

I. pielikums
Ministru kabineta
2017. gada 9. maija
noteikumiem Nr. 253

Balvu novada būvvaldei

Paskaidrojuma raksts

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Balvu novada pašvaldība

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ. Nr. 90009115622

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV- 4501, t. 64522453,

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)

dome@balvi.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Balvu Valsts ģimnāzijas sporta laukuma žoga pārbūve būvniecībai/nojaukšanai.**

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība pārbūve nojaukšana
 novietošana restaurācija

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa

I

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves esošais lietošanas veids (kods) **24200502-Žogi bez cokola ar metāla, stikla vai cita līdzīga materiāla pildījumu**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) inženierbūves paredzētais veids (kods) **24200502-Žogi bez cokola ar metāla, stikla vai cita līdzīga materiāla pildījumu**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m²)

5) inženierbūves augstums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m) -

6) līnijveida inženierbūves garums (m) – **430m.** -

7) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām inženierbūvēm) **38010020080**

8) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) _____

9) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) _____

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) _____

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā) _____

12) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) _____

13) sezonas inženierbūve nav/ ir (vajadzīgo atzīmēt) – ekspluatācijas laiks
nepārtraukti

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs **38010020080**

2) zemes vienības vai būves adrese: **Dārza iela 2, Balvi, Balvu novads, LV-4501**

3) zemes vienības kadastra apzīmējums **38010020080**

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek paredzēta nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs _____

b) meža nogabala numurs _____

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,

tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____

(vārds, uzvārds,

tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs **Andris Vrubļevskis, p.k.: 300179-11968,**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)

7. Būvspeciālists(-i) **Andris Vrubļevskis, p.k.: 300179-11968**

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu. Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Ieceres izstrādātājs

Andris Vrubļevskis
(vārds, uzvārds, paraksts*)

24.10.2018
(datums)

Būvspeciālists(-i) Andris Vabberis 24.10.2018.
(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu. Apņemos īstenot inženierbūves jaunu būvniecību, nojaukšanu, novietošanu, restaurāciju vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai būvniecības ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Imants Seidāns 24.10.2018.
(vārds, uzvārds, paraksts*) (datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (ja būvdarbi paredzēti lauku teritorijā).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

10. Pielikumā:

- 1) Projekta daļa uz 1 lp
2) Garbu aprūpe uz 3 lp

Aizpilda būvvalde

11. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) paredzētā galvenā izmantošana (papildizmantošana) (ja netiek paredzēta nojaukšana)

Sabiedrības objektu apkalpošanas teritorija

12. Inženierbūves kadastra apzīmējums _____
(ja tas nav norādīts paskaidrojuma raksta 2. punktā)

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju
 būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
 atbildīgā būvspeciālista saistību raksts
 citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Ieceres īstenošanas termiņš 29.10.2020.
(datums)

15. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu 29.10.2018.
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

Anita Avotiņa

(vārds, uzvārds, paraksts*)



Arhitekte

(amats)

29. 10. 2015.

(datums)

16. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods.

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

_____ reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

17. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

18. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti atbilstoši būvniecības iecerei un normatīvo aktu prasībām, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu šādus dokumentus:

1) _____

2) _____

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

_____ (atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

(datums)

19. Būvdarbu garantijas termiņš (izņemot sezonas inženierbūves novietošanas gadījumā)

Būvdarbu defektus, kas atklājušies _____ gadu laikā pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

20. Termiņš, līdz kuram inženierbūve nojauicama _____
(datums)

21. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

22. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

23. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu _____
(datums)

Izdota izziņa par inženierbūves neesību (nojaušanas gadījumā)

_____ (norādīt numuru un datumu)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

Piezīmes.

1. Pieaicinātos būvspeciālistus norāda 7. punktā, un tie paraksta 8. punktā ietverto apliecinājumu.

2. * Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

4. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas.

5. Ja vienlaikus ar inženierbūves būvniecību vai nojaušanu īsteno citas pirmās grupas būves būvniecību vai nojaušanu, paskaidrojuma rakstu papildina ar informāciju par attiecīgo citu būvējamo vai nojaucamo būvi un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.

6. Paskaidrojuma raksta 20. punktā norāda ar pasūtītāju saskaņotu sezonas inženierbūves nojaukšanas termiņu, ja paredzēta sezonas inženierbūves novietošana.

7. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstspiederību.



LATVIJAS REPUBLIKA

Balvu rajona

Balvu pilsētas

īpašuma

DĀRZA IELĀ 2

Zemes kadastra Nr. 38010020080

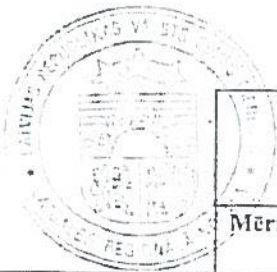
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Balvu pilsētas Zemes komisijas 30.01.1997.
lēmumam (protokols Nr. 8).

Robežu plāns sastādīts pēc 2000. gada robežu uzmērīšanas materiāliem
mērogā 1:1000.

Zemes īpašuma tiesības atjaunotas ar Balvu pilsētas
Zemes komisijas

Zemes kopplatība ir 3.2536 ha (32536 kv.m).



VZD LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Mērniecības un topogrāfijas
daļas vadītāja:

I.Salmane

KOBEŠTUPUNKTU KOORDINĀTES
 UKS-92 KOORDINĀTU SISTĒMĀ
 Mēroga koeficients 1:0000

ZEMES GABALA LĪMEĻDĀMS
 KVARTĀLA

N	X	Y
02	336830.11	698159.04
01	336825.40	698160.70
42	336808.24	698217.76
3251	336813.79	698220.86
301	336804.05	698269.65
322	336790.78	698349.22
7411	336861.73	698360.19
7410	336872.77	698353.92
2650	336874.05	698370.54
2650	336890.16	698390.45
01	336853.04	698157.56



- APROBEŽOJUMI
 AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TIKLIEM
- 1 - apakšzemes kabeļu sakaru līnijas 2 m aizsargjosla : 0,0213 ha
- AIZSARGJOSLAS GAR SILTUMTIKLIEM
- 2 - siltumtīklu bezkanālu siltumtrasēm zeme 2 m aizsargjosla : 0,0252 ha
 - 3 - siltumtīklu bezkanālu siltumtrasēm zeme 2 m aizsargjosla : 0,0428 ha

Kadastra apz. : 38010020080
 Platība : 3,2536 ha (32536 kv m)
 Mērogs : 1:1000

VZD LATGALES REĢIONĀLĀS NODALĀS
 MĒRNICĪBAS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻA

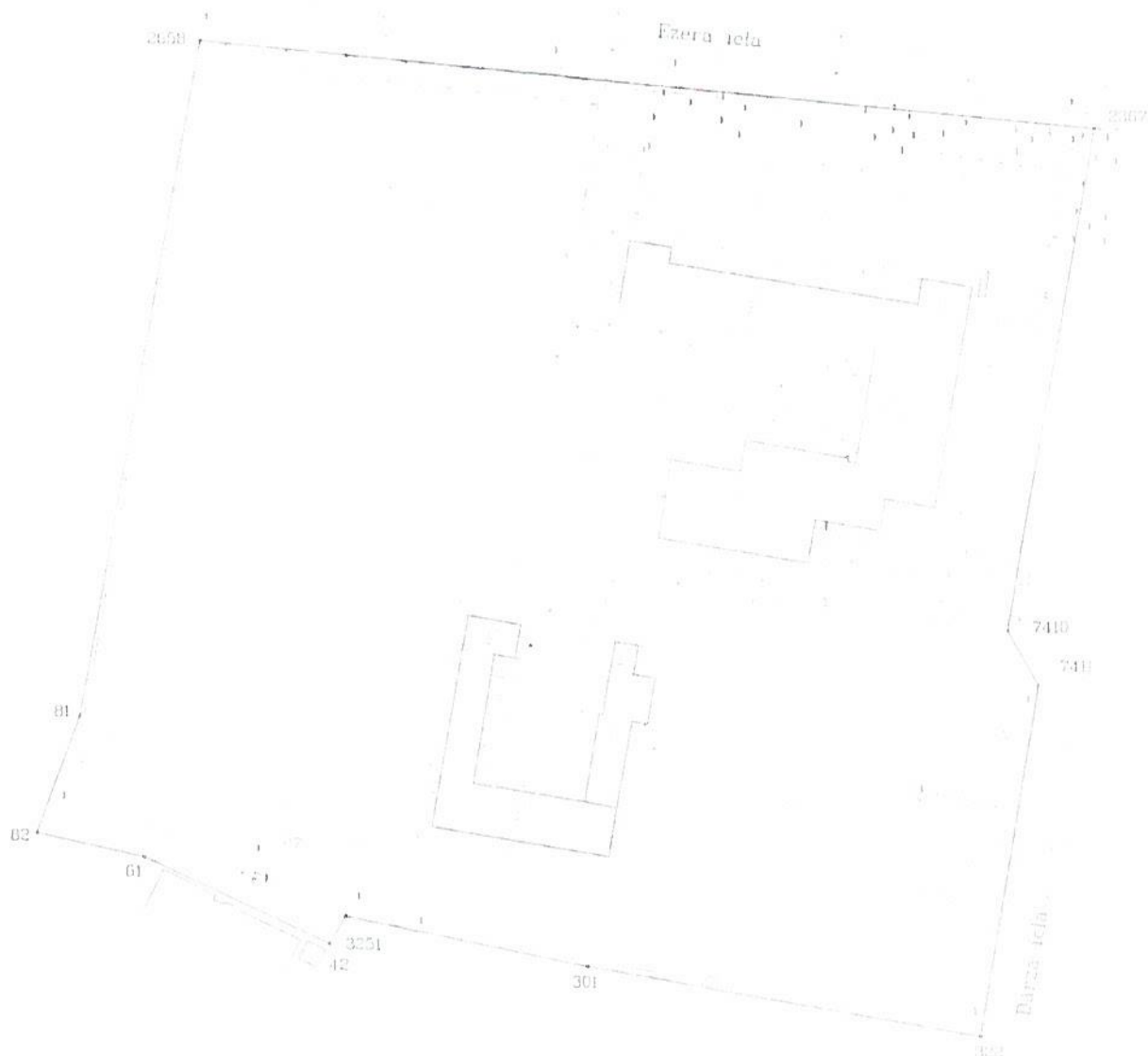
Mērnicks	Dz. Alsiņš		10.10.2009.
Mērnicks	I. Gabrāne		10.10.2009.
Zīmēja	I. Gabrāne		03.05.2001.

Balvu rajona Balvu pilsēta, Dārza iela 2
 Nekustamā ipašuma kadastra Nr. 38010020080
ZEMES SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes lietošanas mērķis

ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

Zemes gabala Nr.	Kopējais lauks	Līdzsvarotā izmantojamā zeme	PAI SKAITA		TSK
			Auģu dārzi	Pļavas	
3 2536	0 0801		0 0801		3 1735



Mērogs: 1:1000

VZD LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA			
MERNIECĪBAS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻA			
Mērnieks	Dz. Alsiņš		10.10.2003
Mērnieks	I. Gabrāne		10.10.2003
Zīmēja	I. Gabrāne		08.04.2004



Zemesgrāmatu apliecība

Balvu zemesgrāmatu nodaļa

Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0000 8604

Kadastra numurs: 3801 002 0080

Dārza iela 2, Balvi, Balvu nov.

I daļa 1 iedaļa

Ieraksta Nr	Nekustams īpašums, servilūti un reālnastas	Kopīpašuma daļa	Plašība (kvadrātmetri)
1 1	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0080		32536 kv.m

Žurnāls Nr 300000038632 (27.06.2001), lēmuma datums 02.07.2001, tiesnesis Vija Pužule

- 2 1 Pievienotas trīs ēkas
- 2 2 Ēka (kadastra apzīmējums 3801 002 0080 001)
- 2 3 Ēka (kadastra apzīmējums 3801 002 0080 002)
- 2 4 Ēka (kadastra apzīmējums 3801 002 0080 004)

Žurnāls Nr 300002688388 (09.06.2009), lēmuma datums 11.06.2009, tiesnesis Vija Pužule

II daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kuru iegūts īpašums (Eiropa)
1 1	Īpašnieks Balvu Svētās Trīsvienības Romas Katoļu Draudze, nodokļu maksātāja kods 90000282012	1	
1 2	Pamats 2001. gada 6. jūnija Balvu pilsētas zemes komisijas lēmums nr 259		
<i>Žurnāls Nr 300000038632 (27.06.2001), lēmuma datums 02.07.2001, tiesnesis Vija Pužule</i>			
2 1	Īpašnieks Balvu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000012329	1	
2 2	Persona Balvu Svētās Trīsvienības Romas Katoļu Draudze, nodokļu maksātāja kods 90000282012 Īpašuma tiesība izbeigusies	0	
2 3	Pamats 2007. gada 27. septembra maiņas līgums Nr 84		
<i>Žurnāls Nr 300002243487 (28.09.2007), lēmuma datums 01.10.2007, tiesnesis Vija Pužule</i>			
3 1	Pamats ēku pievienošanai 2004. gada 27. decembra akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, 2008. gada 17. decembra akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, 2009. gada 26. maija Balvu pilsētas domes izziņa Nr 4-1/2/327.		
<i>Žurnāls Nr 300002688388 (09.06.2009), lēmuma datums 11.06.2009, tiesnesis Vija Pužule</i>			
4 1	Īpašnieks Balvu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90009115622	1	
4 2	Persona Balvu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000012329 Īpašuma tiesība izbeigusies	0	
4 3	Pamats 2008. gada 18. decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13. punkts		

Žurnāls Nr 300002943769 (16.11.2010), lēmuma datums 22.11.2010, tiesnesis Vija Pužule

III.daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība Ielums
1.1.	Atzīme - apakšzemes kabeļu sakaru līnijas 2m aizsargjosla	0.0213 ha
1.2.	Atzīme - siltumtīklu bezkanālu siltumtrasēm zemē 2m aizsargjosla	0.0213 kvm
1.3.	Atzīme - siltumtīklu bezkanālu siltumtrasēm zemē 2m aizsargjosla	0.0428 ha
1.4.	Atzīme - uz zemes gabala atrodas elektrokabeļi, sakaru kabeļi, siltumtrases, ūdensvads, kanalizācija, lietus kanalizācija	
1.5.	Atzīme - uz zemes gabala atrodas Balvu pilsētas pašvaldībai piederošas ēkas	

Žurnāls Nr. 300000038632 (27.06.2001), lēmuma datums: 02.07.2001, tiesnesis Vija Pužule

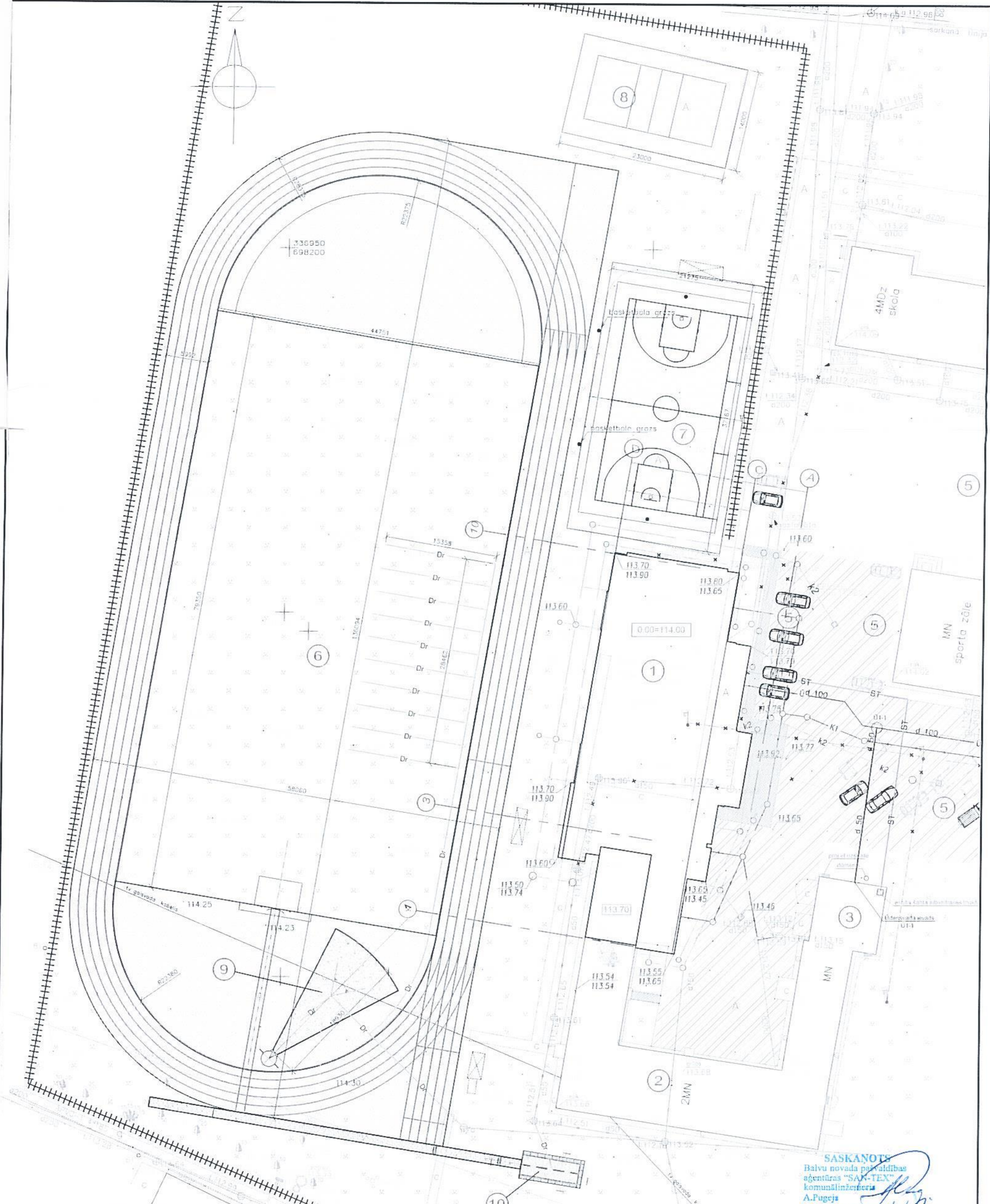
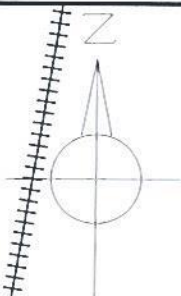
Kancelejas nodeva Ls 5.00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002943769, datums 16.11.2010, lēmuma datums: 22.11.2010

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļumā
spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Vija Pužule



APZĪMĒJUMI PĀRBŪVĒJAMAJAM ŽOGAM:

- +++++ - Pārbūvējamais žogs (h=1.73m);
- V1 - vārti (b=1.0m);

APZĪMĒJUMI

- U1 — esošais ūdensvads
- K1 — esošā kanalizācija
- K2 — esošā lietus ūdens kanalizācija
- Dr — esošā drenāža
- ST — esošā siltumtrase
- — — esošās gaisvadu EP līnijas
- K — esošā kanalizācija
- LK — esošā lietus ūdens kanalizācija
- — — esošā siltumtrase
- — — zemesgabala robeža
- ▭ mīksts stadiona sporta gumijotais segums

*Pirms darbu uzsākšanas
precīzārt atbilstoši akcijai noteikt
2MDZ tās ierīkošanas punktus
šēdot ar arhitektu likumiem,
precīzēt žoga stabiņus pēc alternatīvas!*

(S/S "BALVU ENERĢIJA")
Valdes priekšsēdētājs

SANDRIS ŠALAJEVS
23245699

SASKANOTS
Balvu novada pašvaldības
aģentūras "SANK-TEX"
komunālzinātnieka
A. Pūģeja
2018. g. 25. oktobrī

*Pie iesauces pieņemot
UKT uzturamājam pārvietot
tūlīt uzturamājam došā.
Tel. 23113054*

Pasūtījuma Nr. SANDRIS ŠALAJEVS 23245699			Pasūtītājs: Balvu novada pašvaldība			
Izstrādāja	A. Vrubļevskis	10.2018.	Žoga pārbūve Dārza iela 2, Balvi, Balvu novads,	STADIJA	LAPA	LAPAS
Proj. vad.	A. Vrubļevskis	10.2018.		1	1	
			Žoga izvietojuma plāns	Mērogs 1:500		