciju uz publisku izmantošanu (sabiedrisku iestādi, darījumu un mazumtirdzniecības objektu).
43. Atļauts mainīt viengīmenes vai divgīmeņu dzīvojamās mājas telpas vai palīgēkas funkciju uz publisku izmantošanu, ja ir iespēja ievērot sanitārās normas un būvnormatīvus, kas piemērojami jaunajam objektam, un izbūvēt atsevišķu ieeju mājā.
44. Jaunais izmantošanas veids nedrīkst radīt traucējumus un sadzīviskas neērtības (troksnis, automašīnu novietošana ārpus projektētās novietnes, atkritumu apsaimniekošanas radītas neērtības u.tml.) pārējiem ēkas iedzīvotājiem un blakus esošo īpašumu izmantošanai.

2.8. Prasības transportlīdzekļu novietošanai

45. Vispārīgā gadījumā teritorijas attīstībai, izņemot dzīvojamai apbūvei, kas noteikta šo noteikumu 4. nodaļā, autostāvvietu nepieciešamību nosaka pēc aplēses: viena autostāvvietā uz 100m² būvju (parasti – ēku) kopējās stāvu platības.
46. Nepieciešamo optimālo autostāvvietu skaitu konkrētiem objektiem nosaka atbilstoši aprēķinam šo noteikumu 6. pielikumā „Objektiem nepieciešamo autostāvvietu skaita raksturlielumi” dotajā tabulā, rekonstrukcijas situācijā izbūvējamo autostāvvietu skaitu precīzē, ņemot vērā zemes vienības esošās iespējas.
47. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu rūpniecības objektu un tehniskās apbūves teritorijās nosaka būvprojektā atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai vai ar detālplānojumu, ja auto novietošana paredzēta ārpus konkrētā objekta zemes vienības.
48. Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanu, tad kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu.
49. Pie sabiedriskām un darījumu iestāžu ēkām ierīko speciāli aprīkotas velosipēdu stāvvietas, kā arī ierīko speciāli aprīkotas motociklu (arī mopēdu un motorolleru) un tūristu autobusu stāvvietas. Nepieciešamo šajā punktā minēto stāvvietu skaitu nosaka būvvalde ar PAU katrā konkrētā situācijā.
50. Minimālais autostāvvietu un garāžu piebraucamo ceļu platums ir 3,5 m vienvirziena kustības ceļam un 5,5 m divvirzienu kustības ceļam.
51. Minimālā zemes platība viena transportlīdzekļa novietošanai (stāvvietai) virszemes vienlīmeņa transportlīdzekļu novietnē jāpieņem:
 - 51.1. vieglajai automašīnai - 25 m²;
 - 51.2. pasažieru autobusam - 60 m²;
 - 51.3. motociklam - 5 m²;
 - 51.4. velosipēdam – 2,25 m².
52. Katrā transportlīdzekļu novietnē pie sabiedriskām ēkām, rekreācijas objektiem un parkiem 5% no kopējā auto stāvvietu skaita, bet ne mazāk kā vienu vietu, paredz cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem, izveidojot speciāli pielāgotas 3,5 m platas auto stāvvietas.
53. Transportlīdzekļu novietņu izvietojuma un ierīkošanas prasības:
 - 53.1. iesegumus ieklāj ar cieto segumu vai izmanto šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zālāja kombinācijas;
 - 53.2. transportlīdzekļu novietnē, kur ir pieejama centralizēta lietus ūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina transportlīdzekļu novietnes teritorijas lietus ūdens savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu lietus ūdens kanalizācijas sistēmā;
 - 53.3. transportlīdzekļu novietnē ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību, kur nav pieejama centralizēta lietus kanalizācijas sistēma, nodrošina lietus ūdens savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietus ūdens iesūcināšanu gruntī;
 - 53.4. transportlīdzekļu novietni nodrošina ar vismaz vienu atkritumu tvertni un ne mazāk kā vienu tvertni uz katrām 50 automašīnām;
 - 53.5. publiski pieejamu transportlīdzekļu novietni izvieto un ierīko tā, lai gaisma no transportlīdzekļu starmešiem netraucētu iedzīvotājiem, izglītības iestādes un ārstniecības iestādes stacionāra klientiem, paredzot šādus minimālos attālumus no transportlīdzekļu novietnes līdz blakus zemes vienībās esošo ēku logiem:

Ēka, līdz kurai nosaka attālumu	Attālums (m) no atklātām transportlīdzekļu novietnēm ar auto stāvvietu skaitu:		
	1 - 10	11 - 49	50 un vairāk
Dzīvojamā daudzdzīvokļu māja, ja mājas 1. un 2. stāvā izvietotas dzīvojamās telpas	8	10	15
Izglītības iestāde (no telpām, kurās uzturas bērni, skolēni, studenti)	8	10	15
Pirmsskolas izglītības iestāde (no telpām, kurās uzturas bērni), tās rotaļu un sporta laukumi	10	15	25
Ārstniecības iestāde ar stacionāru (no telpām, kurās uzturas pacienti)	8	20	25

- 53.6. iežogotām atklātām transportlīdzekļu novietnēm pirms vārtiem izveido priekšlaukumu ne mazāk kā 6 m platumā;
- 53.7. atklātu transportlīdzekļu novietni no dzīvojamām teritorijām norobežo ar īpaši veidotu apstādījumu joslu;
- 53.8. jaunu atklātu transportlīdzekļu novietni labiekārto, izmantojot piemērotus intensīvus apstādījumus, ievērojot šādus nosacījumus:
- 53.8.1. no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas ne mazāk kā 7% paredz apstādījumiem ar kokiem vai ne mazāk kā 10% ar krūmiem;
- 53.8.2. apstādījumus iespēju robežās organizē stāvvietas sadalošajās joslās un norobežojošos stādījumos;
- 53.8.3. pie robežas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu veido norobežojošos stādījumus;
- 53.8.4. esošo koku saglabāšanai dod priekšroku salīdzinājumā ar jauniem apstādījumiem;
- 53.8.5. kokaugus stāda apdobēs, kas ir vismaz 0,15 m augstākas par transportlīdzekļu novietnes brauktuves seguma virsmu.
54. Attiecīgi aprīkotas publiski pieejamas pasažieru kuģu, motorlaivu un laivu piestātnes ūdensobjektu krastmalā, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, var ierīkot vietās, kur ūdensobjekts robežojas ar ielu, ceļu vai rekreācijas teritoriju.
55. Lidlauku (arī helikopteru nosēšanās laukumu) būvniecībā ievēro normatīvo aktu par civilās aviācijas lidlauku izveidošanu, sertifikāciju un ekspluatāciju prasības. Lidlauka būvprojektu pirms akceptēšanas būvvaldē saskaņo ar Civilās aviācijas aģentūru.

2.9. Prasības inženiertehniskajai apgādei

56. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei:
- 56.1. jaunu apbūvi nodrošina ar inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu, institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un, ja nepieciešams, arī detālplānojumu;
- 56.2. jaunas inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt ielu sarkanajās līnijās, joslā starp ceļa zemes nodalījuma joslas robežām vai joslā starp ceļa zemes nodalījuma joslas

robežu un būvplaidi, kā arī ar detālplānojumu noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros;

- 56.3. savstarpējos attālumus starp inženierkomunikāciju būvēm un attālumus līdz citām būvēm nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
- 56.4. galvenos objektus inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai – inženierbūves - izvieto ražošanas objektu apbūves, darījumu objektu apbūves un inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijās;
- 56.5. inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa un ielas seguma atjaunošana;
- 56.6. inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz būvvaldē topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā;
- 56.7. pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas un pagaidu būves nojauc un aizvāc;
- 56.8. visi projektēšanas un būvniecības darbi saistībā ar inženiertehnisko apgādi jāveic atbilstoši normatīvo aktu, tostarp Aizsargjoslu likuma un būvnormatīvu prasībām.

2.9.1. Prasības ūdensapgādei

57. Jaunbūvējamas ēkas, kur tas iespējams, pieslēdz centralizētai ūdensapgādes sistēmai. Šī prasība attiecas uz objektiem, kam nepieciešama ūdensapgāde.
58. Centralizētās ūdensapgādes ūdensvadu iekārtu (rezervuāru, ūdenstorņu, nostādinātāju, tīklu) dezinfekciju veic, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pēc avārijas, remonta un profilaktiski, ne retāk kā 2 reizes gadā, kā arī, ja notikusi piesārņošana. Apsaimniekotājs ar LR Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļu saskaņo dzeramā ūdens laboratorisko izmeklējumu programmu.
59. Teritorijā, kur nav centralizētas ūdensapgādes, ierīko lokālu artēzisko urbumu vai aku. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem. To būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un būvvaldē.
60. Visas artēziskās akas, tai skaitā bezsaimnieka, sakārto vai tehniski nederīgās akas tamponē, lai nodrošinātu pazemes un grunts ūdeņu aizsardzību no piesārņojuma.
61. Ja dzeramā ūdens iegūšanas ieguves vietu izmanto vairāk par 50 personām un ūdens piegādes apjoms pārsniedz 10 m³ diennaktī, ir jāveic pasākumi dzeramā ūdens kvalitātes un nekaitīguma nodrošināšanai.
62. Prasības dzeramā ūdens akām:
 - 62.1. grodu aku augšējās malas minimālais augstums ir 0,8 m virs zemes;
 - 62.2. teritoriju ap grodu un cauruļvada akām 1- 2 m platā joslā iesedz ar cieto segumu, ar slīpumu 0,1 m no akas;
 - 62.3. ap grodu un cauruļvada akām izveido māla aizsargkārtu 0,5 m dziļumā no zemes virsmas un 1,5- 2 m platumā;
 - 62.4. grodu un cauruļvada akas maksimāli attālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (piemēram, izsmeļamajām kanalizācijas bedrēm un komposta kaudzēm). Minimālais attālums no izsmeļamajām kanalizācijas bedrēm ir 15 m.

2.9.2. Prasības notekūdeņu savākšanai un attīrīšanai

63. Jaunbūvējamas ēkas, kur tas iespējams, pieslēdz centralizētai kanalizācijas sistēmai. Šī prasība attiecas uz objektiem, kam nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācija.
64. Teritorijās, kur nav izbūvēta centralizēta kanalizācija, pieļaujama lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve, kas paredzēta būvprojekta sastāvā. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts institūcijās un būvvaldē.

65. Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz $1\text{m}^3/\text{dn}$, ja nav iespējams nodrošināt pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai, ir atļauts ierīkot hermētiskas izsmeļamās kanalizācijas bedres. Izsmeļamo kanalizācijas bedru sienām un grīdai jābūt no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem, gāzu un izgarojumu novadīšanai ierīkojams vēdkanāls.
66. Sadzīves notekūdeņus meliorācijas grāvī drīkst ievadīt tikai pēc saskaņošanas ar SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” reģionālo meliorācijas nodaļu.
67. Normatīvo aktu prasībām neatbilstošas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas rekonstruē. Rekonstruējot attīrīšanas iekārtas, atbilstoši jaunajai tehnoloģijai samazināma apakšnodalā 5.2.16. noteiktā aizsargjosla.

2.9.3. Prasības siltumapgādei

68. Jaunbūvējamas publiskas ēkas, sabiedriskas nozīmes objektus un daudzstāvu dzīvojamus namus, kas tiek būvēti līdz 100 m attālumā no jau izbūvētas centralizētas siltumtrases ar pietiekamu jaudas rezervi vai līdz 300 m rādiusā no esošas katlu mājas, pieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai.
69. Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā.
70. Dzīvojamo māju apkurei izmanto videi iespējami draudzīgu kurināmo.

2.9.4. Prasības gāzes apgādei

71. Gāzapgādes iekārtas un būves un citas ēkas un inženierbūves ierīko atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot minimālos attālumus ekspluatācijas un drošības aizsargjoslām, drošības pasākumus (nožogojums, attīrīšana no krūmiem, informācija) un attālumus līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei.
72. Gāzes noliktavu un krātuvju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas pazemes tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.

2.9.5. Prasības elektrisko tīklu būvniecībai un uzturēšanai

73. Prasības elektrisko tīklu būvniecībai un uzturēšanai nosaka nozari regulējošie normatīvie akti:
 - 73.1. inženierkomunikāciju izvietojumam teritorijā - MK 2004. gada 28. decembra noteikumi Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”;
 - 73.2. elektroietaišu projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši MK 2010. gada 01.novembra noteikumiem Nr. 1024 „Elektroenerģijas pārvades un sadales būvju būvniecības kārtība”;
 - 73.3. energoapgādes komersanta tiesības jaunu energoapgādes objektu ierīkošanai un objektu rekonstrukcijai vai modernizācijai uz cita īpašnieka zemes, kā arī pienākumus saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus vai, noteiktos gadījumos, tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu, noteiktas Enerģētikas likumā (19. pants);
 - 73.4. jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Latvenergo” tīklam notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2009. gada 01. aprīļa lēmumā Nr. 74 apstiprinātiem „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.
74. Plānojot jaunu objektu būvniecību:
 - 74.1. paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamajiem inženiertīkliem;
 - 74.2. elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietojumā paredzēt to netraucētu apkalpošanu (ārpus iežogotām teritorijām) un transporta piekļūšanas iespējas;

74.3. nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās;

2.9.6. Prasības elektronisko sakaru tīklu izbūvei un uzturēšanai

75. Prasības publisko un privāto elektronisko sakaru tīklu izbūvei un uzturēšanai nosaka nozari regulējošie normatīvie akti un Elektronisko sakaru direkcijas prasības.
76. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās izvietoto esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu tuvumā ceļa zemes nodalījuma joslas robežās vai ceļa aizsargjoslā.

2.10. Prasības meliorācijas sistēmu izbūvei un uzturēšanai

77. Ja ūdens novadīšanas risinājuma prasības detālplānojumā vai būvprojektā nav saskaņotas ar SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” reģionālo meliorācijas nodaļu, veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, būvniecību un citus pasākumus, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
78. Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves būvē atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
79. Ceļu ierīkošana, remonts vai cita rakstura būvniecība, kā arī saimnieciskā darbība, tajā skaitā sadzīves notekūdeņu novadīšana, nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts un koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.
80. Savrupmāju apbūves teritorijās virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas, izvietot ne mazāk kā 3 m attālumā no koplietošanas grāvja augšmalas, ražošanas, tehnisko objektu, darījumu un sabiedrisko objektu ēkas, – ne mazāk kā 10 m no grāvja augšmalas.

2.11. Vides aizsardzības prasības:

81. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijās, kuru saraksts dots šo noteikumu 4.pielikumā, jauna būvniecība un teritorijas izmantošana pieļaujama tikai pēc esošā vides piesārņojuma novēršanas un teritorijas rekultivācijas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves teritorijas attīstīšanai.

2.11.1. Aizsardzība pret trokšņiem

82. Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu, aprēķina izraudzītajos punktos ar arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai pieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
83. Jaunu dzīvojamo māju un sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijās jāievēro normatīvo aktu prasības.

2.11.2. Prasības gaisa piesārņojuma novēršanai

84. Ierīkojot jaunus ražošanas, komunālās saimniecības objektus un degvielas uzpildes stacijas, ievēro valdošo vēju virzienu un nodrošina gaisa kvalitātes normatīvu un citu vides kvalitātes prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
85. Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
86. Piesārņojošas darbības izraisīto smaku izplatīšanos ierobežo saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.11.3. Prasības atkritumu apsaimniekošanai

87. Atkritumu savākšanu veic atkritumu apsaimniekotājorganizācija saskaņā ar līgumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku.
88. Aizliegts ierīkot jebkāda veida atkritumu izgāztuves un glabātavas, izņemot, ja tas ir saskaņā ar „Malienu reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2005.-2025.g.". Ciema teritorijā ierīko sadzīves atkritumu dalītās vākšanas punktu, ja tas ir saskaņā ar minēto plānu.
89. Cieto sadzīves atkritumu savākšanai apbūves teritorijās, izņemot individuālo dzīvojamo māju apbūvi, izvieto konteinerus un tvertnes, ko novietot uz betonētas pamatnes un piekļūšanai pie atkritumu konteineru novietnēm izbūvē ceļu ar cietā seguma brauktuvi ne mazāk kā 3 m platumā. Konteineru laukumu ierīkošana atļauta visās teritorijās. To ierīkošanu saskaņo ar būvvaldi.
90. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvieto īpaši šim nolūkam iekārtotās un ar būvvaldi saskaņotās vietās.
91. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām, kā arī publiskajās labiekārtotajās apstādījumu teritorijās īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.
92. Citas prasības noteiktas Balvu novada 12.05.2011. saistošajos noteikumos Nr.14/2011 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Balvu novadā”, ciktāl tās nav pretrunā ar Apbūves noteikumiem un teritorijas plānojumu.
93. Dzīvnieku izcelsmes atkritumu utilizāciju veic, noslēdzot attiecīgu līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas organizāciju vai tos apglabā kritušo dzīvnieku kapsētā, kas ir ierīkota saskaņā ar normatīvajiem aktiem Vectilžas pagasta teritorijas zemes vienībā ar kadastra Nr.38900050154.

2.12. Prasības degvielas un automobiļu gāzes uzpildes stacijām

94. Jaunu degvielas uzpildes staciju (DUS) būvniecība aizliegta:
 - 94.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā;
 - 94.2. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām.
95. DUS nodrošina ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
96. DUS tvertņu pārbaude periodiski jāveic licencētam uzņēmumam, lai novērstu degvielas noplūdes.
97. Attālums starp DUS un automobiļu gāzes uzpildes staciju (AGUS) degvielas uzpildes iekārtām un degvielas tvertnēm nedrīkst būt mazāks kā attālums, ko veido abu iekārtu drošības aizsargjoslu platumu summa.
98. DUS un AGUS izstrādā pasākumu shēmu avāriju un to seku likvidācijai, paredz nepieciešamo tehniku, personālu un naftas produktu savākšanas līdzekļu (sorbentu) pieejamību avārijas gadījumā.
99. DUS un AGUS ierīko sabiedriskās tualetes.

2.13. Ugunsdrošības prasības

100. Ugunsdrošības attālumus starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām un starp rūpnīcu un lauksaimniecības ražošanas ēkām pieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecībā uz šīm ēkām vai uzņēmumiem.

101. Būvprojektā, nosakot ugunsdrošības attālumus starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālas nozīmes ēkām un būvēm, kā arī minimālos piebraucamo ceļu un caurbrauktuvju platumus, ievēro Latvijas būvnormatīvu prasības.
102. Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas līdz ar robežu, jābūt veidotai kā ugunsdrošai sienai atbilstoši LBN 201-10 prasībām, ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.
103. Ugunsdzēsības vajadzībām nodrošina teritorijas plānojumā vai būvprojektā noteikto ūdens ņemšanas vietu pieejamību un to tehniskā stāvokļa uzlabošanu, tostarp hidrantu nomaiņu. Jaunai dzīvojamās apbūves teritorijai nodrošina ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ierīkojot jaunas ūdens ņemšanas vietas vai hidrانتus saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.14. Civilās aizsardzības un rūpniecisko avāriju riska samazināšanas prasības

104. Iedzīvotāju apziņošanas sistēmu avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā veido pašvaldības atbalsts VUGD Latgales reģiona brigādes Balvu daļai un Tilžas postenim ar pašvaldības un tās iestāžu transportu.
105. Ārkārtēju situāciju gadījumos rīkojas saskaņā ar Civilās aizsardzības plānu ārkārtēju situāciju gadījumos.
106. Plānojot lielu rūpniecisku objektu būvniecību ar sprādzienbīstamu vidi un objektus, kur vienlaikus var atrasties vairāk par 50 cilvēkiem (izņemot dzīvojamās mājas), izstrādā civilās aizsardzības pasākumu plānu un paredz cilvēku evakuāciju saskaņā ar Latvijas valsts standartu LVS 446 un normatīvajiem aktiem, kā arī var izveidot dienestu, kas ir apgādāts ar ugunsdzēsības un glābšanas tehniku.
107. Uzņēmumiem, kuru saimnieciskajā darbībā ir iesaistītas vai tiek ražotas bīstamās vielas, jābūt atbildīgai personai, kas izstrādā un veic rūpniecisko avāriju riska samazināšanas pasākumus.

2.15. Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai un dabīgo noteču saglabāšanai

108. Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, pēc iespējas saglabā reljefu un dabīgo augsnes virskārtu. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārtu atjauno.
109. Atļautas ir inženiertehniskās sagatavošanas rezultātā radītās reljefa izmaiņas. Tās pamato būvprojektā, lai veiktu būvniecību pārmitrās un applūstošās teritorijās un nodrošinātu virszemes noteces uztveršanu un novadīšanu no teritorijas. Risinājuma rezultātā ūdens nedrīkst noplūst uz apkārtējām platībām un nosprostot ūdens noteces ceļus no apkārtējām platībām.
110. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.

2.16. Turpmākās izpētes teritorija

111. Turpmākās izpētes teritorija Apbūves noteikumos nozīmē teritorijas plānojuma grafiskajā daļā noteiktu zonu, kas rezervējama valsts vai reģionālas nozīmes satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei, pēc kompleksas un padziļinātas izpētes, lai varētu precizēt šīs teritorijas robežas un turpmākos atļautos izmantošanas veidus.

112. Turpmākās izpētes teritorija - iespējamā Balvu pilsētas apvedceļa izbūves teritorija teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlota aptuveni. Apvedceļa trases nodalījuma joslu un aizsargjoslu izvietojumu precīzē apvedceļa skiču projektā un, ja nepieciešams, detālpilānojumā.
113. Turpmākās izpētes teritorijā ir atļauts turpināt tikai pašreizējo zemes izmantošanas veidu. Nav atļauta nekāda veida apbūve, zemes transformācija un zemes gabalu sadalīšana bez kompleksas un padziļinātas izpētes par konkrētās vietas nepieciešamību satiksmes infrastruktūras objektu izvietošanai perspektīvā.
114. Atsevišķos gadījumos ir atļauta mazēku vai sezonas rakstura palīgēku novietošana, ja tas nepieciešams pašreizējai izmantošanai.

3. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU APBŪVEI

115. Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz apbūves, tai skaitā teritoriju labiekārtojuma, veidošanu visās Apbūves noteikumu 4. nodaļā noteiktajās teritorijās Balvu novadā, izņemot gadījumus, kad Apbūves noteikumos noteikts citādi.

3.1. Apbūves tehnisko rādītāju pielietošana

116. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji un maksimālais pieļaujamais augstums atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai ir noteikti šo noteikumu 4.nodaļā „Prasības atsevišķiem teritorijas izmantošanas veidiem”.
117. Apbūves intensitātes rādītāju, apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītāju pielietošana:
 - 117.1. apbūves blīvuma aprēķinā apbūves laukumā ieskaita visu zemes vienības ēku un citu būvju apbūves laukumus, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm, atklātu izbetonētu peldbaseinu platību un laukumu platību, ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem, piemēram, betona vai asfalta. Apbūves laukumā netiek ieskaitītas lecektis un pārvietojamās siltumnīcas;
 - 117.2. brīvās teritorijas rādītāju, ja tiek pielietots apbūves intensitātes rādītājs, lieto kā brīvās teritorijas procentuālo attiecību pret zemes vienības būvju kopējo stāvu platību;
 - 117.3. brīvās teritorijas rādītāju, ja tiek pielietots apbūves blīvuma rādītājs, lieto kā brīvās teritorijas procentuālo attiecību pret zemes vienības platību.
118. Ja zemes vienības daļa atrodas sarkanajās līnijās, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās un mežu teritorijās, kurās nav plānota apbūve, tad, aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītāju, šīs zemes vienības daļas platību neskaita aprēķinos izmantojamajā zemes vienības platībā.
119. Vienas zemes vienības brīvās teritorijas daļu nedrīkst uzskatīt par otras zemes vienības brīvās teritorijas daļu.
120. Ja uz vienas zemes vienības atrodas vairāki objekti ar dažādām izmantošanām, apbūves tehniskos rādītājus aprēķina katram izmantošanas objektam funkcionāli nepieciešamajai zemes vienības daļai atsevišķi.
121. Uz zemes vienībām, kuru atļautā izmantošana ir tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošana, rādītāji zemesgabala minimālā platība un maksimālais apbūves augstums nav attiecināmi.

3.2. Prasības vides pieejamībai

122. Publiskās teritorijās, sabiedriskās un darījumu iestādēs un dzīvojamās teritorijās nodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
123. Optimālais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais slīpums ir 1:8 (12%).
124. Gājēju pāreju uzbrauktuves uz ietves veido bez vertikālā pacēluma no brauktuves, lai nodrošinātu iespējami ērtu pārvietošanos ar bērnu un invalīdu ratiņiem, nepieciešamības gadījumā, to veidojot ne augstāku par 2,5 cm.
125. Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli ir paredzētas apmeklētājiem un iedzīvotājiem, un esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcijas vai kapitālā remonta būvprojektos paredz vides pieejamības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar invaliditāti, tai skaitā cilvēki ar kustību traucējumiem, ar dzirdes invaliditāti un ar redzes invaliditāti.
126. Esošajās publiskajās ēkās un telpās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, piemēram, bet ne tikai – kultūras pieminekļu aizsardzības prasību dēļ, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citādā veidā.

3.3. Prasības satiksmes drošības nodrošināšanai

127. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielai vai ceļam, jaunas ēkas neizvieto ceļa aizsargjoslā, kas nodrošina pārredzamības zonas ievērošanu.
128. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
129. Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ielu vai ceļu krustojumam un risinājums atbilst teritorijas plānojuma prasībām, būves pasūtītājs nodrošina gājēju un transporta kustības drošībai kustības regulēšanas vai speciālu tehnisko ierīču izbūvi.

3.4. Prasības būvju izvietojumam

3.4.1. *Būvju izvietojums zemes vienībā un būvlaides*

130. Ielai (ceļam) tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam, tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.
131. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
132. Būve un tās daļas nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:
 - 132.1. ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas (ceļa) pusi, bet ne vairāk kā 0,5 m aiz sarkanās līnijas (ceļa zemes nodalījuma joslas robežas) un ne zemāk kā 3,0 m virs ietves;
 - 132.2. ja būve ir žogs, kas atrodas uz robežas starp nekustamajiem īpašumiem (zemes vienībām);
 - 132.3. kaimiņu zemes vienības īpašnieks tam piekrīt, ko viņš apliecina ar parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas.

133. Būvlaide pie valsts un pašvaldību ceļiem novada lauku teritorijā ārpus ciema robežām visās teritorijās ir vienāda ar ceļa aizsargjoslas robežu.

3.4.2. Pagalmi

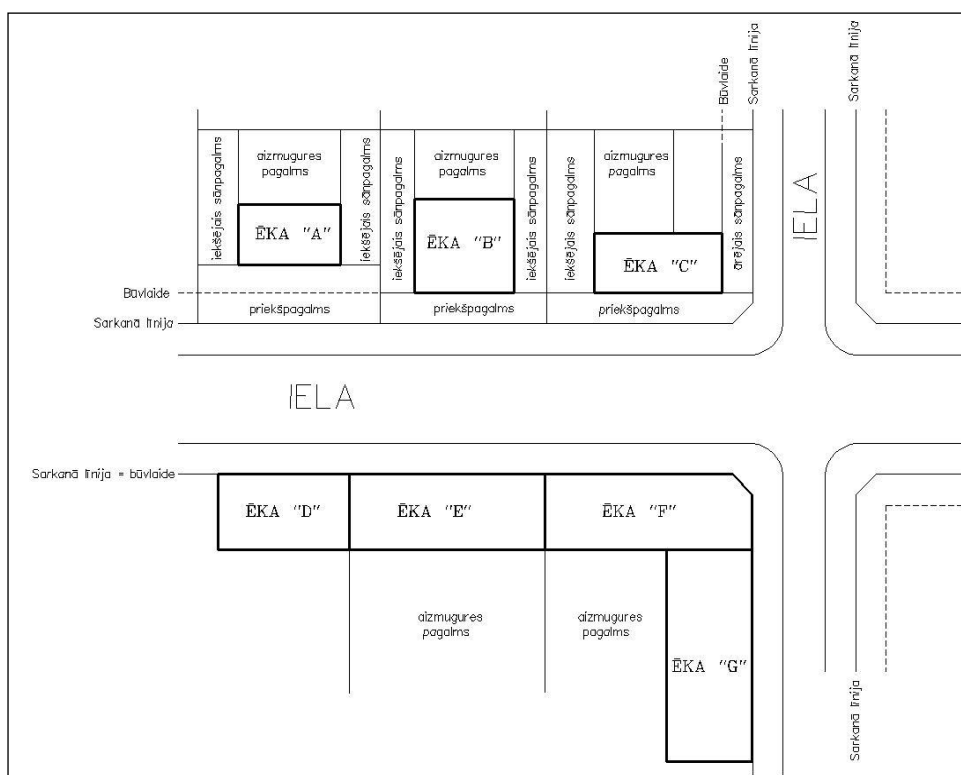
134. Būves zemes vienībā izvietojot vienu vai vairākus pagalmus- priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu (skat. 2.attēlu).

135. Apbūves noteikumos noteikti minimālie priekšpagalmu un sānpagalmu dziļumi atšķirīgiem teritorijas izmantošanas veidiem.

136. Priekšpagalmus un sānpagalmus aizliegts apbūvēt, uz tiem nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot šādus objektus:

136.1. funkcionālas un dekoratīvas būves: labiekārtojuma elementus un dekoratīvos stādījumus, vides dizaina objektus, piemēram, saulesargus, markīzes, strūklakas un reklāmas objektus, skulptūras, soliņus, žogus, iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus un apgaismes ķermeņus;

136.2. arhitektoniskas detaļas, tostarp, sliekšņus, skursteņus, teknes, kāpnes, erkerus, balkonus, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 1,5m.



2. attēls. Pagalmi un būvju izvietojuma varianti zemes vienībā

137. Priekšpagalmā aizliegts veidot krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.), izņemot materiālu īslaicīgu (pagaidu) novietošanu līdz 1 mēnesim.

138. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem.

139. Daudzdzīvokļu māju pagalmus uztur kārtībā un aprīko ar bērnu rotaļu laukumiem un rotaļu ierīcēm, soliņiem, atkritumu urnām, autostāvvietām un teritorijas labiekārtojuma elementiem.

140. Daudzdzīvokļu ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvietojuma šim nolūkam iekārtotās vietās.

3.4.3. Insolācijas (izsauļojuma) un apgaismojuma prasības

141. Ēku izvietojumu un orientāciju izvēlas tā, lai tiktu ievērotas normatīvo aktu prasības attiecībā uz dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtrauktas insolācijas ilgumu.
142. Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne mazāk par 2,5 stundām dienā, laika posmā no 22. marta līdz 22.septembrim.
143. Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundām ilga to telpu insolācija, kas noteiktas sanitārajās normās un būvnormatīvos.
144. Teritoriju, ēku un citu būvju dabīgo un mākslīgo apgaismojumu nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4.4. Prasības saimniecības ēku un būvju mājlopiem izvietojumam

145. Dzīvojamās apbūves palīgēkas un mājlopiem paredzētas būves aizliegts novietot priekšpagalmā.
146. Minimālos attālumus starp vienas zemes vienības robežās izvietotām dzīvojamām un palīgēkām nosaka atbilstoši LBN noteiktajām būvju ugunsdrošības atstarpēm.
147. Komposta kaudzes aizliegts novietot priekšpagalmā un tuvāk kā 1,5 metru attālumā no kaimiņu zemes vienības robežas.
148. Ciema robežās mājlopiem paredzētas būves zemes vienībā izvietot, paredzot šādus minimālos attālumus:
 149. 10 m no zemes vienības sānu vai aizmugures robežas;
 - 149.1. ar piegulošās zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko īpašnieks apliecina ar parakstu uz zemes vienības būvprojekta ģenerālplāna lapas, minimālo attālumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ja attālums līdz dzīvojamo telpu logiem blakus zemes vienībā nav mazāks par 6 m.
150. Novada lauku teritorijā mājlopiem paredzētas būves 10 un vairāk dzīvnieku vienību turēšanai (dzīvnieku novietnes, fermas) izvietot tā, lai tie ar savu ražošanas specifiku nemazinātu apkārtējo īpašumu vērtību un atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām, tostarp ievēro vides prasības un paredz šādus minimālos attālumus:
 - 150.1. līdz kaimiņu zemes vienībā esošai dzīvojamai apbūvei, sabiedriskam un darījumu objektam – 100 m;
 - 150.2. līdz tūrisma un rekreācijas objektu teritorijām un atpūtas vietām pie ūdeņiem – 500 m;
 - 150.3. ārpus valsts un pašvaldību ceļa aizsargjoslas;
 - 150.4. ārpus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām, bet ne tuvāk kā 30 m no ūdensobjekta krasta augšējās krants;
 - 150.5. līdz koplietošanas un viena īpašnieka grāvim – 20 m;
 - 150.6. līdz meliorācijas sistēmu akai vai dzeramā ūdens akai mājsaimeniecības vajadzībām – 30 m;
 - 150.7. līdz centralizētās ūdens apgādes urbumam – 280 m (ķīmiskās aizsargjosla) un līdz pārējiem dziļurbumiem – 30 m.
151. Ja esošās mājlopiem paredzētas būves 10 un vairāk dzīvnieku vienību turēšanai atrodas tuvāk par iepriekšējā punktā noteiktajiem attālumiem, to attīstība nav pieļaujama.

152. Jaunai dzīvojamai apbūvei, sabiedriskam, darījumu vai rekreācijas objektam pret jau esošu dzīvnieku novietni ieteicams izvēlēties 148. un 149. punktā noteiktos minimālos attālumus. Ja tos samazina, būvprojektā paredz aizsardzības pasākumus pret iespējamo vides un/vai vizuālo piesārņojošo ietekmi.
153. Pie dzīvnieku novietnēm paredz vietu dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
154. Zemes vienībās, kur atrodas būves mājlopiem un dzīvnieku novietnes, ierīko mēslu krātuves ar noslēgtu betonētu pamatni. Mēslu krātuvēm ievēro 148. un 149.punktā noteiktos attālumus.
155. Mēslu krātuvēm un vircas bedrēm ierīko betonētus pamatus ar 0,8-1,0 m augstām malām. Vircas novadgrāvīti betonē. Mēslu krātuves ierīko valdošo vēju virzienā no dzīvojamām ēkām uz fermu un zemākā reljefa vietā jeb vietā, kur reljefs nesekmē virszemes noteces veidošanos. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei izveido 0,3-0,4 m platu un 0,3 m dziļu grāvi. Mēslu krātuves abos galos izveido cieta seguma iebrauktaves.

3.5. Prasības ārtelpas elementiem

3.5.1. Žogi un prettrokšņa sienas

156. Žogs un prettrokšņa siena ir būve, kuras novietojumu un vizuālo risinājumu akceptē būvvalde būvprojekta sastāvā vai kā atsevišķu būvprojektu.
157. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā. Par prettrokšņa sienu var izmantot žogu, ja iespējams nodrošināt apbūves noteikumu prasības žogu veidošanai. Prettrokšņa sienas ierīko ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijām un citu teritoriju objektu aizsardzībai no transportlīdzekļu radītā trokšņa satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijās.
158. Žogu ierīko:
 - 158.1. ielas vai ceļa pusē – cieši gar ielas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslas robežu;
 - 158.2. stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 158.3. gar virszemes ūdensobjektiem – pa tauvas joslas robežu vai lielākā attālumā no ūdensobjekta krasta;
 - 158.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
 - 158.5. pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām.
159. Žoga minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
 - 159.1. līdz 1 m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
 - 159.2. līdz 1,45 m augstam žogam – 30%;
 - 159.3. līdz 1,75 m augstam žogam – 50%;
 - 159.4. par 1,75 m augstākiem žogiem – 80%.
160. Izņēmumi:
 - 160.1. pie ceļiem ar grants vai grunts segumu žogu minimālā caurredzamība netiek noteikta;
 - 160.2. būvlaukumiem, jaunbūvēm, ēkām avārijas stāvoklī, kā arī ēkām, kas bojā vidi un kuru teritorija robežojas ar ceļu var būt pilnībā necaurredzamu pagaidu žogu;

- 160.3. pilsētas un ciemu individuālo dzīvojamo māju apbūves un vēsturisko ciemu viensētu pagalmu žogu pa zemes vienību sānu robežām minimālā caurredzamība netiek noteikta.
161. Prasības žogu būvniecībai:
- 161.1. žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;
- 161.2. aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogu konstrukcijās;
- 161.3. žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu saskaņo ar būvju arhitektūru;
- 161.4. aizliegta dzeloņstieņu un tamlīdzīgu materiālu izmantošana žogu būvniecībā, izņemot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
- 161.5. aizliegta surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumu utt.) izmantošana žogu būvniecībā;
- 161.6. aizliegts nožogot esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas ar noslēdzamiem žogiem.

3.5.2. Teritoriju apgaismošanas elementi

162. Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, daudzdzīvokļu ēku koplietošanas pagalmus un citas publiskas izmantošanas un uzņēmumu teritorijas, kā arī ielas un to krustojumus pilsētā un teritorijas plānojumā noteikto ciemu robežās nodrošina ar normatīvajos aktos un valsts standartos noteikto apgaismojuma līmeni.
163. Ielu, laukumu un skvēru apgaismošanai izmanto pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra ielas posma, laukuma vai skvēra robežās.
164. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, gar ielām, pie soliņiem, uz norādēm un citiem gaismas objektiem, piemēram reklāmām u.tml., ievēro, lai to novietojums un izstarotā gaisma netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

3.5.3. Reklāmas objekti un izkārtnes

165. Novada teritorijā pie juridisko personu administratīvajām ēkām un pie publiskiem objektiem izvieto izkārtni, kas ietver uzņēmuma vai iestādes nosaukumu.
166. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumus un citus vizuālās informācijas materiālus izvieto saskaņā ar Balvu novada 08.10.2009. pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par reklāmas izvietošanu publiskās vietās Balvu novadā”.
167. Reklāmas un vides informācijas objekti pie valsts ceļiem izvietojami ārpus ceļa aizsargjoslas, ja AS „Latvijas valsts ceļi” Balvu nodaļa nenosaka savādāk vai nesaskaņo citādu risinājumu.

3.5.4. Māju zīmes, ielu un objektu norādes

168. Pie katras galvenās būves galvenās fasādes piestiprina pēc Balvu novada domes noteiktas formas izgatavotu mājas numura (nosaukuma) zīmi ar īpašuma adresi, kas satur ielas nosaukumu, mājas numuru (nosaukumu). Numura zīmi piestiprina 2,5-3 m augstumā no zemes un 0,1 - 1 m attālumā no ēkas stūra. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, attiecīgai numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem pagalmā vai teritorijā.
169. Ielu krustojumos uz speciāliem stabiem vai ēku sienām piestiprina pēc Balvu novada domes noteiktas formas izgatavotu zīmi ar ielas nosaukumu.
170. Ceļu krustojumos uzstāda norādes uz īpašiem objektiem. Norādēm uz īpaši aizsargājamiem dabas objektiem un teritorijām izmanto normatīvajos aktos noteiktā parauga zīmes.

171. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, pie iebrauktuves zemes īpašumā īpašnieks uzstāda mājas nosaukuma zīmi.

3.5.5. Īslaicīgas lietošanas un sezonas rakstura būves

172. Sezonas rakstura nekapitālās būves un īslaicīgas lietošanas ēkas (kioski, nojumes, nelieli tirdzniecības paviljoni un tamlīdzīgi objekti) būvē atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus atbilstoši būvvaldē saskaņotam novietnes plānam uz būvvaldē akceptēto laiku (termiņu).
173. Pēc termiņa beigām 172. punktā minētos objektus nojauc vai aizvāc būves īpašnieks vai, saņemot būvatļauju, rekonstruē par pastāvīgu būvi, ja tas nav pretrunā ar teritorijas plānojumu.

3.5.6. Citi ārtelpas elementi

174. Pie katras zemes vienības galvenās ēkas ielas puses (galvenās) fasādes piestiprina karoga turētāju valsts karoga uzvilkšanai vai izlikšanai. Savrupmājas pagalmā vai pie iestādes drīkst uzstādīt brīvi stāvošu balti krāsotu karoga mastu.
175. Labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar būvvaldi.

3.6. Prasības ēku un būvju elementiem

3.6.1. Fasādes, jumti un notekcaurules

176. Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
177. Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības.
178. Jumtus iesedz ar vienotas krāsas un faktūras materiālu. Jaunu ēku jumtu segumos vai rekonstruējot esošo ēku jumtu segumus, aizliegts pielietot azbestcimenta loksnes.
179. Ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas.
180. Fasāžu krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai, izņemot, ja fasādes krāsošanu veic atbilstoši vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas iecerei, kurā var atjaunot iepriekšējo krāsojumu bez saskaņošanas ar būvvaldi.
181. Sabiedrisko ēku un daudzdzīvokļu ēku fasādēs to siltināšanai vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē.
182. Satelītantenas pie pilsētas un ciemu ēku galvenajām (ielas) fasādēm var izvietot, ja saņemta būvvaldes atļauja un pie daudzdzīvokļu ēkām to uzstādīšana saskaņota ar ēkas apsaimniekotāju.

3.6.2. Logi, durvis, skatlogi, markīzes, lodžijas un balkoni

183. Daudzdzīvokļu māju logu nomaļņu pret citāda dalījuma logiem veic atbilstoši būvvaldē akceptētam mājas fasādes renovācijas projektam, kas satur mājas fasādes kopējo risinājumu.
184. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši būvvaldē akceptētam rekonstrukcijas projektam.
185. Markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0.5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2.2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo būvvaldē.
186. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, ko veic pēc būvvaldē akceptēta būvprojekta.

3.6.3. Pagrabu ieejas, lūkas un logi

187. Minimālais ietves platums pēc jebkādu būvju izbūves veikšanas ietvēs (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) ir 0.9 m. Ietves paplašināšanu veic izbūves pasūtītājs.
188. Pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnēs norobežo ar 0.9 m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%.

3.7. Prasības kultūras mantojuma aizsardzībai

189. Prasības kultūras mantojuma, tostarp arheoloģiskā mantojuma aizsardzībai nosaka Likums par kultūras pieminekļu aizsardzību un to izpildi nodrošina Apbūves noteikumu 5.1.4.apakšnodaļā minētās aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem un 190.7.punktā noteiktā kārtība ēku nojaukšanai.
190. Lai pilnveidotu novada vēsturiski veidojušās apbūves funkcionālo struktūru, arhitektoniski telpisko kompozīciju, ainavas un būvvides kvalitāti, respektējot vēsturisko plānojuma struktūru, saglabātu un aizsargātu kultūras pieminekļu aizsardzības zonu un novadam raksturīgo vēsturisko ēku apkārtējo vidi, apbūves mērogu, tradicionālās būvformas un materiālus, Apbūves noteikumi nosaka papildus prasības vēsturisko ēku un to tuvākajā apkārtnē esošo ēku būvniecībai un rekonstrukcijai. Šīs prasības jāievēro papildus noteiktā teritorijas izmantošanas veida prasībām un pretrunu gadījumā tām ir lielāks spēks.
191. Prasības vēsturiskajām ēkām, kuru vecums ir lielāks nekā 50 gadi un kuras vēlāko pārbūvju gaitā nav zaudējušas sākotnējās arhitektoniskās vērtības (būvapjoma proporcijas, arhitektoniskās detaļas, autentiskos apdares materiālus u.tml.):
 - 191.1. pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu apdares elementus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas);
 - 191.2. aizliegts mainīt logu ailu dalījumu;
 - 191.3. jaunas piebūves projektē un būvē, respektējot vēsturisko ēku arhitektūru;
 - 191.4. vēsturisko ēku oriģinālos logus, durvis un kāpnēs restaurē, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem;
 - 191.5. vēsturiskajās ēkas aizliegts iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus;
 - 191.6. fasāžu apdari veic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru;
 - 191.7. aizliegts nojaukt vēsturiskās ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Šajā gadījumā lēmumu par ēkas nojaukšanu pieņem Balvu novada dome, izskatot atzinumu par ēkas tehnisko stāvokli. Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas veic ēkas fiksāciju, kuras apjomu nosaka būvvalde. Fiksācijas materiālos ietver fotofiksācijas un ēkas uzmērījumus, ko veic sertificēts arhitekts. Fiksācijas materiālus iesniedz būvvaldē.
192. Prasības ēku fasāžu apdarei un jumtiem, ja ēka atrodas blakus vēsturiskai ēkai atbilstoši 191. punkta nosacījumiem:
 - 192.1. ieteicamie ēku fasāžu apdares materiāli - dabīgā akmens mūris; sarkanā ķieģeļa mūris; apmetums; koka dēlīšu apšuvums;
 - 192.2. fasāžu apdarē aizliegti šādi materiāli - plastmasas apšuvums; metāla apšuvums; apaļkoku guļbaļķi – Balvu pilsētā;
 - 192.3. jumtu iesedz ar materiālu, kas krāsā un faktūrā saderīgs ar vēsturiskās ēkas jumta materiālu;

192.4. aizliegts izvietot (eksponēt) ēku galvenajās (ielas) fasādēs satelītanenas, elektrosadales, elektrozskaites, sakaru iekārtas, vēdināšanas un gaisa kondicionēšanas iekārtas. Citās fasādēs iepriekšminētās iekārtas uzstāda pēc iespējas nebojājot ēkas fasādes izskatu un pilsētvides ainavu.

4. PRASĪBAS ATSEVIŠĶIEM TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDIEM

4.1. Teritoriju izmantošanas veidi un to apzīmējumi





193. Balvu novada teritorijas daļas ar atšķirīgām prasībām to apbūvei un cita veida izmantošanai (turpmāk – teritorijas izmantošanas veidi) ir noteiktas Apbūves noteikumu 4. nodaļā un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, kur atšķirīgās teritorijas (zonējums) ir apzīmētas ar krāsu un burtu apzīmējumiem, atbilstoši šo noteikumu 3.tabulai.

194. Teritoriju robežas ir noteiktas pa ielu sarkanajām līnijām, ceļiem, grāvjiem, ūdensobjektu krastiem, citām dabiskām robežšķirtnēm un īpašumu robežām.







195. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs, kas attēlo pagastu plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, kartē „Balvu pilsētas plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” un kartēs, kas attēlo ciemu plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, ir attēlota noteiktā teritorijas izmantošana atbilstoši teritorijas izmantošanas veidiem.



196. Ja teritorijas plānojums kādā zemes vienībā paredz vairākus atšķirīgus zemes izmantošanas veidus, bet zonējuma robežas nav iespējams precīzi noteikt, tās nosaka un precizē detālplānojumā vai šo noteikumu 2.5.nodaļā noteiktajā kārtībā.

Tabula Nr.3. Balvu novada teritorijas izmantošanas veidi un to apzīmējumi

Teritorijas izmantošanas veids, nosaukums	Pieņemtais apzīmējums		Galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi	
	Burtu apzīmējums	Krāsu apzīmējums	Kods	Nosaukums
Dzīvojamās apbūves teritorijas				
Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas	DzI		0601 0600	Vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve
Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas	DzD1		0701	Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve
	DzD2		0702	3-5 stāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve
Publiskās apbūves teritorijas				
Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas	S		0901 0902 0903 0904 0905 0906	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zemes (Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve, Reliģisko iestāžu ēku apbūve, Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdrošības un soda izciešanas iestāžu apbūve, Pārējie

Balvu novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam
II. sējums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Galīgā redakcija

			0908 0900	sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve)
Darījumu objektu apbūves teritorijas	D		0800 0801 0900	Komercdarbības objektu apbūves zeme Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve Sabiedriskas nozīmes objektu apbūve
Jauktas apbūves teritorijas	J		0801 0900 0700	Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve Sabiedriskas nozīmes objektu apbūve Daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve
Rekreācijas teritorijas	ZR		0501 0503 0801 0908	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve Pārējie sabiedriskās nozīmes objekti un to apbūve
Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas				
Ražošanas objektu apbūves teritorijas	R		0801 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1106 1107 1201	Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve Ražošanas objektu apbūves zeme Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve Noliktavu apbūve Transportlīdzekļu garāžu apbūve Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	K		0401	Ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde
Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu teritorijas	I		1201 1106 1002	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve Transportlīdzekļu garāžu apbūve

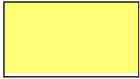
Polderu teritorijas	
Turpmākās izpētes teritorija – iespējamā Balvu pilsētas apvedceļa izbūves teritorija	

4.2. Dzīvojamās apbūves teritoriju kopīgās prasības

197. Dzīvojamās apbūves teritorijās aizliegts būvēt ražošanas objektus.
198. Par dzīvojamās apbūves teritorijām aizliegts transformēt esošās un bijušās ražošanas, tehniskās objektu un lauksaimniecības teritorijas, kurās ir konstatējami cilvēka veselībai un apkārtējai videi kaitīgi faktori (piemēram, piesārņotās vai potenciāli piesārņotās vietas), kamēr netiek veikti preventīvi pasākumi kaitīgās ietekmes pilnīgai novēršanai.
199. Ēku būvdarbus jaunās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc vai līdztekus ceļu pirmās kārtas izbūvei un galveno inženierkomunikāciju izbūvei. Aizliegta jaunu ēku būvniecība zemes vienībās, līdz kurām nav izbūvēti piebraucamie ceļi. Ceļus un galvenās inženierkomunikācijas izbūvē zemes īpašnieks par saviem līdzekļiem.
200. Šo noteikumu apakšnodalās 4.3. un 4.4. noteikto sānpagalma un aizmugures pagalma minimālo platumu (apbūves līnija) atļauts samazināt vai ēku izvietot tieši uz zemes vienību robežas ievērojot šādus nosacījumus:
- 200.1. risinājumā tiek ievērotas ugunsdrošības normas, sanitārās normas un ēku un zemes vienību apgaismojuma un insolācijas prasības (būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi);
- 200.2. risinājumam piekriņ kaimiņu zemes īpašnieks un piekrišanu apliecina ar parakstu un zemes vienības plānojuma lapas (būvprojekta ģenerāļplāna) un tiek veikts attiecīgs ieraksts zemesgrāmatā;
- 200.3. ja attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemes vienībās ir ne mazāks par 6 m.
201. Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem sporta nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m.
202. Dzīvojamās apbūves teritorijās atļauto sabiedrisko un darījumu objektu apbūves citas prasības, izņemot apbūves tehniskos rādītājus, noteiktas šo noteikumu 4.5. un 4.6. apakšnodalā.
203. Ciema teritorijā līdz dzīvojamās apbūves izveidošanai neapbūvētajās zemēs atļauta arī lauksaimnieciska izmantošana.

4.3. Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijas

204. Pamatprasības individuālo dzīvojamo māju apbūves teritoriju izmantošanai:

Apzīmējumi		DzI
Galvenā izmantošana	Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā ēka)	
Sekundārā izmantošana	1) Dvīņu māja 2) Viesu māja	

	3) Atsevišķā zemes vienībā vietējas nozīmes (tuvākās apkaimes apkalpei) - sabiedriska un darījumu objekts: ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts
Palīgizmantošana	1) Dzīvojamās apbūves palīgēkas: ne vairāk kā 3 vienā zemes vienībā ciema teritorijā, ne vairāk kā 2 pilsētā 1200 m ² zemes vienībā, ne vairāk kā 1 blīvā apbūvē 2) Sporta būve kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām 3) Telpas individuālā darba vajadzībām 4) Garāža 5) Būve mājlopiem 6) Inženierbūve 7) Vasarnīca 8) Dārza māja
Minimālā zemes vienības platība	1) Blīvā apbūvē (esošām zemes vienībām un kvartāliem): 600 m ² 2) Jaunveidojamām zemes vienībām: pilsētā 1200 m ² , ciemā 2500 m ² 3) Sabiedriskam un darījumu objektam: atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Minimālā zemes vienības fronte	1) Savrupmājai blīvā apbūvē: 15 m 2) Savrupmājai: 20 m 3) Dvīņu mājai (2 dvīņu mājas zemes vienībām): 30 m
Apbūves blīvums, maksimālais	1) 30% 2) Meža zemēs un zemēs, kas transformētas no meža zemēm: 10%
Apbūves intensitāte, maksimālā	Neizmanto
Minimālā brīvā teritorija (saskaņā ar šo noteikumu 116.p.)	1) Savrupmāju apbūvei: 60% 2) Dvīņu māju apbūvei: 40% 3) Darījumu un sabiedriskam objektam: 20% no zemes vienības platības
Būvju maksimālais augstums, ēku maksimālais stāvu skaits	1) Blīvā apbūvē pilsētā: 9 m, 2 stāvi 2) Ciema teritorijā: 9 m, 2 stāvi 3) Pārējā teritorijā: 12 m, 2 stāvi ar jumta izbūvi
Būvlaide	3 m, izņemot teritorijas ar iedibinātu būvlaidi un ja ar detālplānojumu noteikts citādi
Apbūves līnija	4 m

205. Citas prasības individuālās dzīvojamās apbūves teritorijām:

205.1. vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju (vai vienu dvīņu mājas pusi);

205.2. ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaides;

205.3. ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā;

205.4. nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ceļa ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu;

205.5. ja ēka izvietota mazākā attālumā nekā 4 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala ģenerālplāna lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekriņ;

205.6. jaunu kompleksu individuālās dzīvojamās apbūves teritoriju veidošanai izstrādā detālplānojumu:

205.6.1. jaunas apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa) detālplānojumā nosaka neapbūvējamas teritorijas ar labiekārtotu ārtelpu - apstādījumus, skvērus, zaļās zonas, rotaļu laukumus, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejami sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstilpes un ūdenstece ar to aizsargjoslām, kā arī ielu un ceļu braucamās daļas,

205.6.2. uz aptuveni 1 ha (10 000 m²) lielu jaunas apbūves teritoriju paredz 0,2 ha (2000 m²) publiski pieejamas neapbūvētas teritorijas.



4.4. Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas

206. Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas ietver divu veidu apbūvi ar atšķirīgiem apbūves tehniskajiem rādītājiem un citām teritorijas izmantošanas prasībām:

206.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves zemes vienības ar 1-3 stāvu namiem (DzD1);

206.2. daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves zemes vienības ar 4-5 stāvu namiem (DzD2).

207. Pamatprasības daudzdzīvokļu māju apbūves teritoriju izmantošanai:

Apzīmējumi		DzD1
		DzD2
Galvenā izmantošana	1) Daudzdzīvokļu māja 2) Rindu māja	
Sekundārā izmantošana	1) Daudzdzīvokļu mājas daļā vai atsevišķā zemes vienībā – vietējas nozīmes sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, pārvaldes iestāde, tirdzniecības vai pakalpojumu objekts 2) Vietējas nozīmes sporta būve 3) Viesnīca 4) Esoša savrupmāja 5) Mazstāvu apbūvē papildus: savrupmāja un diviņu māja	
Palīgizmantošana	1) Dzīvojamās apbūves palīgēka 2) Garāža 3) Sporta būve (laukums) 4) Rotaļu laukums 5) Inženierkomunikāciju objekts	
Minimālā zemes vienības platība	1) rēķinot ne mazāk kā 75 m ² uz vienu dzīvokli	

	2) Rindu mājas sekcijai: pilsētā 600 m ² , ciemā 1000 m ² 3) Individuālai dzīvojamai mājai, esošai: 1200 m ² , jaunai ciemā 2500 m ² 4) Citos gadījumos: 1500 m ²	
Minimālā zemes vienības fronte	1) Rindu mājas sekcijai: 7,5 m 2) Citos gadījumos: 20 m, ja ar detālplānojumu nav noteikta lielāka	
Apbūves blīvums, maksimālais	Pilsētā	Neizmanto, izņemot individuālajām dzīvojamām mājām, dvīņu mājām un sporta būvēm
	Ciema teritorijā	1) Daudzdzīvokļu mājas apbūvei: 40% 2) Rindu mājai: 35% 3) Tirdzniecības un pakalpojumu objektam un iestādei atsevišķā zemes vienībā: 40%
		4) Sporta būvei: 20% 5) Savrupmājai: 30% 6) Dvīņu mājai: 30%
Apbūves intensitāte, maksimālā	Pilsētā	1) Atkarībā no apbūves stāvu skaita, izņemot savrupmājām, dvīņu mājām un sporta būvēm: - 1-2 stāvu apbūvē: 70% - 3 stāvu apbūvē: 100% - 4 stāvu apbūvē: 120% - 5 stāvu apbūvē: 140% 2) Tirdzniecības un pakalpojumu objekta zemes vienībai pie maģistrālās ielas: 160%
	Ciemi un lauku teritorijā	Neizmanto
Minimālā brīvā teritorija (saskaņā ar šo noteikumu 117.punktu)	Pilsētā	1) atkarībā no apbūves stāvu skaita, izņemot savrupmājām, dvīņu mājām un sporta būvēm: - 1-2 stāvu apbūvē: 60% - 3 stāvu apbūvē: 50% - 4 stāvu apbūvē: 40% - 5 stāvu apbūvē: 35% 2) Zemes vienībā, kas netiek izmantota dzīvojamajai funkcijai: - līdz 4 stāvu apbūvē: 20% - 5 stāvu apbūvē: 10% 3) Pirmsskolas izglītības iestādei atsevišķā zemes vienībā: ne mazāk kā 100%
	Ciemi un lauku teritorijā	1) Mazstāvu daudzdzīvokļu mājai: 35% 2) Rindu māju apbūvei: 35% 3) Tirdzniecības un pakalpojumu objektam atsevišķā zemes vienībā: 30%


		4) Pirmsskolas izglītības iestādei atsevišķā zemes vienībā: ne mazāk par stāvu kopplatību
		1) Savrupmāju apbūvei: 60% 2) Dvīņu māju apbūvei: 40% 3) Sporta būvei: 20%
Būvju maksimālais augstums, ēku maksimālais stāvu skaits		1) Mazstāvu apbūvē: 12 m, 3 stāvi 2) Daudzstāvu apbūvē: 18 m, 5 stāvi
Būvlaide		6 m, izņemot iedibinātas būvlaides situāciju un, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi
Apbūves līnija		1) Mazstāvu apbūvē: 4 m 2) Daudzstāvu apbūvē: 6 m

208. Citas prasības daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās:

- 208.1. daudzdzīvokļu mājām jāparedz autostāvvietas vismaz vienai automašīnai uz katru dzīvokli;
- 208.2. teritorijās ar iedibinātu būvlaidi daudzdzīvokļu mājas un rindu mājas izvietotas uz būvlaides; citos gadījumos būvlaide nosaka minimālo ēkas attālumu no sarkanās līnijas;
- 208.3. piebraucamo ceļu izbūvē ar cieto segumu;
- 208.4. daudzdzīvokļu ēku balkonu norobežojošo margu vairogus krāso vienā krāsā, kuru nosaka vai akceptē Balvu pilsētas būvvalde;
- 208.5. daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku pārbūvē, ierīkojot publiskas izmantošanas telpas, galvenās ieejas publiskas izmantošanas telpās izvietotas visām ēkām vienā pusē, ja ēka izvietota brīvā plānojuma principa pagalmā, un ēkas ielas fasādē, ja ēka novietota paralēli ielai;
- 208.6. jaunu daudzdzīvokļu māju apbūves teritoriju veidošanai vairāk nekā vienā zemes vienībā izstrādā detālplānojumu.

4.5. Darījumu objektu apbūves teritorijas

209. Pamatprasības darījumu objektu apbūves teritoriju izmantošanai:

Apzīmējumi		D
Galvenā izmantošana	1) Darījumu iestāde 2) Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts	
Sekundārā izmantošana	Sabiedriskas nozīmes objekts (sk.4.6. apakšnod.)	
Palīgizmantošana	1) Dzīvoklis (telpu grupa) 2) Palīgēka 3) Garāža	
Minimālā zemes vienības platība	1500 m ²	
Minimālā zemes vienības fronte	12 m	
Apbūves blīvums, maksimālais	Neizmanto	


Apbūves intensitāte, maksimālā	200%	
Minimālā brīvā teritorija (saskaņā ar šo noteikumu 117.punktu)	Pilsētā	15%
	Ciema teritorijā	20%
Būvju maksimālais augstums, ēku maksimālais stāvu skaits	12 m, 3 stāvi	
Būvlaide	6 m, izņemot iedibinātas būvlaides situāciju un, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi	
Apbūves līnija	6 m	

210. Citas prasības darījumu objektu apbūves teritorijās:

- 210.1. darījumu objektu ēkas attiecībā pret ceļu (ielu) novieto līdz ar noteikto būvlaidi vai iedibināto būvlaidi;
- 210.2. pie valsts ceļiem ieteicamo būvlaidi nosaka līdz ar ceļa aizsargjoslām, kas dotas darījumu objektiem var samazināt, ja to pieļauj AS „Latvijas valsts ceļi”, attālumus nosakot tehniskajos noteikumos;
- 210.3. būvju noteikto maksimālo augstumu iespējams palielināt, ja tas pamatots detālplānojumā;
- 210.4. esošo dzīvojamo ēku apbūves zemes vienībās jāievēro attiecīgo apbūves teritoriju noteikumi.

4.6. Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas

211. Pamatprasības sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritoriju izmantošanai:

Apzīmējumi		S
Galvenā izmantošana		
Sekundārā izmantošana		
Palīgizmantošana		

	4) Rotaļu laukums 5) Sporta laukums 6) Atpūtas vieta	
Minimālā zemes vienības platība	1500 m ²	
Minimālā zemes vienības fronte	12 m	
Apbūves blīvums, maksimālais	Neizmanto	
Apbūves intensitāte, maksimālā	Atkarībā no apbūves stāvu skaita: - 1-2 stāvu apbūvē: 50% - 3 stāvu apbūvē: 150%	
Minimālā brīvā teritorija (saskaņā ar šo noteikumu 117.punktu)	Pilsētā	1) Atkarībā no apbūves stāvu skaita: - 1-2 stāvu apbūvē: 90% - 3 stāvu apbūvē: 40% 2) Sporta būvei: 20%
	Lauku teritorijā	20%
Būvju maksimālais augstums, ēku maksimālais stāvu skaits	Pilsētā	15 m, 3 stāvi
	Ciema teritorijā	12 m, 3 stāvi
Būvlaide	6 m, izņemot iedibinātas būvlandes situāciju un, ja ar detālpilānojumu nav noteikts citādi	
Apbūves līnija	6 m	


212. Citas prasības sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijās:

212.1. būvju noteikto maksimālo augstumu iespējams palielināt, ja tas pamatots detālpilānojumā;

212.2. esošo dzīvojamo ēku apbūves zemes vienībās jāievēro attiecīgo apbūves teritoriju noteikumi.

4.7. Jauktas apbūves teritorijas

213. Pamatprasības jauktas apbūves teritoriju izmantošanai:

Apzīmējumi		J
Galvenā izmantošana	1) Darījumu iestāde 2) Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts 3) Daudzdzīvokļu māja ar citām izmantošanām (multifunkcionāla ēka) 4) Rindu māja	
Sekundārā izmantošana	1) Sabiedriskas nozīmes objekts (skat. galvenās izmantošanas 4.6. apakšnodaļā) 2) Viegglās ražošanas uzņēmums 3) Degvielas uzpildes stacija 5) Automobiļu tehniskās apkopes stacija	


	6) Esoša vienģimenes vai divģimeģu dzģvojamģ ģka	
Palģgzimantoģana	1) Dzģvoklis (telpu grupa) 2) Palģģģka 3) Garģģa 4) Rotaģu laukums 5) Atpģtas vieta	
Minimģlģ zemes vienģbas platģba	1) daudzdzģvokģu mģjai - rģģinot ne mazģk kģ 75 m ² uz vienu dzģvokli 2) Rindu mģjas sekcģjai: pilsģtģ 600 m ² , ciemģ 1000 m ² 3) citos gadģjumos: 1500 m ²	
Minimģlģ zemes vienģbas fronte	1) Rindu mģjas sekcģjai: 7,5 m 2) citos gadģjumos: 15 m vai atbilstoģģi funkcionģlajai nepiecieģģamģbai	
Apbģves blģvums, maksimģlais	Pilsģtģ	Sporta bģvei: 20%
Apbģves intensģtģte, maksimģlģ	1) Atkarģbģ no apbģves stģvu skaita, izģņemot sporta bģvģm: - 1-2 stģvu apbģvģ: 80% - 3 stģvu apbģvģ: 110% - 4 stģvu apbģvģ: 140% - 5 stģvu apbģvģ: 180%	
Minimģlģ brģvģ teritorģja (saskaģģģ ar ņo noteģkumu 117.punktu)	Pilsģtģ	1) Atkarģbģ no apbģves stģvu skaita: - 1-2 stģvu apbģvģ: 50% - 3 stģvu apbģvģ: 40% - 4 stģvu apbģvģ: 35% - 5 stģvu apbģvģ: 30% 2) Sporta bģvei: 20%
Bģvģju maksimģlais augstums, ģku maksimģlais stģvu skaģts	Pilsģtģ	1) Mazstģvu apbģvģ: 12 m, 3 stģvi 2) Daudzstģvu apbģvģ: 18 m, 5 stģvi
Bģvlaģde	6 m, izģņemot iedģbinģtas bģvlaģdes situģcģju un, ja ar detģlplģnoģumu nav noteģkts citģdi	
Apbģves lģnģja	4 m	

214. Citas prasģbas jauktas apbģves teritorģjģs:

- 214.1. bģvģju noteģkto maksimģlo augstumu iespģjams palielinģt, ja tas pamatots detģlplģnoģumģ;
- 214.2. tirdzniecģbas un/vai pakalpojumu objekts drģkst atrastģs dzģvojamģs ģkas pirmģjģ stģvģ, atģlauts objekta vajadzģbģm izmantot zem tģ esoģo pagrabstģvu;
- 214.3. daudzdzģvokģu mģjģm jaunģ apbģvģ jģparedz autostģvģvieta vismaz vienai automaģģnai uz katru dzģvokli;
- 214.4. esoģo dzģvojamo ģku, kuras nav jauktas izmantoģšanas ģkas, apbģves zemes vienģbģs jģievģro attiecģgo apbģves teritorģju noteģkumi.

4.8. Ražošanas objektu apbūves teritorijas

215. Pamatprasības ražošanas objektu apbūves teritoriju izmantošanai:

Apzīmējumi		R
Galvenā izmantošana	1) Vieglās ražošanas uzņēmums 2) Vispārīgās ražošanas uzņēmums 3) Lauksaimniecības ražošanas/pārstrādes uzņēmums 4) Kokapstrādes uzņēmums 5) Tehniskās apkopes stacija, autoservisa pakalpojumu centrs 6) Noliktava 7) Garāža, transportlīdzekļu novietne	
Sekundārā izmantošana	1) Darījumu iestāde 2) Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts 3) Degvielas uzpildes stacija 4) Ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukums 5) Lietotu automobiļu un to rezerves daļu tirdzniecības vieta 6) Atkritumu apsaimniekošanas būve 7) Zinātnes iestāde 8) Pārvaldes iestāde 9) Vairumtirdzniecības iestāde	
Palīgizmantošana	1) Dzīvoklis (telpu grupa) 2) Palīgēka 3) Garāža, transportlīdzekļu novietne 4) Noliktava 5) Atklātas uzglabāšanas laukums	
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	
Minimālā zemes vienības fronte	20 m	
Apbūves blīvums	60% vai arī to precīzē detālplānojumā	
Apbūves intensitāte	Neizmanto	
Minimālā brīvā teritorija (saskaņā ar šo noteikumu 117.punktu)	20%	
Būvju maksimālais augstums, ēku maksimālais stāvu skaits	18 m, ja lielāku būvju un iekārtu augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības, vai detālplānojums. Stāvu skaits netiek noteikts	
Būvlaide	6 m vai iedibinātā būvlaide, ja normatīvo aktu prasības vai detālplānojums nenosaka vairāk	
Apbūves līnija	4 m, ja normatīvo aktu prasības vai detālplānojums nenosaka vairāk	

216. Citas prasības ražošanas objektu apbūves teritorijās:


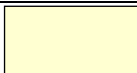

- 216.1. teritoriju apsaimniekošana jānodrošina saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem, jāveic vides piesārņojuma novēršana un bīstamo objektu nojaukšana;
- 216.2. uzņēmumiem, kam ir noteiktas specifiskas aizsargjoslas, kā arī ceļu, komunikāciju un inženierapgādes ekspluatācijas aizsargjoslas, iekļauj funkcionāli nepieciešamajā uzņēmuma teritorijā;
- 216.3. jaunus objektus ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi aizliegts būvēt: lauku teritorijā tuvāk par 300 m, bet pilsētas un ciema teritorijā ne tuvāk par 30 m no ezeru krasta līnijas;
- 216.4. teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu;
- 216.5. teritoriju priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu;
- 216.6. laukumus iesedz ar cieto segumu;
- 216.7. vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem;
- 216.8. vietās, kur teritorijas plānojumā starp ielu un ražošanas teritoriju nav paredzētas dabas vai labiekārtotas koplietošanas teritorijas, ražotnes īpašnieks izveido aizsargstādījumus ar aizsargfunkciju gar ielas fronti;
- 216.9. mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenās ēkas iekšpusē;
- 216.10. prasības atsevišķiem pakalpojumu un mazumtirdzniecības objektiem ir noteiktas apbūves noteikumu 4.5. apakšnodalā.

4.9. Lauksaimniecības teritorijas

217. Lauksaimniecības teritorijas Apbūves noteikumos ir:

- 217.1. L1 - lauksaimniecības teritorija, kurā minimālā zemes vienības platība ir 2,0 ha;
- 217.2. L2 – mazsaimniecību lauksaimniecības teritorija, kurā minimālā zemes vienības platība ir 0,5 ha;
- 217.3. L3 - mazdārziņu teritorija, ir teritorijas daļa, kuru galvenais izmantošanas veids ir dārzkopība, sakņkopība un sezonas dzīvojamo ēku - dārza māju un vasarnīcu apbūve;
- 217.4. piemājas palīgsaimniecību teritorija.

218. Pamatprasības lauksaimniecības teritoriju izmantošanai:

Apzīmējumi		L1
		L2
		L3
Galvenā izmantošana	L1, L2	1) Augkopība, lopkopība, cita lauksaimniecības produkcijas ražošana 2) Viensētas apbūve ar vienu dzīvojamo māju un nepieciešamajām palīgēkām: kūtim, šķūņiem, nojumēm, siltumnīcām,


		pagrabiem 3) Lauksaimnieciskajai ražošanai un pārstrādei nepieciešamās ražošanas būves un tehniskie objekti
	L3	1) Dārza māja 2) Vasarnīca
Sekundārā izmantošana	L1, L2	1) Mežsaimnieciskā izmantošana 2) Kokaudzētava 3) Dīķsaimniecība 4) Viesu māja, motelis 5) Derīgo izrakteņu ieguve, izņemot ciemu teritorijas
	L3	Tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzēts tirdzniecības vai pakalpojumu objekts
Palīgizmantošana	L1, L2	1) Saimniecības ēka 2) Pirts 3) Tirdzniecības un pakalpojumu objekts 4) Būve mājlopiem 5) Atklāta uzglabāšana
	L3	1) Saimniecības ēka, nojume 2) Dzīvoklis teritorijas apsardzes personālam
Minimālā zemes vienības platība	L1	lauku teritorijā 2 ha, ciema teritorijā 2500 m ²
	L2	0,5 ha
	L3	1) 600 m ² (atsevišķa jauna mazdārziņa veidošanai) 2) Verpuļevas ciemā un sabiedrībā „Ezermala – 2” individuālās dzīvojamās apbūves veidošanai - 1200 m ²
Minimālā zemes vienības fronte	L1, L2	Netiek noteikta
	L3	15 m
Apbūves blīvums	L1, L2	10%
	L3	15%
Apbūves intensitāte	Netiek noteikta	
Minimālā brīvā teritorija	L1, L2	Netiek noteikta
	L3	75%
Būvju maksimālais augstums, ēku maksimālais stāvu skaits	L1, L2	12 m, izņemot būvēm, kam to augstumu nosaka funkcija / Dzīvojamai mājai 2 stāvi un jumta izbūve (mansards)
	L3	8 m / 2 stāvi
Būvlaide	L1, L2	10 m
	L3	3 m
Apbūves līnija	4 m	

219. Teritorijas izmantojamas saskaņā ar lauksaimniecības nozares LR normatīvo aktu prasībām.
220. Lauksaimniecības teritorijās atļauta zemju transformācija citos teritorijas izmantošanas veidos:
- 220.1. piemēram, apbūvei, mežsaimniecībai vai ūdenssaimniecībai;
- 220.2. ja paredzēta meliorēto zemju apmežošana, tas pieļaujams, ja tas saskaņots ar SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” reģionālo meliorācijas nodaļu;
- 220.3. ciema un pilsētas teritorijā nav atļauta lauksaimniecības teritoriju apmežošana;
- 220.4. ja saņemta attiecīga atļauja – arī derīgo izrakteņu ieguvei, derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta pilsētas un ciema teritorijā;
- 220.5. kapsētas paplašināšanai pie esošas kapsētas lauku teritorijā, ja attālums no paplašināmās teritorijas robežas līdz esošai dzīvojamai apbūvei un viensētai ir lielāks par 300 m.
221. Citas prasības lauksaimniecības teritorijās L1 un L2:
- 221.1. vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu, kas ietver nepieciešamo skaitu ēku atļautajai izmantošanai;
- 221.2. pie lopkopības fermām un kūtīm jāparedz vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām;
- 221.3. cūku fermu atļauts veidot, ja ir veikts Ietekmes uz vidi novērtējums un netiek konstatēta nelabvēlīga ietekme uz dzīves vidi, dabas un kultūrvēsturiskajām vērtībām.
222. Citas prasības mazdārziņu teritorijās L3:
- 222.1. zemesgabalā nedrīkst būvēt vairāk kā 1 dārza māju (vasarnīcu), 1 palīgēku un pirti;
- 222.2. dārza māju teritorijas pārveidošana par dzīvojamās apbūves teritoriju iespējama, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus un detālplānojumu visai konkrētajai teritorijai, tai skaitā transporta un inženierkomunikāciju risinājumu un apbūves noteikumus;
- 222.3. dārza māju pārbūvi (izmantošanu) par dzīvojamām ēkām atļauts uzsākt vienīgi pēc teritorijas plānojuma grozījumu un detālplānojuma stāšanās spēkā un inženiertehniskās apgādes ierīkošanas (izbūves), izņemot Verpuļevas ciemu un sabiedrības „Ezermala – 2” teritoriju, kur atļauta individuālās dzīvojamās apbūves veidošana, apvienojot divus vai vairākus mazdārziņu zemesgabalus.

4.10. Mežsaimniecības teritorijas

223. Teritoriju izmantošanu regulē meža nozares normatīvie akti, individuālie meža apsaimniekošanas plāni.

224. Pamatprasības mežsaimniecības teritoriju izmantošanai:

Apzīmējumi		M
Galvenā izmantošana	1) Ar meža izmantošanu un apsaimniekošanu saistīta darbība 2) Mežaparku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveide, ja ir akceptēts un ar Valsts meža dienestu saskaņots labiekārtošanas projekts vai detālplānojums	
Sekundārā izmantošana (pēc nepieciešamās platības)	1) Viensēta	

transformācijas)	2) Sabiedriska objekts (piemēram, izglītības un zinātnes iestāde, apmeklētāju centrs u.tml.), ja tas paredzēts detālplānojumā, kas saskaņots ar Valsts meža dienestu 3) Viesu māja 4) Derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izņemot pilsētas un ciemu teritorijas 5) kapsēta
Palīgizmantošana	1) Būvniecība atļautās izmantošanas nodrošināšanai (meža ceļi u.tml.) 2) Tirdzniecības un pakalpojumu objekts sekundārās izmantošanas nodrošināšanai
Minimālā zemes vienības platība	2 ha

225. Prasības meža zemju transformēšanai:

- 225.1. atļauts meža zemes transformēt citām atļautajām izmantošanām, saņemot ikreizēju Valsts meža dienesta atļauju;
- 225.2. meža transformēšana apbūvei pieļaujama tikai tajās zemes vienībās, kuras nav mazākas par 1 ha;
- 225.3. derīgo izrakteņu ieguvei atļauts transformēt meža zemes pēc derīgo izrakteņu ieguves licences saņemšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta pilsētas un ciema teritorijā;
- 225.4. atļauta transformēšana kapsētas paplašināšanai pie esošas kapsētas lauku teritorijā, ja attālums no paplašināmās teritorijas robežas līdz esošai dzīvojamai apbūvei un viensētai ir lielāks par 300 m;
- 225.5. pēc transformēšanas teritorijas apsaimniekojamas saskaņā ar to teritorijas izmantošanas veidu, kurā zeme transformēta, ievērojot 227. punkta prasības;
- 225.6. atļauju izsniegšana būvniecībai valsts mežu fonda zemēs, iespējama tikai izņēmuma gadījumā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izņemot teritorijas, kuras noteiktas kā īpaši aizsargājami meža iecirkņi saskaņā ar MK noteikumiem Nr.189 „Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā”.

226. Ciema un pilsētas teritorijā nav atļauta jaunu teritoriju apmežošana.

227. Prasības, apbūvējot bijušo meža zemi pēc transformēšanas:

Minimālā zemes vienības platība	1 ha
Minimālā zemes vienības fronte	30 m
Apbūves blīvums	10% no transformētās teritorijas platības
Būvju maksimālais augstums, ēku maksimālais stāvu skaits	9 m, ja atsevišķu būvju augstumu nenosaka to funkcionālā nepieciešamība./ 2 stāvi
Būvlaide	1) Ciema teritorijā 3 m 2) Lauku teritorijā ārpus ciemiem 10 m
Apbūves līnija	4 m

4.11. Ūdens objektu teritorijas

228. Pamatprasības ūdens objektu teritoriju izmantošanai:


Apzīmējumi		Ū
Galvenā izmantošana		1) Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve 2) Ūdens uzkrāšana, ūdens novadīšana 3) Zivsaimniecība 4) Zvejsaimniecība un makšķerēšana 5) Peldvieta 6) Sporta nodarbības, rekreācija, atpūta
Palīgizmantošana		Būves atļautās izmantošanas nodrošināšanai: tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas ar ūdeņu izmantošanu saistītas būves
Būvju maksimālais augstums, ēku maksimālais stāvu skaits		1 stāvs

229. Citas prasības ūdens objektu teritorijās:

- 229.1. teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (piemēram, tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.);
- 229.2. upju, ezeru un dīķu, kuri neatrodas viena privāta īpašuma robežās, tiešajai apkārtnē jābūt sabiedriski pieejamai ne mazāk kā tauvas joslas platumā;
- 229.3. ūdenstilpju un ūdensteču krastos jāievēro aizsargjoslu noteikumi (sk. Aizsargjoslas);
- 229.4. atļauts izmainīt krasta līniju, padziļināt gultni, izbūvēt hidrotehniskas būves un veikt cita veida apsaimniekošanu, ciktāl tas nav pretrunā ar augstākstāvošo normatīvu aktu prasībām, piemēram, krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju, iztaisnoto ūdensteču atjaunošanai un, ja ar detālplānojumu paredzēta krasta līnijas garuma palielināšana, aktivitātes saskaņojot attiecīgajās vides institūcijās (reģionālajā vides pārvaldē);
- 229.5. upju un ezera gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai;
- 229.6. veidojot jaunas zemes vienības, kas robežojas ar ūdens objektiem, paredz iespēju nodrošināt piekļūšanu pie krasta;
- 229.7. peldvietas izveidojamas, saskaņojot ar LR Veselības ministrijas Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļu un Rēzeknes reģionālo vides pārvaldi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 229.8. motorizētu peldlīdzekļu lietošanas regulēšanai novada ūdens objektos pašvaldība var izdot īpašus saistošos noteikumus vai attiecīgas prasības paredz ūdens objekta apsaimniekošanas noteikumus, izņemot jaunveidojamas mākslīgās ūdenskrātuvēs, ja tādas tiek veidotas.

4.12. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas

230. Pamatprasības derīgo izrakteņu ieguves teritoriju izmantošanai:

Apzīmējumi		K
Galvenā izmantošana	1) Derīgo izrakteņu ieguve 2) Ieguves rūpniecība	
Palīgizmantošana	1) Būves atļautās izmantošanas nodrošināšanai 2) Tirdzniecības objekts saistībā ar iegūto derīgo izrakteņu tirdzniecību	
Minimālā zemes vienības platība	Netiek noteikta	
Būvju maksimālais augstums, ēku maksimālais stāvu skaits	2 stāvi	

231. Pēc derīgo izrakteņu ieguves beigām karjerus rekultivē un piemēro rekreācijai, atpūtas un sporta nodarbībām vai mežsaimniecībai.

232. Derīgo izrakteņu ieguvi ir aizliegts veikt šo noteikumu 16.punktā noteikto ciemu robežās.


Tabula Nr.4. Izmantojamo derīgo izrakteņu atradņu saraksts

N.p.k.	Derīgais izraktenis	Atradnes nosaukums	Pagasts	Nr.bilancē
1.	Smilts-grants	Ašusils 2	Vīksnas	5
2.	Smilts	Āpšinieci	Kubulu	11
3.	Smilts	Bebriņi	Bērzkalnes	12
4.	Smilts-grants un smilts	Augstasils II	Briežuciema	20
5.	Smilts-grants un smilts	Deviņzieda kalns	Krišjāņu	21
6.	Smilts-grants un smilts	Rubuļeva	Bērzkalnes	22
7.	Kūdra	Naudiševas purvs	Balvu	10

Avots: Derīgo izrakteņu (būvmateriālu izejvielu, kūdras un dziedniecības dūņu) krājuma bilance par 2010.gadu (Valsts SIA „LVĢMC”).

4.13. Dabas teritorijas

233. Pamatprasības dabas teritoriju izmantošanai:

Apzīmējumi		ZD
Galvenā izmantošana	1) Parki, skvēri, mežaparki, apstādījumi, zaļās joslas 2) Labiekārtotas atpūtas vietas pie ūdens un atpūtai dabā 3) Labiekārtotas pludmales teritorijas 4) Neskartas dabas teritorijas	
Palīgizmantošana	1) Būves atļautās izmantošanas nodrošināšanai 2) Sezonāla rakstura būves 3) Tirdzniecības objekts saistībā ar konkrētā objekta izmantošanu	
Būvju maksimālais augstums, ēku maksimālais stāvu skaits	8 m / 1,5 stāvi	

skaits	
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	3 m

234. Citas prasības dabas teritorijās:

- 234.1. jaunveidojamu zemes vienību izveidošanas un apbūves parametrus nosaka izstrādājot detālplānojumu;
- 234.2. jaunu auto stāvvietu izvietojumu un prasības to apsaimniekošanai nosaka, izstrādājot teritorijas labiekārtojuma projektu;
- 234.3. teritorijas nodrošina ar nepieciešamajām publiskajām tualetēm, atkritumu tvertnēm u.c.;
- 234.4. nepieciešamību un iespējas pārveidot sabiedriskas teritorijas par privātas vai ierobežotas izmantošanas teritorijām pamato, izstrādājot detālplānojumu;
- 234.5. īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, veicot jebkādas darbības, ievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības un īpaši aizsargājamo teritoriju individuālos un vispārējos aizsardzības un izmantošanas noteikumus.

4.14. Rekreācijas teritorijas

235. Pamatprasības rekreācijas teritoriju izmantošanai:

Apzīmējumi		ZR
Galvenā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Viesnīca, motelis 2) Viesu māja 3) Kempings, telšu vieta, ceļojumu treileru stāvvietas 4) Atpūtas un sporta objekts 5) Peldvieta 6) Atpūtas vieta pie ūdens, atpūtas vieta dabā 7) Parks 8) Skvērs ar aprīkojumu aktīvai atpūtai 9) Āra izklaides un atpūtas pasākumu iestāžu (atrakciju parku, brīvdabas estrāžu, sporta laukumu) apbūve 	
Sekundārā izmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu objekts 2) Sporta būve 3) Kultūras iestāde, objekts 4) Meža apsaimniekošana 	
Palīgizmantošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dzīvoklis 2) Saimniecības ēka 3) Inženierkomunikāciju objekts 	
Minimālā zemes vienības platība	Pilsētā, ciemā	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, bet ne mazāka par 600 m ²
	Lauku teritorijā	1 ha
Minimālā zemes vienības fronte	Netiek noteikta	

Apbūves blīvums	Pilsētā, ciemā	30%
	Lauku teritorijā	20%
Apbūves intensitāte	Neizmanto	
Minimālā brīvā teritorija	Pilsētā, ciemā	50%
	Lauku teritorijā	80%
Būvju maksimālais augstums, ēku maksimālais stāvu skaits	Pilsētā	3 stāvi, augstums netiek noteikts
	Lauku teritorijā	Netiek noteikts
Būvlaide	6 m	
Apbūves līnija	3 m	

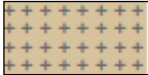
236. Citas prasības rekreācijas teritorijās:

236.1. ierīkojot telšu, kempingu un citas atpūtas vietas, tās jānodrošina ar iekārtotām ugunsкура vietām, atkritumu tvertnēm, tualetēm. Ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm;

236.2. atbilstošās prasības rekreācijas teritorijās būvējamām dzīvojamām mājām, sabiedriskiem un darījumu objektiem un to teritorijām noteiktas šo noteikumu 4.3., 4.5., 4.6. apakšnodalījā.

4.15. Kapsētu teritorijas

237. Pamatprasības kapsētu teritorijām:

Apzīmējumi		ZK
Galvenā izmantošana	1) Apbedījumu ierīkošana 2) Apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve	
Sekundārā izmantošana	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	
Būvju maksimālais augstums / ēku maksimālais stāvu skaits	Netiek noteikts / 2 stāvi	
Būvlaide	10 m	
Apbūves līnija	15 m	

4.16. Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijas

238. Ielu un ceļu teritorija Apbūves noteikumos ir attiecīgo objektu nodalījuma joslu zeme un zeme ielu sarkano līniju robežās, veidojot ceļu, ielu un laukumu tīklu, ietverot ielu un laukumu apstādījumus, kā arī inženiertehnisko tīklu un komunikāciju koridorus.

239. Ielu un ceļu klasifikācija un konkrēto objektu uzskaitījums, kā arī plānotais optimālais platums dots tabulās Nr.5.1, 5.2, 5.3:

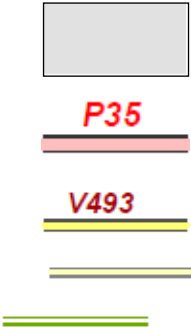
239.1. Balvu pilsētā un teritorijas plānojumā noteikto ciemu robežās:

- 239.1.1. maģistrālās ielas (C kategorijas ielas),
- 239.1.2. pilsētas ielas (D kategorijas ielas),
- 239.1.3. vietējas nozīmes ielas (E kategorijas ielas, tostarp, piebrauktuve, velosipēdistu ceļš, gājēju celiņš);

239.2. novada lauku teritorijā ārpus pilsētas un ciemu robežām:

- 239.2.1. valsts reģionālais autoceļš un valsts vietējie autoceļi,
- 239.2.2. pašvaldības autoceļi,
- 239.2.3. VAS „Latvijas valsts meži” ceļi,
- 239.2.4. citi ceļi.

240. Pamatprasības satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritoriju izmantošanai:

Apzīmējumi		T
Galvenā izmantošana	1) Ielas, ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi 2) Satiksmes apkalpes objekti, t.sk. sabiedriskā transporta pieturvietas, īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi 3) Tilti, ceļu pārvadi, estakādes 4) Inženierkomunikācijas	
Sekundārā izmantošana	1) Garāžas, atsevišķā šim nolūkam nodalītā zemes vienībā 2) Degvielas uzpildes stacija 3) Īslaicīgas lietošanas būve, ielu tirdzniecība 4) Atsevišķi nodalīts atklāts transportlīdzekļu, t.sk. smago transportlīdzekļu stāvlaukums autoceļa aizsargjoslā	
Palīgizmantošana	1) Transporta apkalpes un citi pakalpojumu objekti 2) Ar atļauto izmantošanu saistītā apbūve – transporta apkalpes uzņēmumu teritorijas un administratīvās ēkas	
Citi apbūves tehniskie rādītāji	Nosaka pēc nepieciešamības un normatīvo aktu prasībām: skiču projektā, tehniskajā projektā, detālplānojumā	

240.1. jaunu jebkuras nozīmes ielu, gājēju celiņu vai veloceliņu izbūvei izstrādā būvprojektu saskaņā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu;

240.2. pamata attālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši ielu klasifikācijai, kas dota šo noteikumu 239. punktā un tabulā Nr.5.1, un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un šādiem papildus nosacījumiem:

240.2.1. minētie platumi ir optimālie jauno satiksmes infrastruktūras objektu raksturlielumi un ievērojami jaunu objektu projektēšanā un izbūvē;

240.2.2. esošo ielu un ceļu rekonstrukcijas gadījumā minētos platumus precizē būvprojektēšanas gaitā un pašvaldība vienojas par nepieciešamo zemju iegūšanu vai izmantošanu ar tiem nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašuma daļa ir

atdalīta ar teritorijas plānojumā vai detālplānojumā noteiktajām sarkanajām līnijām;

- 240.3. maģistrālās inženierkomunikācijas izvieto ielas sarkano līniju robežās vai starp brauktuvi un sarkano līniju, vai atsevišķos inženierkomunikāciju koridoros, kas ir esoši vai paredzēti detālplānojumā;
 - 240.4. jaunus ielu pieslēgumus iespēju robežās veido tikai pie tādas pašas kategorijas ielas vai ielas, kas ir vienu kategoriju augstāka vai zemāka, atbilstoši šo noteikumu dotajai ielu klasifikācijai;
 - 240.5. plānojot jaunas vai rekonstrējot esošās ielas un koplietošanas piebrauktuves, ja iela vai piebrauktuve veido strupceļu, to noslēdz ar apgrīšanās laukumu;
 - 240.6. ielas un gājēju pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
 - 240.7. jebkuras nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes ir segtas ar cieto segumu;
 - 240.8. visām ielām ierīko ielu un krustojumu apgaismojumu;
 - 240.9. velokustības joslu ierīkošana, ja nav paredzēta ielai vai ceļam paralēla veloceliņa izbūve, pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu.
241. Papildprasības ceļu izbūvei novada lauku teritorijā:
- 241.1. jauna jebkuras nozīmes ceļa būvniecībai izstrādā ceļa būvprojektu;
 - 241.2. izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi ceļu zemes nodalījuma joslu platumi:
 - 241.2.1. savienojošiem ceļiem: 15,5 m,
 - 241.2.2. pievedceļiem: no 12,5 m līdz 14,5 m;
 - 241.3. inženierkomunikāciju līnijbūves ceļiem izvieto starp brauktuvi un ceļa zemes nodalījuma joslas robežu, ja nav iespējams, - starp brauktuvi un aizsargjoslu.
 - 241.4. Prasības autostāvvietu izveidošanai. Uz ielas braucamās daļas atļauts veidot auto stāvvietas, ja tiek nodrošināta velosipēdu kustības josla (ja tāda ir paredzēta) brauktuves malā 1,5 m platumā un minimālais braukšanas joslas platums katrā virzienā:
 - 241.5. ielās ar sabiedriskā transporta kustību, neatkarīgi no ielas kategorijas – 4 m;
 - 241.6. pārējās ielās – 3,5 m;
 - 241.7. piebraucamajos ceļos – 2,75 m.
242. Prasības grāvju ierīkošanai un uzturēšanai:
- 242.1. ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar pašvaldības izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - 242.2. pašvaldības dienestiem ir tiesības pārbūvēt un ierīkot maģistrālos pilsētas grāvjus privātos zemes īpašumos saskaņā ar detālplānojumu, kā arī veikt to apkopi, savlaicīgi informējot par to zemes īpašuma īpašnieku.
243. Prasības satiksmes infrastruktūras teritoriju sekundārajai izmantošanai un palīgizmantošanai:
- 243.1. jaunbūvējamiem apkalpes objektiem veido apvienotas piebrauktuves, lai samazinātu krustojumu skaitu;
 - 243.2. īslaicīgas lietošanas būvi (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c. būves, kuru būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam)

nojauc būves īpašnieks par saviem līdzekļiem līdz ar būves novietošanas termiņa izbeigšanos;

243.3. ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā.

244. Prasības teritorijas izmantošanai ceļa aizsargjoslā:

244.1. jauna dzīvojamā apbūve veidojama ārpus ceļa aizsargjoslas;

244.2. apbūves attālumu līdz valsts ceļam var samazināt, ja to pieļauj AS „Latvijas valsts ceļi” Balvu nodaļa un tiek ievēroti citas normatīvo aktu prasības;

244.3. jaunu apbūvi pie pašvaldības ceļa izvietot ne tuvāk kā 6 m no ceļa zemes nodalījuma joslas robežas;

244.4. sabiedriskus un darījumu objektus iespējams izvietot ceļa aizsargjoslā, ja ceļa apsaimniekotājs tam piekrīt;

244.5. atsevišķi nodalīts atklāts smago transportlīdzekļu stāvlaukums autoceļa aizsargjoslā pieļaujams, ja tas paredzēts detālplānojumā.

245. Citas prasības satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijās:

245.1. ielām un ceļiem, kuriem veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, segums pilnībā atjaunojams;

245.2. pašvaldības dienesti uztur kārtībā pašvaldības ielu un laukumu brauktuves, kā arī pilsētas un ciemu kopējās lietus ūdens kanalizācijas sistēmas;

245.3. dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves paredz, ievērojot ugunsdzēsības transporta piebraukšanas iespējas.

Tabula Nr.5.1. Balvu pilsētas ielu iedalījums kategorijās

Ielas nosaukums / Ielas kategorija	Ielas posms	Sarkano līniju platums
Maģistrālās ielas (C kategorijas ielas)		
Bērzpils iela		20m
Brīvības iela	no pilsētas robežas līdz Partizānu ielai	20m
Brīvības iela	no Pareizticīgo baznīcas/Partizānu ielas līdz pilsētas robežai	
Krasta iela		20m
Partizānu iela	no Stacijas ielas līdz Brīvības ielai	20m
Stacijas iela		20m
Vidzemes iela	no pilsētas robežas līdz Stacijas ielai	20m
Pilsētas ielas (D kategorijas ielas)		
Baznīcas iela		16m
Daugavpils iela		16m
Ezera iela		16m
J.Logina iela		20m
Lauku iela		16m
Liepu iela		16m
Partizānu iela	no Brīvības ielas līdz Ziedu ielai	16m

Skolas iela		16m
Sporta iela		16m
Raiņa iela		16m
Rūpniecības iela		16m
Tehnikas iela		16m
Tirgus iela		16m
Vidzemes iela	no Stacijas ielas līdz Liepu ielai	20m
Vietējas nozīmes ielas (E kategorijas ielas)		
Alejas iela		12m
Bērzu iela		12m
Celtnieku iela		12m
Cejinieku iela		12m
Ceriņu iela		12m
Dārza iela		16m
Draudzības iela		12m
Dzirnavu iela		12m
Jaunatnes iela		12m
Kalna iela		12m
Kooperatoru iela		12m
Ķiršu iela		12m
Lauku un Tehnikas ielas šķērsiela		12m
Līču iela		12m
Mazā iela		12m
Miera iela		12m
Partizānu iela	no Stacijas ielas līdz Krasta ielai (gājēju un velosipēdistu satiksmes iela)	12m
Pelnupes iela		12m
Pilsoņu iela		12m
Pilādžu iela		12m
Pļavu iela		12m
Robežu iela		12m
Rudens iela		12m
Šķērsiela pie parka		12m
Tautas iela		16m
Tālā iela		12m
Teātra iela		12m
Zaļā iela		12m
Ziedu iela		12m
Plānotās ielas	attēlotas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā	12m

1. Ezermalas līnija		6m
2. Ezermalas līnija		6m
3. Ezermalas līnija		6m
4. Ezermalas līnija		6m
5. Ezermalas līnija		6m
6. Ezermalas līnija		6m
7. Ezermalas līnija		6m
8. Ezermalas līnija		6m
9. Ezermalas līnija		6m
1. Steķintavas līnija		6m
2. Steķintavas līnija		6m
3. Steķintavas līnija		6m
4. Steķintavas līnija		6m
5. Steķintavas līnija		6m

Tabula Nr.5.2. Balvu novada ciemu ielu iedalījums kategorijās

Ciems	Maģistrālās ielas (C kategorija)	Ciema ielas (D kategorija)		Vietējas nozīmes ielas (E kategorija)	
	Sarkanās līnijas 30m	Nr.kartē	Sarkanās līnijas 20m	Nr.kartē	Sarkanās līnijas 12m
Bērzkalne	P46	2 5	Meža iela Ūdru iela A8 A9 A10	1 3 4	Bērzu iela Liepu iela Pļavu iela
Bērzpils	P36	1 2 5	V489 Dārza iela Stacijas iela Līvānu iela A16 A20	3 4	Lauku iela Bērzu iela
Briežuciems			V468 V480	1 2 3	Apkārtiela Pasta iela Briežu iela
Eglūciems	P46	5	A43 Jasmīnu iela	1 2 3 4	B41 Draudzības iela Bērzu iela Miera iela Kalna iela
Krišjāņi			V493	2	Līvānu iela

		11	A34 Jaunatnes iela		
Kubuli	P35	4 14	B31 B32 C41 Balvu iela Egļu iela Kalna iela (V487) Skolas iela (V492) C38	1 2 3 5 6 7 9 10 11	Krasta iela Dārza iela Zaļā iela Pasta iela II Šķērsiela Ķiršu iela Ceļinieku iela Kastaņu iela Bērzu iela Upes iela
Naudaskalns	P47		A1 A4		A7
Rubeņi			V471 C5		B8
Tilža	P48	2	Krasta iela V461 Brīvības iela (V489) A63 Raiņa iela (V486)	1 3 4 5 6 7 8 9 10 11	Pārupes iela Liepu iela Mežniecības iela Pirts iela Kalna iela Skolas iela Dārza iela Sporta iela Lazdu iela Meža iela
Vectilža		1	V465 Pārupes iela	2 3 4 5	Garāžu iela Sporta iela Melderu iela Garā iela
Verpujeva					A6
Viksna			V454 V472	1	Jaunā iela


Tabula Nr.5.3. Balvu novada ceļu iedalījums kategorijās

N.p.k.	Autoceļa šifrs	Autoceļa nosaukums	Zemes nodalījuma josla (m)	Aizsargjosla (m) no autoceļa ass	Apbūves līnija (m) no ceļa ass
Valsts reģionālie autoceļi					
1.	P35	Gulbene-Balvi-Vijaka-Krievijas robeža (Vientuļi)	22	60	60

2.	P36	Rēzekne-Gulbene	22	60	60
3.	P42	Viļaka-Zaiceva-Krievijas robeža	19-22	60	60
4.	P45	Viļaka-Kārsava	19-22	60	60
5.	P46	Dubļeva-Cērpene	22	60	60
6.	P47	Balvi-Kapūne	22	60	60
7.	P48	Kārsava-Tilža-Dubļukalns	22	60	60
Valsts vietējās nozīmes autoceļi					
8.	V454	Pērkoni-Vīksna-Mālupe	19	30	30
9.	V456	Vīksna-Gobusala	19	30	30
10.	V460	Tilža-Baltinava	19	30	30
11.	V461	Tilža-Pazlauka	19	30	30
12.	V462	Kāpessils-Krišjāņi	19	30	30
13.	V463	Pāliņi-Gailīši	19	30	30
14.	V465	Auziņi-Dukuļeva	19	30	30
15.	V466	Balvi-Teteri-Upatneki	19	30	30
16.	V467	Pievedceļš Kupravai	19	30	30
17.	V468	Briežuciems-Baltinava	19	30	30
18.	V469	Kubuli-Paulāni	19	30	30
19.	V470	Balvi-Celmene-Sita	19	30	30
20.	V471	Dubļeva-Moziņķi	19	30	30
21.	V480	Aususala-Breksene	19	30	30
22.	V482	Vectilža-Sudarbe	19	30	30
23.	V486	Pievedceļš Tilžai	19	30	30
24.	V487	Pievedceļš Balvu stacijai	19	30	30
25.	V488	Rugāji-Ranguči	19-22	30	30
26.	V489	Tilža-Bērzpils	19	30	30
27.	V490	Balvi-Kuprava	22	30	30
28.	V492	Kubuli-Dvorupe	19	30	30

4.17. Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijas

246. Pamatprasības inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu teritoriju izmantošanai:

Apzīmējumi		I
Galvenā izmantošana	1) Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens	

	ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Sekundārā izmantošana	1) Ar atļauto izmantošanu saistītā apbūve – transporta apkalpes un administratīvās ēkas 2) Atklātas uzglabāšanas laukums 3) Auto tehniskās apkopes objekts (autoserviss)
Palīgizmantošana	1) Dzīvoklis 2) Garāža, stāvvietā 3) Noliktava 4) Darījumu iestāde 5) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts
Minimālā zemes vienības platība	Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
Apbūves blīvums	-
Apbūves intensitāte, maksimālā	50-150%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Brīvā teritorija, minimālā	20%
Būvju maksimālais augstums	18 m, ja augstumu nenosaka tehnoloģiskā procesa īpatnības vai detālplānojuma prasības
Stāvu skaits	Netiek noteikts
Citi apbūves tehniskie rādītāji	Nosaka pēc nepieciešamības un normatīvo aktu prasībām: skiču projektā, tehniskajā projektā, detālplānojumā

247. Citas prasības inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves teritorijās:

247.1. lineāro būvju (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijas nosaka, atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam. Citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas;

247.2. ārpus tehnisko līnijbūvju teritorijām, ja nepieciešams, būvju izvietojumu, aizsargjoslas, pasākumus aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu un citas prasības nosaka detālplānojumā.

5. AIZSARGJOSLAS UN TAUVAS JOSLA

248. Teritorijās ar īpašām prasībām papildus šo noteikumu 2. un 4. nodaļā noteiktajai atļautajai izmantošanai noteikti papildus aprobežojumi, kas izriet no šo teritoriju statusa, kas noteikts normatīvajos aktos.

5.1. Aizsargjoslas

5.1.1. Aprobežojumi aizsargjoslās

249. Teritorijas plānojumā noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā atbilstoši mēroga noteiktībai nav attēlotas aizsargjoslas, kuru kopējais platums pagastu kartēs ir mazāks par 20 metriem un pilsētas kartē - mazāks par 5 m. Tās precīzē un uzrāda detālplānojumos un būvprojektos.

250. Aizsargjoslu robežas atzīmē zemes vienību plānos un ieraksta zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu darbība šajās vietās jāsaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām.

251. Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt šī objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.

5.1.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

252. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi Balvu novada ūdenstilpēm un ūdenstecēm lauku apvidū doti tabulā Nr.6.

Tabula Nr.6. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi

Nosaukums	Ūdenstecēm (garums km) Ūdenstilpēm (platība ha)	Aizsargjosla lauku teritorijā (m)
Ūdenstece		
Aiviekste	114	300
Bolupe	82	100
Iča	68	100
Vārniene	50	100
Sita	41	100
Tilža	40	100
Keiba	28	100
Kurna	26	100
Dzirla	23	50
Teterupe	23	50
Sudarbe	22	50
Paukle	20	50
Dūkšupe	16	50
Karnīte	14	50
Dvorupe	14	50
Skujatne	13	50
Raicine	13	50
Dūrupe	12	50
Sucene	11	50
Dobupe	10	50
Dziļaune	10	50
Līdz 10 km garas ūdenstece	<10	10
Ūdenstilpe		
Pērkonu ezers	229,6	300
Balvu ezers	167,8	300
Orlovas ezers	82	100
Ploskenas ezers	68,2	100
Sprogu ezers	55,9	100
Vēju ezers	26,8	100
Raicenes ezers	21	50
Lielais Pokuļevas ezers	21,3	50
Vectilžas ezers	19,2	50
Grūžņu ezers	12,5	50
Līdz 10 ha lielas ūdenstilpes	<10	10

253. Balvu novada ūdenstilpēm un ūdenstecēm Balvu pilsētas un šo noteikumu 16. punktā noteikto ciemu teritorijās noteikta 10 m plata virszemes ūdensobjektu aizsargjosla gar ūdensobjekta krasta līniju, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ.

254. Ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju papildus šo noteikumu 252. punktā noteiktajam — ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā aizsargjoslas platumā.
255. Virszemes ūdensobjektam, kura krasts mākslīgi pārveidots (uzbērts, nostiprināts ar mākslīgiem nostiprinājumiem), aizsargjoslu nosaka no pārveidotā krasta vai nostiprinājuma ārējās malas.
256. Mākslīgam ūdensobjektam (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas), kura platība ir lielāka par 0,1 ha - ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā.
257. Lai nodrošinātu pretplūdu aizsardzību, jāņem vērā Bolupes un Aiviekstes upes plūdu riska maksimālais līmenis ar 10% varbūtību.

5.1.3. Aizsargjoslas ap purviem

258. Balvu novadā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas ap purviem:
- 258.1. ap 100 un vairāk ha lielām purvu platībām tiek noteiktas tabulā Nr.7 norādītās aizsargjoslas;
- 258.2. ap 10 līdz 100 ha lielām purvu platībām tiek noteikta 20 m plata aizsargjosla.

Tabula Nr.7. Purvu aizsargjoslas

Nosaukums	Platība (ha)	Aizsargjosla (m)
Bērzpils purvs	1984	100
Blauzgovas purvs	216,7	100
Lutanānu purvs	829	100
Mūrnieku (Lielais) purvs	1458	100
Naudišēvas (Naudaskalna) purvs		100
Orlovas (Ērgļu) purvs	2701	100
Salas purvs		100
Stompaku purvs	880	100

5.1.4. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

259. Balvu novadā ap kultūras pieminekļiem, kas uzskaitīti šo noteikumu 1.pielikumā dotajā tabulā, novada lauku teritorijā tiek noteikta 500 m liela aizsardzības zona un Balvu pilsētas teritorijā - 100 m plata aizsardzības zona.
260. Valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem pēc pašvaldības vai skartā nekustamā īpašuma īpašnieka ierosinājuma, nodrošinot nepieciešamo finansējumu, var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā. Tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumu.

5.1.5. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

261. Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Aizsargjoslu platumi ap centralizētās ūdensapgādes urbumiem Balvu novada teritorijā ir parādīti tabulā šo noteikumu 3.pielikumā.
262. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslu nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
263. Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpes un ūdenstece, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.

5.1.6. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem

264. Balvu pilsētā un novada ciemos gar ielām aizsargjoslas ir noteiktas kā sarkanās līnijas (esoša vai projektētā ielas robeža) un šo noteikumu 4.nodaļā noteiktās būvlaides (līnija, kas nosaka minimālo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei):
- 264.1. aizsargjoslu (sarkano līniju) platumi Balvu pilsētā doti tabulā Nr. 5.1;
- 264.2. aizsargjoslu (sarkano līniju) platumi Balvu novada ciemos doti tabulā Nr. 5.2.
265. Teritorijas plānojumā noteiktie aizsargjoslu platumi gar valsts reģionālajiem un valsts vietējiem autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi doti tabulā Nr.5.3.

5.1.7. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

266. Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir noteikts minimālais platums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5.1.8. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

267. Aizsargjoslām gar elektrisko tīklu gaisvadu un kabeļu līnijām ir noteikts minimālais platums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
268. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām noteikta 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām ir noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.
269. Gaisvadu līnijām ar spriegumu līdz 20 kV:
- 269.1. elektrolīnijas trases platums mežu zemēs noteikts 13 m platā joslā, kas ir vienāda ar elektrolīnijas aizsargjoslas platumu ārpus pilsētām un ciemiem;
- 269.2. elektrolīnijas aizsargjosla pilsētā un ciemos ir 2,5 m attālumā no līnijas ass.
270. Gaisvadu līnijām ar spriegumu 0,4 kV:
- 270.1. elektrolīnijas trases platums mežu zemēs noteikts 5 m platā joslā, bet elektrolīnijas aizsargjosla ārpus pilsētām un ciemiem ir 6,5 metru attālumā no līnijas ass;
- 270.2. elektrolīnijas aizsargjosla pilsētā un ciemos ir 2,5 m attālumā no līnijas ass.
271. Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju. Veicot darbus aizsargjoslās, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:
- 271.1. darbu veikšana augstsprieguma (330, 110 kV) elektropārvades līnijas aizsargjoslā jāaskaņo ar AS „Augstsprieguma tīkls”;
- 271.2. darbu veikšana vidsprieguma (20, 10 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) elektropārvades līnijas aizsargjoslā jāaskaņo ar AS „Sadales tīkls” Ziemeļaustrumu reģiona Balvu nodaļas vadītāju.

5.1.9. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

272. Aizsargjoslām gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm ir noteikts minimālais platums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5.1.10. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

273. Ap slūžām aizsargjoslas robežu nosaka 20 m attālumā no būves ārējās malas.
274. Ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robežu nosaka ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.

275. Regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē 8 - 10 m attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles.

276. Liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora aizsargjoslas robežu nosaka 8 m attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

5.1.11. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

277. Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir noteikts minimālais platums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

278. Ap ūdenstorņiem, sūkņu un ūdens apstrādes stacijām- 5 m rādiusā; kanalizācijas sūkņu stacijām- 5 m rādiusā.

279. Ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām (filtrācijas laukiem) noteikta sanitārā aizsargjosla 100 m no teritorijas ārējās robežas.

5.1.12. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

280. Ap visiem ģeodēziskā tīkla punktiem, kuru saraksts dots šo noteikumu 5.pielikumā, noteikta aizsargjosla 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra.

5.1.13. Aizsargjoslas ap kapsētām

281. Balvu novada teritorijā ap teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs attēlotajām un teritorijas plānojuma paskaidrojuma raksta 2.10. punktā uzskaitītajām kapsētām noteikta 300 m plata aizsargjosla no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.

282. Lai nodrošinātu vides un cilvēka sanitāro aizsardzību, kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku.

283. Aizsargjoslās ap kapsētām aizliegts:

283.1. būvēt jaunas dzīvojamās ēkas, ja netiek nodrošināts pieslēgums centralizētai ūdensapgādes sistēmai;

283.2. ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves, izņemot kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamās.

284. Ja kapsēta vai atsevišķa apbedījuma vieta ir kultūras piemineklis, aizsargjosla nosakāma saskaņā ar likumu Par kultūras pieminekļu aizsardzību, bet ne šaurāka, kā 300 m.

5.1.14. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

285. Balvu novadā ap teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs attēlotajām notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ir noteikta 200 m plata sanitārā aizsargjosla no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

5.1.15. Aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām

286. Ap degvielas uzpildes staciju un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām Balvu pilsētā un ciemu teritorijās tiek noteikta 25 m plata aizsargjosla no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām. Šajā aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar konkrētās degvielas uzpildes stacijas darbību.

5.1.16. Aizsargjoslas ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām

287. Ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem tiek noteikta drošības aizsargjosla ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām atbilstoši normatīvo aktu prasībām atkarībā no konkrētās iekārtas rakstura un uzglabājamo vielu daudzuma.
288. Ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām tiek noteikta drošības aizsargjosla ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām atbilstoši normatīvo aktu prasībām atkarībā no konkrētās iekārtas rakstura un gāzes uzglabāšanas tvertņu tilpuma.

5.2. Tauvas josla

289. Dabiskās tauvas joslas platums gar ūdensobjektu krastiem ir:
- 289.1. gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
- 289.2. gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m.
290. Mākslīgi veidotā ūdensobjekta (kanāls, hidrotehniska būve un citas būves uz ūdens) tauvas joslas platumu nosaka attiecīgās būves plānā.
291. Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:
- 291.1. laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
- 291.2. laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
- 291.3. zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Prasības detālplānojumiem

292. Detālplānojumos saskaņā ar Apbūves noteikumu prasībām un plānotās (atļautās) izmantošanas kartē attēloto precizē:
- 292.1. daudzfunkcionālās (jauktas izmantošanas) teritorijās - teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu (izmantošanas);
- 292.2. zemes vienību un pagalmu proporcijas, izmērus un robežas, arī ielu sarkanās līnijas, būvlandes un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;
- 292.3. zemes vienību apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās (zaļās) teritorijas rādītājus;
- 292.4. ēkām atļauto stāvu skaitu un būvju augstumu;
- 292.5. inženiertehniskās apgādes risinājumus, tajā skaitā parādīt esošo 330/110/6-20 kV apakšstaciju, 20, 10, 6 kV un 0,4 kV elektropārvades līniju (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20/0,4 kV vai 10/0,4 kV transformatora punktu, sadales punktu, sadalīnu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām;

- 292.6. automašīnu novietošanas risinājumus, vietējās ielas apdzīvotajās vietās, piebraucamos ceļus un pieslēgumus pie valsts un pašvaldības ceļiem;
- 292.7. visa veida aizsargjoslas atbilstoši detālplānojuma mēroga noteiktībai;
- 292.8. detālplānojuma teritorijā saskaņā ar topogrāfisko informāciju un citiem datiem precizē, vai šajā teritorijā neatrodas vietējo un citzemju dižkoki (pēc apkārtmēra un augstuma) un koki, kuru parametri atbilst MK 16.03.2010. noteikumos Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktajam attiecīgajai sugai, un nosaka aizsardzības zonas šo dabas objektu aizsardzībai;
- 292.9. citas teritorijas izmantošanas prasības un risinājumus, kurus Apbūves noteikumos noteikts izstrādāt detālplānojuma sastāvā.
293. Citas prasības konkrētajam detālplānojumam nosaka pašvaldības apstiprinātajā detālplānojuma darba uzdevumā.
294. Projektējamās ielas un ceļus vai to posmus detālplānojuma teritorijā nosaka (izdala) kā atsevišķas zemes vienības.
295. Detālplānojumus novada lauku teritorijā nepieciešams izstrādāt sekojošos gadījumos:
- 295.1. kad zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) projektā nepietiekami detalizēta plānotā izmantošana atbilstoši šo noteikumu 2.5. nodaļas prasībām;
- 295.2. kad lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijās tiek veikta zemes vienību sadalīšana 4 un vairāk zemes vienībās dzīvojamo māju izbūvei;
- 295.3. kad pie virszemes ūdeņiem tiek veidots publisks objekts, kurā vienlaikus paredzēta 20 un vairāk apmeklētāju uzturēšanās un ja ēkas plānots izvietot virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā.
296. Novada lauku teritorijā zemes vienības var tikt sadalītas (apvienotas) un uzsākta jauna būvniecība bez detālplānojuma izstrādes, ja plānotā izmantošana nerada pastiprinātu slodzi uz dabas resursiem, šādos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos:
- 296.1. kad virszemes ūdeņu aizsargjoslā tiek plānota būvniecība dzīvojamai funkcijai vai uzņēmējdarbībai. Šajā gadījumā vides aizsardzības prasības izvirza būvprojekta tehniskajos noteikumos un plānošanas un arhitektūras uzdevumā;
- 296.2. ciema teritorijas neapbūvētajā daļā, kur teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, ja zemes vienību apsaimniekošanas principus detalizē nekustamā īpašuma sadalīšanas projektā.

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Spēkā stāšanās kārtība

297. Apbūves noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā, pēc paziņojuma par to apstiprināšanu publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
298. Attiecībā uz atsevišķu zemes vienību, Noteikumi stājas spēkā pie sekojošiem nosacījumiem:
- 298.1. jauna būvniecība;
- 298.2. zemes transformācija;
- 298.3. jauna saimnieciskā darbība vai cita veida izmantošana;
- 298.4. nekustamā īpašuma sadalīšana un apvienošana;

298.5. nekustamā īpašuma būvju rekonstrukcija, renovācija, restaurācija.

299. Apbūves noteikumi ir spēkā līdz jauna teritorijas plānojuma vai teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanai, bet ne ilgāk kā 12 gadus no šo Apbūves noteikumu spēkā stāšanās dienas.

7.2. Grozīšana

300. Teritorijas plānojuma grozījumi ir pašvaldības teritorijas daļas plānotās (atļautās) izmantošanas un/vai izmantošanas aprobežojumu izmaiņas, un tos izstrādā normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

301. Teritorijas plānojuma grozījumus var ierosināt kārtībā, kādā to paredz pašvaldības nolikums, gadījumos, kad grozījumi skar ne mazāk kā 20% no pilsētas vai pagasta teritorijas:

301.1. ja tie nepieciešami būtisku attīstības projektu realizācijai,

301.2. normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

302. Teritorijas plānojuma grozījumi nav izmaiņas, kas rodas, mainoties nacionālā līmeņa normatīvajiem aktiem. Šajos gadījumos teritorijas plānojums ir spēkā tiktāl, cik tas nav pretrunā ar augstākstāvošajiem normatīvajiem aktiem.

PIELIKUMI

1. pielikums. Balvu novada valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu saraksts

Aizsardzības Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļu nosaukums	Atrašanās vieta	Datējums	Kadastra Nr.
Balvu pilsēta						
2832	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Balvu katoļu baznīca	Balvi, Baznīcas iela 3	18. gs., 1805.	38010020126
8616	Vietējās nozīmes	Māksla	Ērģeles	Balvi, Baznīcas iela 3	20.gs. sāk.	
2833	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Balvu luterāņu baznīca	Balvi, Bērzpils iela 17	1913. - 1915.	38010040165001
2834	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Balvu muižas apbūve	Balvi, Brīvības iela 46	1760., 1870. - 1880.	38010030476 38010030477 38010030477001 38010030498 38010030499
2835	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Klēts	Balvi, Brīvības iela 46	1870. - 1880.	38010030477001
Balvu pagasts						
242	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Pilskalns	Pilskalnā pie Sarkaņiem		
241	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Cepures kalns - kulta vieta	Pilskalna kapos		
240	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Lācupes viduslaiku kapsēta (Kara kapi)	Lācupe, pie Biseniekiem		
Bērzkalnes pagasts						
244	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Mežariju senkapi (Kara kapi)	Pie Mežariju kapsētas		
243	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Moziņku senkapi (Kara kapi)	Moziņki		
245	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Silakroga viduslaiku kapsēta	Silakrogs		
Bērzpils pagasts						
246	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Berzīnes pilskalns (Starij Zamok)	Bērzpils kapsētā		
250	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ičas apmetne	Ičas upes lejastecē		
251	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Upesgala apmetne	Ičas vecupes labajā krastā, Upesgala līcī		
253	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Bejausku senkapi	Pie Bejausku fermas		
2840	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Bēržu kapu kapliča	Bēržu kapos	19.gs.1.p.	38500020305
2842	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Saksmāles kapu kapliča	Saksmāles kapos	18./19.gs.	38500070120
252	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Vārenes kalns - senkapi	Bērzpils, pie Bērzpils vidusskolas		

Balvu novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam
II. sējums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Galīgā redakcija

2838	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Bērzpils katoļu baznīca	Bērzpils	1852.	38500020377001
2839	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Bērzpils skola	Bērzpils	1938.	38500020480001
8626	Vietējās nozīmes	Māksla	Altāris	Bērži, Bērzpils (Bēržu) katoļu baznīcā	19.gs.	38500020377001
2841	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Bonifacovas muižas kungu māja	Bonifacova	19.gs.v.	38500020388001
247	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Domopoles senkapi (Kara kapi)	Domopole		
248	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Golvaru viduslaiku kapsēta	Golvari, pie kapsētas		
249	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Gribkovas viduslaiku kapsēta (Kapu kalniņš)	Gribkova, pie Berķeļiem		
254	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Bonifacovas senkapi (Priežu saliņa)	Sola		
255	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Salas senkapi (Mēra kapi)	Sola		
2843	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Salas zemnieku - zvejnieku sētu grupa - Salas ciems	Sola	19. gs. b. -20. gs.	38500060031 38500060031001 38500060031002 38500060031003 38500060031004 38500060033 38500060033001 38500060033002 38500060033003 38500060033004 38500060033005 38500060033007 38500060033008 38500060033009 38500060033010 38500060033011
Krišjāņu pagasts						
2853	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Putrāņu kapu kapliča	Putrāņu kapos	19.gs.b.	38560030104
260	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Krišjāņu senkapi (Kara kapi)	Krišjāņi centrā		
Kubulu pagasts						
263	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Rijnieku senkapi (Kara kapi)	Starp Rijniekiem un kapsētu, Pērkones ezera Z krastā		
261	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kara kapi - senkapi	Pērkoni		
262	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Pērkones Zvirbuļu senkapi	Pie Zvirbuļiem		
Tilžas pagasts						
298	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Jaunlemesnieku senkapi (Kara	Pie Jaunlemes-		



Balvu novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam
II. sējums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Galīgā redakcija

			kapi)	niekiem		
296	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Doņikavas senkapi (Kara kapi)	Doņikavā		
2867	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Tilžas katoļu baznīca	Tilža	1922.	38860030477001
2865	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Tilžas (Kokorevas) luterāņu baznīca	Tilža	1927.	38860030177001
2866	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Tilžas draudzes skola, vēlāk pareizticīgo baznīca	Tilža	1895.	38860030496001
2868	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Tilžas vecais luterāņu draudzes nams	Tilža	1902.	38860030177002
Vectilžas pagasts						
299	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Ezersalas senkapi	Pie Ezersalām		
Vīksnas pagasts						
307	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Miezāju senkapi (Kara kapi)	Pie Miezāju kapsētas		38940050037 38940050084 38940050097
305	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Derdziņu senkapi	Pie Derdziņu kapsētas un Andžiem		38940040059
306	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Kačupes senkapi (Bābu kalns)	Pie Kačupes kapsētas un Pintuļiem		38940020189
303	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Aizezeres senkapi	Aizezere		38940020009
304	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kauguru kalns - pilskalns	Kupravas - Vīksnas lielceļa labajā pusē		38940030121
2881	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Mežariju vējdzirnavas	Mežārija	19. gs. b.	38940050141
2880	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Vīksnas pareizticīgo baznīca	Vīksna	20. gs. s.	38940040190

Avots: Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

2. pielikums. Balvu novada aizsargājамie dižkoki

Vietējais nosaukums (ID)	Suga (latīniskais nosaukums)	Atrašanās vietas apraksts	Koordinātes (Vietējā koordinātu sistēma)	Apkārtmērs (m)	Augstums (m)	Stumbru skaits	Vainaga projekcijas maksimālais rādiuss
Balvu pilsēta							
	Ozols	Parks „Lāču dārzis”					
Bērzkalnes pagasts							
Kārnītes vīksna (3682)	Vīksna (Ulmus laevis Pall.)	Kārnītes kr. kr., pretējā krastā viesu nams „Vizbules”	271855, 570615	4,51	16	1	8,5
Bērzpils pagasts							
Bērzpils kļava (3724)	Parastā kļava (Acer platanoides L.)	Bērzpils – Benislavas ceļa alejā, kreisajā pusē	270436, 565011	3,53	22	1	9
Bēržu baznīcas liepa (3723)	Parastā liepa (Tilia cordata Mill.)	7 m R no Bēržu baznīcas stūra	270409, 564950	4,35	22,5	1	7
Vecgabrāņu vītols (3733)	Vītols, baltais (Salix alba L.)	150 m ZZR no Vecgabrāņiem, 20 m no Saksmāles – Krišjāņu ceļa lb. puses, pie dīķa	271142, 564907	4,75	17,5	1	11,2
Briežuciema pagasts							
Aususolas liepa (3756)	Parastā liepa (Tilia cordata Mill.)	Aususolas ciema Pienenēs, 50 m D no dzīvojamās mājas	273024, 565652	5,38	23	1	8
Bērzusalu vītols (3755)	Vītols, baltais (Salix alba L.)	30 m ZA no Bērzusalu dzīvojamās mājas	273047, 565730	4,57	18	2	8,5
Kubulu pagasts							
Dvorupes ozols (3639)	Parastais ozols (Quercus robur L.)	100 m ZA no Liepusalām, 50 m no Dvorupes	271358, 571349	5,55	26		
(1557)	Parastā liepa (Tilia cordata Mill.)	Grīvasgals, 200 m R no mājām, Bolupes kreisais krasts, 30 m no upes, klajā vietā, govju aplokā		4,1	23	1	
Grīvasgola liepa	Parastā liepa (Tilia)	200 m R no Grīvasgola, 20	271057, 570751	4,25	20.5	1	9

(3658)	cordata Mill.)	m no Bolupes					
Pansionāta vīksna (3670)	Vīksna (Ulmus laevis Pall.)	Balvu ezera Z krastā, 50 m no pensionāta „Balvī”	271319, 570751	4,4	18	1	11
Vīksnas pagasts							
Aizezeres krūmozols (3767)	Parastais ozols (Quercus robur L.)	50 m D no Aizezeriem, 50 m DA no Sproģu ezera DA krasta	272215, 571359	5	16	1	11
Miezāju vīksna (3676)	Vīksna (Ulmus laevis Pall.)	40 m D no Miezāju pasta nodaļas, strauta kr., 10 m no strauta	272459, 571205	4,04	24	1	9
Mežārejas vīksna (3677)	Vīksna (Ulmus laevis Pall.)	10 m no Mežārejas rūča (strauta), 100 m ZA no Mežārejas autobusa pieturas, ~400 m no vējdzirnavu drupām	272648, 571258	4,2	29	1	12,5
Annasbirzs vīksna (3770)	Vīksna (Ulmus laevis Pall.)	3 km D no Vīksnas, Annasbirzs ciemā, Steberos pie dzīvojamās mājas A stūra	271855, 571146	4,09	22	1	11,5

Avots: Valsts SIA Latvijas „Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” informācijas sistēma „Īpaši aizsargājamie koki”

3. pielikums. Centralizētās ūdensapgādes artēziskie urbumi

Urbuma Nr. Datū bāzē „Urbumi”	Nosaukums un atrašanās vieta	Aizsargjosla un tās lielums (rādiuss, m)		
		Stingra režīma	Bakterioloģiskā	Ķīmiskā
Balvu pilsēta				
14479	Partizānu iela 68	10	-	229
14500	Partizānu iela 68	10	-	
14509	Partizānu iela 68	10	-	
Balvu pagasts				
14150	Naudaskalna ciems	10	-	310
Bērzkalnes pagasts				
14149	Bērzkalnes ciems	10	-	82,36
14148	Rubeņi, „Alejas”	10	-	170
Bērzpils pagasts				
7266	Bērzpils ciemā	10	-	280
Briežuciema pagasts				
22259	Cērpene, „Lazdulejas ferma”	10	-	29
14147	Briežuciema ciemā	10	-	272
Krišjāņu pagasts				
14474	Krišjāņu ciemā	30-50	16	234
Kubulu pagasts				
13172	Kubulu ciemā	10	-	90
14384	Kubulu ciemā, Kalna iela 11	Nav saskaņots		
7770	Kubulu ciemā, Skolas iela	10	-	55
Lazdulejas pagasts				
24960	Eglūciems	10	-	225
Tilžas pagasts				
14168	Tilžas ciems, Raiņa iela 15 a	10	-	335
14165		10	-	291
14162		10-30	-	95
23256		10	-	100
14166		10	-	130
Vectilžas pagasts				
25550	Vectilžas ciems, Sporta iela 2	10	-	338
Vīksnas pagasts				
13944	Vīksnas ciems	10	-	315

4. pielikums. Potenciāli piesārņotās teritorijas

N.p.k.	Vietas nosaukums	Piesārņojums (vielas nosaukums)	Reģistrācijas Nr.	Koordinātes	Kopējais aktivā laika periods (gadi)	Platība (m ²)	Kadastrs
Balvu pilsēta							
1.	SIA "Balvi-Holm"	Spirti un fenoli	38015/2543	57°8'8" 27°13'32"	10 g. (kopš 1993.g.)	59216	38010010376 38010010377
2.	Bijušā gaļas kombināta teritorija, DUS un katlu māja	Ogļūdeņraži (naftas produkti)	38015/2542	57°7'21" 27°13'23"	30-50 g. (līdz 1995.g.)	11846	38010030004
3.	AS "Virši-A" naftas bāze	Ogļūdeņraži (naftas produkti)	38015/2540	57°8'19" 27°13'52"	10-30 g. (kopš 1975.g.)	7858	38010010065
4.	PU "Balvu Enerģija" bijušā katlu māja	Ogļūdeņraži (naftas produkti)	38015/2537	57°8'36" 27°14'27"	10-30 g. (no 1972-1991.g.)	10325	38010010059
5.	PU "Balvu Enerģija" katlu māja	Ogļūdeņraži (naftas produkti)	38015/2534	57°7'51" 27°16'2"	10-30.g (darbojās līdz 2001.g.)	2377	38010020059
Balvu pagasts							
6.	SIA "Harta" DUS	Ogļūdeņraži (naftas produkti)	38468/2546	57°7'39" 27°17'18"	8 g. (1996.- nedarbojas)	2500	38460050364
7.	Plītinavas ķīmikāliju noliktava	Agroķīmijas produktu atkritumi	38468/2545	57°4'53" 27°16'21"	10-30 g. (ķīmikāliju noliktava darbojās līdz 1994.g.)	600	38460080035
Bērzkalnes pagasts							
8.	Taureskalna degvielas noliktava	Ogļūdeņraži (naftas produkti)	38488/2548	57°5'48" 27°22'7"	22 g. (1970.-1992.)	2000	38480040047
9.	Atkritumu izgāztuve Krievkalnā	Sadzīves un tiem līdzīgi (mājsaimniecības) atkritumi	38488/2547	57°5'43" 27°21'30"	11 g. (1992.-2003.)	15000	38480040202
Bērzpils pagasts							
10.	DUS Beļevskos	Agroķīmijas produktu atkritumi	38508/2550	56°50'46" 27°6'58"	19 g. (1974.-1993.)	2000	38520040087
11.	Atkritumu izgāztuve Saksmalē	Sadzīves un tiem līdzīgi (mājsaimniecības) atkritumi	38508/2549	56°48'55" 27°6'27"	26 g. (1974.-2000.)	15000	38500070123
Briežuciema pagasts							
12.	Cūku fermas Zīleskalnā	Dzīvnieku izkārnījumi, urīns un kūtsmēsli	38528/2558	57°0'53" 27°33'3"	10-30 g. (cūku ferma darbojās līdz 1993.g.)	13000	38520010098

Balvu novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam
II. sējums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Galīgā redakcija

13.	Palejas liellopu fermas	Dzīvnieku izkārņījumi, urīns un kūtsmēsli	38528/2557	56°58'55" 27°36'59"	10-30 g. (cūku ferma darbojās līdz 1993.g.)	45000	38520050142
14.	Dambergu lopu komplekss	Dzīvnieku izkārņījumi, urīns un kūtsmēsli	38528/2556	56°57'20" 2 7°31'40"	10-30 g. (cūku ferma darbojās līdz 1993.g.)	40000	38520030156
15.	Minerālmēslu noliktava Dambergos	Agroķīmijas produktu atkritumi	38528/2555	56°57'59" 2 7°32'40"	10-30 g. (lopu komplekss darbojās līdz 1993.g.)	5000	38520030077
16.	Ploskines minerālmēslu noliktava	Agroķīmijas produktu atkritumi	38528/2554	57°0'15" 27°32'23"	10-30 g. (lopu komplekss darbojās līdz 1993.g.)	3000	38520010056
17.	Minerālmēslu noliktava Bēliņos	Agroķīmijas produktu atkritumi	38528/2553	56°59'20" 27°35'9"	10 g. (1980.-1993.)	3000	38520010024
18.	Dukuļevas DUS	Ogļūdeņraži (naftas produkti)	38528/2552	56°58'24" 27°35'31"	10-30 g. (DUS darbojās līdz 1993.g.)	12000	38520040236
19.	Pesticīdu noliktava Dukuļevā		38528/2551	56°58'24" 27°35'29"	10 g. (1980.-1993.)		
Krišjāņu pagasts							
20.	Vārpas	Ogļūdeņraži (naftas produkti)	38568/2563	56°48'22" 27°17'15"	23 g. (1968.-1991.)	8000	38560040156
21.	Laukakmeņi	Dzīvnieku izkārņījumi, urīns un kūtsmēsli	38568/2562	56°48'19" 27°16'33"	15 g. (1975.-1990.)	6000	38560020197
22.	Ferma Mežupes ciemā	Dzīvnieku izkārņījumi, urīns un kūtsmēsli	38568/2561	56°50'49" 27°22'58"	18 g. (1972.-1990.)	8000	38560020230
23.	Aptekas	Agroķīmijas produktu atkritumi	38568/2560	56°50'18" 27°21'28"	15 g. (1978-1993)	6000	38560020042
24.	Garumi	Agroķīmijas produktu atkritumi	38568/2559	56°48'44" 27°20'38"	10 g. (1980-1990)	5000	38560050006
Kubulu pagasts							
25.	Balvu rajona padome, Pansionāts "Balvi", katlu māja	Ogļūdeņraži (naftas produkti)	38588/4781	57°7'35" 27°13'29"			
Lazdulejas pagasts							
26.	DUS Egluciemā	Ogļūdeņraži (naftas produkti)	38668/2567	57°2'28" 27°30'21"	17 g. (1976.-1993.)	1000	38660040157

Balvu novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam
II. sējums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Galīgā redakcija

27.	Petrovskas izgāztuve	Sadzīves un tiem līdzīgi (mājsaimniecības) atkritumi	38668/2566	57°4'0" 27°30'20"	5 g. (1995.-2000.)	16000	38660020103
28.	Ķīmikāliju noliktava Mežkalnos	Agroķīmijas produktu atkritumi	38648/2565	57°2'22" 27°29'24"	10 g. (1984.-1994.)	500	38660040057
Veztilžas pagasts							
29.	Ķīmikāliju noliktava Sāvānos	Agroķīmijas produktu atkritumi	38908/2524	56°57'31" 27°20'18"	10-30 g.	1000	38900050125
30.	Veztilžas DUS	Ogļūdeņraži (naftas produkti)	38908/2523	56°57'27" 27°23'22"	10-30 g.	3000	38900060156
Viksnas pagasts							
31.	Makšinovas naftas produktu glabātuve	Ogļūdeņraži (naftas produkti)	38948/2529	57°14'54" 27°28'44"	10-30 g. (degvielas glabātuve darbojās līdz 1992. gadam)	15000	38940030006
32.	Makšinovas ferma	Dzīvnieku izkārnījumi, urīns un kūtsmēsli	38948/2528	57°15'9" 27°28'52"	10-30g.	15000	38940030249
33.	Jaunlopu ferma Kačupē	Dzīvnieku izkārnījumi, urīns un kūtsmēsli	38948/2527	57°14'37" 27°22'20"	10-30 g. (nedarbojas no 1992.g.)	30000	38940020061
34.	Minerālmēslu noliktava	Agroķīmijas produktu atkritumi	38948/2526	57°13'32" 27°20'20"	10-30 g. (minerālmēsli glabāti līdz 1992.g.)	6000	38940040223
35.	Mehāniskais sektors Sprūgās	Ogļūdeņraži (naftas produkti)	38948/2525	57°13'27" 27°20'26"	10-30 g. (bijušais mehāniskais sektors darbojās līdz 1992.g.)	6000	38940040041

Avots: Latvijas Valsts ģeoloģijas un meteoroloģijas centra reģistrs

5. pielikums. Valsts ģeodēziskā tīkla atbalsta punkti

N.p.k.	Nosaukums	Klase	Koordinātes(LKS 92)		Augstums virs jūras līmeņa (m)*	Norm. augstums (m)
			x	y		
1.	0831	G3	312743.598	704913.121		113.305
2.	100	G3	327456.470	712190.466		129.216
3.	101	G3	328128.109	712389.121		129.18
4.	112	G3	317395.111	705794.913		119.137
5.	113	G3	318374.787	706672.375		118.902
6.	114	G3	319307.024	707006.587		123.201
7.	130	G3	307592.912	706912.689		109.089
8.	1302	G3	341725.307	687527.701		105.342
9.	131	G3	311093.239	703832.920		115.276
10.	132	G3	309704.214	705622.159		111.139
11.	136	G3	304004.423	689431.868		97.273
12.	137	G3	304164.686	687407.153		96.414
13.	145	G3	333843.844	697391.785		110.35
14.	146	G3	329326.057	696313.194		114.75
15.	147	G3	331009.184	695267.180		114.541
16.	151	G3	304667.390	699626.498		109.474
17.	152	G3	318920.011	717581.176		113.186
18.	153	G3	320613.118	717607.571		117.606
19.	154	G3	320847.084	719338.486		109.27
20.	159	G3	340681.365	694434.261		116.065
21.	310	G3	329306.567	706834.333		127.396
22.	311	G3	329022.802	707198.677		128.332
23.	312	G3	346836.699	695605.813		121.847
24.	3127	G3	339246.930	694478.112	117.52 +	117.565
25.	313	G3	346641.596	695629.128		120.816
26.	314	G3	346020.382	707340.861		119.295
27.	331	G3	304673.098	705587.484		104.873
28.	332	G3	304415.392	705396.689		102.131
29.	333	G3	304398.693	693567.073		100.177
30.	405	G3	311172.516	698807.641		114.282
31.	406	G3	310810.705	698542.299		114.891
32.	412	G3	340271.623	689982.643		110.404
33.	413	G3	340070.827	690026.985		113.465
34.	429	G3	337553.101	690872.133		110.744
35.	430	G3	338407.986	693878.798		
36.	431	G3	335558.615	694361.039		107.978
37.	432	G3	335802.476	694769.708		106.213
38.	433	G3	339736.100	700615.349		114.283
39.	434	G3	339867.781	700461.392		114.351
40.	506	G3	343202.654	704488.133		118.76
41.	507	G3	343551.969	704674.707		121.107
42.	508	G3	349751.417	705316.048		130.832
43.	509	G3	349145.577	702860.815		128.211
44.	522	G3	343121.862	700196.247		124.65
45.	523	G3	348832.405	702838.561		127.557
46.	5456	G3	330637.258	696439.414	111.686	111.716
47.	600	G3	299976.575	700010.549		100.919
48.	604	G3	324721.689	702192.012		121.06
49.	640	G3	316505.445	702725.598		121.558
50.	641	G3	312318.887	701552.765		119.198
51.	642	G3	308350.842	699693.639		110.369
52.	645	G3	312850.618	708957.715		116.843
53.	678	G3	320998.901	707997.290		124.648
54.	679	G3	331649.125	705019.631		124.618

Balvu novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam
II. sējums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Galīgā redakcija

55.	680	G3	317956.376	714712.999		116.087
56.	683	G3	343088.448	695821.544		118.585
57.	684	G3	340799.856	696976.203		118.079
58.	685	G3	341196.630	702604.680		113.139
59.	687	G3	336867.389	706131.099		126.066
60.	688	G3	336623.970	705608.714		122.494
61.	705	G3	302342.044	694626.966		96.611
62.	706	G3	302326.270	688823.369		96.654
63.	76	G3	345720.714	700497.982		126.302
64.	77	G3	346337.603	699873.226		127.682
65.	82	G3	335882.457	700237.089		114.796
66.	83	G3	336919.848	699159.300		103.45
67.	84	G3	337704.526	700061.956		106.657
68.	85	G3	334321.780	702787.758		114.904
69.	86	G3	334402.026	703912.332		118.305
70.	87	G3	340078.371	706413.597		122.239
71.	88	G3	339874.119	705813.631		123.046
72.	Aizpures	T3	341624.216	706190.630	122.4 +	
73.	Apseskalns	T1	311302.843	711553.522	115.1 +	
74.	Apšenieki	T3	304002.636	681816.007	92.9 +	
75.	Augstari	T3	306359.683	686703.448	106.7 +	
76.	Augstsils	T3	325258.753	717768.885		
77.	Auški	T1	323027.160	702116.011	125.1 +	
78.	Aņšimavs	T1	328415.773	708140.610	135.2 +	
79.	Babāni	T1	333361.760	703740.431	126.4 +	
80.	Baltupe	T1	335474.883	684696.837	117.9 +	
81.	Balvi	T2	335540.598	695021.375	107.4 +	
82.	Balvi, l.b.	T3	336399.596	697760.485	155.5 -	
83.	Bikaviņa	T2	305486.452	694769.276	104.6 -	
84.	Birži, k.b.	T3	302705.045	687293.822		
85.	Briežava	T3	336824.035	704480.543	122 +	
86.	Brūklāji	T3	331413.013	705142.264	129.4 +	
87.	Bērzpils	T1	304734.656	688276.881	118.8 +	
88.	Celmenieki	G2	341223.128	692747.908		118.557
89.	Celmukalns	T3	305270.178	704339.790	110.8 +	
90.	Cērpiņa	T3	324104.694	719853.532		
91.	Dekšņi	T3	340074.046	696455.997	125.4 +	
92.	Deničeva	T3	317048.579	712368.200	123.7 +	
93.	Dvorupe	T3	347606.311	695323.511	122.9 +	
94.	Dzirkstele	T3	310967.191	702792.357	120.2 +	
95.	Dzirla	T1	345690.150	697708.493	124.1 +	
96.	Dzērves	T3	328324.185	703309.950	126.5 -	
97.	Dūrupe	T2	331718.289	689846.237	105.7 +	
98.	Eglīši	G2	307916.134	701706.604		108.149
99.	Egļova	G2	327196.839	713324.121		125.579
100.	20297	Gr2	336674.119	697140.160		114.1
101.	Egluciems	T1	327676.597	713287.540	130.2 +	
102.	Gabrāni	T1	301540.599	694824.656	108.7 +	
103.	Gobusala	T3	342473.168	697479.501	123.7 +	
104.	Grusleja	T1	318392.159	718922.102	127.7 +	
105.	Gusaki	T1	320993.835	715175.120	122 +	
106.	Kadiševa	G2	315641.831	708755.763		119.8
107.	Kaķupe	T1	348909.805	702169.777	130.1 +	
108.	Kaķupe	T3	349492.893	703391.648	131.7 +	
109.	Kozlova	T3	340615.693	690083.828	112.9 +	
110.	Kubuļi	T1	339776.320	693198.020	120.1 +	
111.	Kuprava	G2	350713.428	710072.705		121.357
112.	Kāpessils	T3	307385.359	707795.972	122.1 -	
113.	Kļaviņi	T1	306986.597	697611.744	115.7 +	
114.	Kļavusala	T1	315197.191	707241.193	121.7 +	
115.	Lazduļi	T1	324896.964	717577.168	136 +	

Balvu novada teritorijas plānojums 2012.-2023.gadam
II. sējums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Galīgā redakcija

116.	Maļinovka	T3	331532.275	711348.194	134.5 +	
117.	Meķi	T3	334739.744	693133.489	111.3 +	
118.	Nagliši	T3	299318.088	697301.032	101 +	
119.	Nauduševa	T3	331700.447	697013.019	122.2 +	
120.	Orlava	T3	325871.928	710230.278	136.5 +	
121.	Paliņi	G2	306946.271	688133.389		96.48
122.	Pilskalns	T1	330543.763	693877.940	125.3 +	
123.	Plaskina	T3	323326.363	716605.038		
124.	Pērkoņi	T1	340666.623	700932.536	121 +	
125.	Rakava	T3	350091.360	707607.557	133.5 +	
126.	Rubeņi	G2	340847.403	706078.774		123.078
127.	Sala	T1	300114.259	685631.912	107.9 +	
128.	Savāni	T3	317481.178	703122.118	126.9 +	
129.	Silamala	G2	333034.393	692301.460		107.408
130.	Silciems	T3	338581.355	690459.307	111.6 +	
131.	Skujāni	T1	308887.919	706105.422	113.8 +	
132.	Somi	T2	304322.168	691943.780	103.4 -	
133.	Sproģi	T3	351683.435	703373.456	135.2 +	
134.	Sprūgas	G2	346809.491	701376.915		125.418
135.	Stiga	T1	321775.863	708905.980	125.5 +	
136.	Strauti	T3	353349.351	709522.563	144.9 +	
137.	Sudarbe	G3	322421.004	701684.827		122.994
138.	Sudrabi	T3	322262.754	701885.205	124.9 +	
139.	Taureskalns	G2	333183.451	702740.667		116.371
140.	Tilža, l.b.	T3	312359.590	705544.515		
141.	Tole	T3	348428.062	698946.514	130 +	
142.	Torņakalns	T3	343659.863	692797.131	118.9 +	
143.	Tropava	T1	336972.381	688955.311	109.7 -	
144.	Upmaļi	T3	300886.634	688361.664	101.2 +	
145.	Vuškusala	G2	321487.802	702196.301		120.518
146.	Vārti	T3	324907.802	704645.779	133.7 +	
147.	Vērde	T1	303506.553	679445.569	93 +	
148.	Vīksna, p.b.	T3	346535.864	700729.706		
149.	Vīksna, p.b., n.c.	T3	346141.960	699864.330	126.6 +	
150.	Zīleskalns	T3	324603.917	717006.185	134.2 +	
151.	sr756	N1	324279.674	719359.526	111.285 +	
152.	Ābeļkalns	T1	345913.142	706899.734	125.4 +	
153.	Ūdrene	T3	314719.261	707801.828	122 +	

* Augstums ir noteikts ar trigonometrisko nivelēšanu

Avots: Valsts ģeodēziskā tīkla datu bāze; LĢIA

6. pielikums. Objektiem nepieciešamo autostāvvietu skaita raksturlielumi

Šis pielikums ir atbilstošs Latvijas valsts standarta LVS 190-7:2002 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” A pielikumam „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”.

Projektējot jaunus un rekonstruējot esošus objektus Balvu novadā, saskaņā ar Apbūves noteikumu nosacījumiem, optimāli projektējams šajā pielikumā minētais autostāvvietu skaits, izlemjot konkrētajā situācijā nepieciešamo stāvvietu skaitu saskaņā ar Apbūves noteikumu kritērijiem un izvietojanas iespējām zemes vienībā.

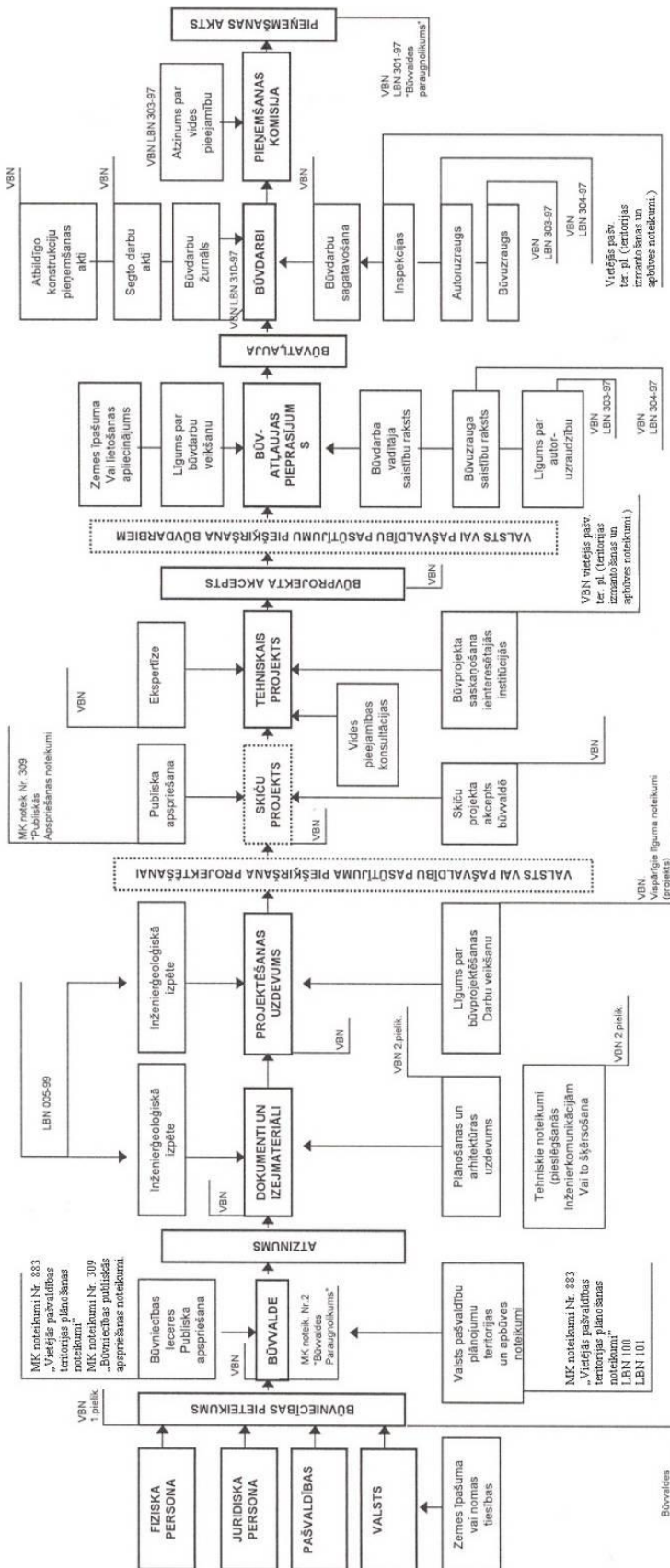
Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā skaitā apmeklētāji %
		Skaitis	Vienība	
1	2	3	4	5
1.	Dzīvojamās ēkas			
1.1.	Vienģimenes dzīvojamās mājas	1-2	dzīvoklis	-
1.2.	Daudzdzīvokļu mājas (un citas ēkas ar dzīvokļiem)	1-1,5	dzīvoklis	10
1.3.	Veco ļaužu dzīvokļu mājas	0,2	dzīvoklis	20
1.4.	Atpūtas un svētku nami	1	dzīvoklis	-
1.5.	Bērnudārzi un kopmītnes	1 (ne mazāk kā 2)	10-20 gultas	75
1.6.	Studentu kopmītnes	1	2-3 gultas	10
1.7.	Māsu kopmītnes	1	3-5 gultas	10
1.8.	Strādājošo kopmītnes	1 (ne mazāk kā 3)	2-4 gultas	20
1.9.	Veco ļaužu mītnes	1 (ne mazāk kā 3)	8-15 gultas	75
2.	Biroju, administrācijas un prakses telpas			
2.1.	Biroju un administrācijas ēkas kopumā	1	30-40 m ² lietderīgās platības	20
2.2.	Telpas ar lielu apmeklētāju skaitu (konsultācijas, ārstu prakses u.tml.)	1	20-30 m ² lietderīgās platības	75
3.	Tirdzniecības vietas			
3.1.	Veikali, universālveikali	1 (ne mazāk kā 2 uz vienu veikalu)	30-40 m ² tirdzniecības platības	75
3.2.	Veikali un universālveikali ar nelielu apmeklētāju skaitu	1	50 m ² tirdzniecības platības	75
3.3.	Lielveikali (tirdzniecības centri)	1	10-20 m ² tirdzniecības platības	90
4.	Pulcēšanās vietas			
4.1.	Pulcēšanās vietas ar reģionālu	1	5 sēdvietas	90

	nozīmi (piem., teātri, koncertzāles un zāles ar dažādu izmantojumu)			
4.2.	Citas pulcēšanās vietas (piem., brīvdabas teātri, skolu aulas, konferenču zāles)	1	5-10 sēdvietas	90
4.3.	Baznīcas	1	20-30 sēdvietas	90
4.4.	Baznīcas ar reģionālu nozīmi	1	10-20 sēdvietas	90
5.	Sporta centri			
5.1.	Sporta laukumi bez apmeklētāju vietām (piem., treniņu laukumi)	1	250 m ²	-
5.2.	Sporta stadioni ar apmeklētāju vietām	1 papildus 1	250 m ² 10-15 apmeklētāju vietas	-
5.3.	Sporta zāles bez apmeklētāju vietām	1	50 m ²	-
5.4.	Sporta zāles ar apmeklētāju vietām	1 papildus 1	50 m ² 10-15 apmeklētāju vietas	-
5.5.	Baseini un peldētavas brīvā dabā	1	200-300 m ² teritorijas platības	-
5.6.	Slēgti baseini bez apmeklētājiem	1	5-10 gērbtuves	-
5.7.	Slēgti baseini ar apmeklētājiem	1 papildus 1	5-10 gērbtuves 10-15 apmeklētāju vietas	-
5.8.	Tenisa laukumi bez apmeklētājiem	4	laukums	-
5.9.	Tenisa laukumi ar apmeklētājiem	4 papildus 1	laukums 10-15 apmeklētāju vietas	-
5.10.	Minigolfa laukumi	6	minigolfa iekārta	-
5.11.	Ķegļu zāles, boulings	4	katram	-
5.12.	Laivu mājas un novietnes	1	2-5 laivas	-
6.	Restorāni un naktsmītnes			
6.1.	Vietējas nozīmes restorāni	1	8-12 sēdvietas	75
6.2.	Reģionālas nozīmes restorāni	1	4-8 sēdvietas	75
6.3.	Viesnīcas, pansijas, sanatorijas un citas naktsmītnes	1	2-6 gultas	75
6.4.	Jauniešu naktsmītnes	1	10 gultas	75
7.	Veselības aprūpes iestādes			
7.1.	Universitātes klīnikas	1	2-3 gultas	50
7.2.	Reģionālas nozīmes veselības aizsardzības iestādes (piem., slimnīcas smagiem gadījumiem), privātklīnikas	1	3-4 gultas	60
7.3.	Vietējas nozīmes medicīnas iestādes	1	4-6 gultas	60
7.4.	Sanatorijas, kūrorti, iestādes	1	2-4 gultas	25

	ilglaicīgai ārstēšanai			
7.5.	Veco ļaužu aprūpes iestādes	1	6-10 gultas	75
8.	Skolas, jauniešu izglītības iestādes			
8.1.	Pamatskolas	1	30 skolēni	-
8.2.	Citas vispārizglītojošās skolas, arodskolas, profesionālās skolas	1 papildus	25 skolēni, 5-10 skolēni virs 18 gadu vecuma	-
8.3.	Speciālās skolas invalīdiem	1	15 skolēni	-
8.4.	Augstskolas	1	2-4 studenti	-
8.5.	Bērnudārzi, dienas bērnudārzi u.tml.	1 (ne mazāk kā 2)	20-30 bērni	-
8.6.	Jauniešu atpūtas vietas	1	15 apmeklētāji	-
9.	Uzņēmumi			
9.1.	Amatniecības un rūpniecības uzņēmumi	1	50-100 m ² lietderīgās platības vai uz 3 darbiniekiem ¹	10-30
9.2.	Noliktavas, noliktavu laukumi, izstāžu un tirdzniecības laukumi	1	80-70 m ² lietderīgās platības vai uz 3 darbiniekiem ¹	-
9.3.	Auto darbnīcas	6	apkopes vai remonta stends	-
9.4.	Degvielas uzpildes stacijas ar apkopi	10	apkopes vieta	-
9.5.	Automātiskās auto mazgātavas	5	mazgāšanas iekārta ²	-
9.6.	Auto mazgātavas ar pašapkalpošanos	3	mazgāšanas vieta	-
10.	Dažādi			
10.1.	Mazdārziņi	1	3 mazdārziņi	-
10.2.	Kapsētas	1 (ne mazāk kā 10)	2000 m ² teritorijas platības	-
10.3.	Spēju automātu zāles	1 (ne mazāk kā 3)	20 m ² zāles platības	-

- 1) Pieprasījums pēc stāvvietām parasti jāaprēķina pēc lietderīgās platības; ja iznākums salīdzinājumā ar faktisko pieprasījumu ir acīmredzami nepareizs, par pamatu jāņem darbinieku skaits.
- 2) Papildus jāparedz vieta automobiļiem gaidīšanai sastrēgumu gadījumos, ja tādi iespējami.

7. pielikums. Būvniecības procesa shēma
 (informatīvs)



Grafiskās daļas karšu saraksts

(informatīvs)

1. Pašreizējā teritorijas izmantošana:

- 1.1. Balvu pilsētas pašreizējā teritorijas izmantošana, M 1:3500
- 1.2. Balvu novada pagasti, M 1:15 000
 - 1.2.1. Balvu pagasta pašreizējā teritorijas izmantošana
 - 1.2.2. Bērzkalnes pagasta pašreizējā teritorijas izmantošana
 - 1.2.3. Bērzpils pagasta pašreizējā teritorijas izmantošana
 - 1.2.4. Briežuciema pagasta pašreizējā teritorijas izmantošana
 - 1.2.5. Krišjāņu pagasta pašreizējā teritorijas izmantošana
 - 1.2.6. Kubulu pagasta pašreizējā teritorijas izmantošana
 - 1.2.7. Lazdulejas pagasta pašreizējā teritorijas izmantošana
 - 1.2.8. Tilžas pagasta pašreizējā teritorijas izmantošana
 - 1.2.9. Vectilžas pagasta pašreizējā teritorijas izmantošana
 - 1.2.10. Vīksnas pagasta pašreizējā teritorijas izmantošana

2. Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana:

- 2.1. Balvu pilsētas plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana, M 1:3500
- 2.2. Balvu novada pagasti, M 1:15 000
 - 2.2.1. Balvu pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
 - 2.2.2. Bērzkalnes pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
 - 2.2.3. Bērzpils pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
 - 2.2.4. Briežuciema pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
 - 2.2.5. Krišjāņu pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
 - 2.2.6. Kubulu pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
 - 2.2.7. Lazdulejas pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
 - 2.2.8. Tilžas pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
 - 2.2.9. Vectilžas pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
 - 2.2.10. Vīksnas pagasta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
- 2.3. Balvu novada ciemi, M 1:5 000
 - 2.3.1. Balvu pagasta, Naudaskalna ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
 - 2.3.2. Balvu pagasta, Verpuļevas ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
 - 2.3.3. Bērzkalnes pagasta, Bērzkalnes ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
 - 2.3.4. Bērzkalnes pagasta, Rubeņu ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
 - 2.3.5. Bērzpils pagasta, Bērzpils ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
 - 2.3.6. Briežuciema pagasta, Briežuciema ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
 - 2.3.7. Krišjāņu pagasta, Krišjāņu ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana

- 2.3.8. Kubulu pagasta, Kubulu ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
- 2.3.9. Lazdulejas pagasta, Egļuciema ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
- 2.3.10. Tilžas pagasta, Tilžas ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
- 2.3.11. Vectilžas pagasta, Vectilžas ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana
- 2.3.12. Vīksnas pagasta, Vīksnas ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana

3. Topogrāfiskā karte

- 3.1. Balvu pilsēta M 1:5 000
- 3.2. Balvu novada pagasti, M 1:15 000
 - 3.2.1. Balvu pagasts
 - 3.2.2. Bērzkalnes pagasts
 - 3.2.3. Bērzpils pagasts
 - 3.2.4. Briežuciema pagasts
 - 3.2.5. Krišjāņu pagasts
 - 3.2.6. Kubulu pagasts
 - 3.2.7. Lazdulejas pagasts
 - 3.2.8. Tilžas pagasts
 - 3.2.9. Vectilžas pagasts
 - 3.2.10. Vīksnas pagasts