



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 22.septembrī

Nr.19., 2.§

Par grozījumu Rugāju novada domes 2018.gada 18.janvāra lēmumā “Par nekustamā īpašuma “Ausekļi” atsavināšanu”

Izskatot I. K., personas kods: ***, adrese: ***, 2022.gada 8.septembra iesniegumu ar lūgumu grozīt 2018.gad 12.decembra nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr.2018/209 atmaksas grafiku, tika konstatēts, ka:

[1.] Rugāju novada dome 2017. gada 21.decembrī ar lēmumu Nr. 253 “Par nekustamā īpašuma “Ausekļi” atsavināšanas ierosināšanu” nolēma sagatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ausekļi” ar kadastra numuru 3874 007 0253 – 2,41 ha platībā, kas atrodas Rugāju novada Rugāju pagastā. Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3874 007 0253 – 2,41 ha platībā.

[2.] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sestā daļa paredz, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. 2018. gada 4. janvārī Rugāju novada dome saņēma SIA “LĪF Rēzekne” nekustamā īpašuma “Ausekļi”, kadastra numuru 3874 007 0253, novērtējuma atskaiti.

[3.] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas komisijas 2018. gada 10. janvāra sēdi “Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ausekļi””, komisija noteica nosacīto cenu – EUR 3671,70 (trīs tūkstoši seši simti septiņdesmit viens *euro* un 70 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

[4.] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 8.panta trešo daļu, kas nosaka, ka Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūts šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 2022.gada 15.septembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumu Rugāju novada domes 2018.gada 18.janvāra lēmumā Nr.5 “Par nekustamā īpašuma “Ausekļi” atsavināšanu” (protokols Nr.1, 5.§), izsakot lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:
“3.Noteikt, ka līguma slēgšanas dienā I. K., personas kods: ***, veic nodrošinājuma iemaksu 10% apmērā no nosacītās cenas EUR 367,17 (trīs simti sešdesmit septiņi *euro* un 17 centi) apmērā. Maksāšanas līdzeklis – 100% *euro*. Nomaksas termiņš 5 (pieci) gadi pēc pirkuma līguma parakstīšanas”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Pirkuma nomaksas grafiks uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs