



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 22.septembrī

Nr.19., 9.§

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10 Kalna ielā 11, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Izskatot M. Ž., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2021.gada 13.decembra iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus; 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, Balvu novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.10 Kalna ielā 11, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.2., 14.§), sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2022.gada 22.augusta atskaiti Nr.D-22/78, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 7.septembra lēmumu (protokols Nr.16., 11.§), 2022.gada 15.septembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt M. Ž., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.10 Kalna ielā 11, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no divstābu dzīvokļa 46,5 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0517 001 010) un kopīpašuma 4666/51716 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3858 006 0517 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0161 ha platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0517) un šķūņa atbilstoši domājamām daļām 6,55 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0517 002).
2. Noteikt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu EUR 1821,00 (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit viens *euro* un 0 centi).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs