



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 22.septembrī

Nr.19., 1.§

#### **Par grozījumu Balvu novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumā “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Parka ielā 24, Viļakā, Balvu novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kas nosaka, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus, 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Parka ielā 24, Viļakā, Balvu novadā 2022.gada 3.augusta izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 3.augusta lēmums (protokols Nr.14, 6.§)), nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.1 Parka ielā 24, Viļakā, Balvu novadā izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2022.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.14., 21.§)) 5.2.punktu, kas nosaka, ka [...] pārdodot nekustamo īpašumu uz nomaksu, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 30 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas [...]. Iemaksātā nodrošinājuma summa [...] tiek ieskaitīta avansā. Izsoles uzvarētājs 2022.gada 28.jūlijā iemaksājis nodrošinājuma naudu EUR 70,80 (septiņdesmit euro un 80 centi), 2022.gada 11.augustā veicis 30% iemaksu no nosolītās summas atskaitot iemaksāto nodrošinājuma naudu EUR 207,60 apmērā, 2022.gada 15.septembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumu Balvu novada domes 2022.gada 25.augusta lēmumā “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Parka ielā 24, Viļakā, Balvu novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu” (protokols Nr.17, 26.§), izsakot lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.1, Parka ielā 24, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 900 0445, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 26,7 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3815 004 0074 004 001), un kopīpašuma 2731/9594 domājamām šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3815 004 0074 004) un šķūņa (kadastra apzīmējums 3815 004 0074 005) atbilstoši domājamām daļām 12,24 m<sup>2</sup> platībā, izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju V. L., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, kura iegādājās augstāk minēto nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu EUR 928,00 (deviņi simti divdesmit astoņi *euro* un 0 centi)”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs