



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 22.septembrī

Nr.19., 17.§

Par saistošo noteikumu Nr.31/2022 „Grozījumi Balvu novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2022 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Balvu novadā”” precizēšanu

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹ punktu, kurā noteikts, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, izņemot garāžas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m² un pašvaldība to neaplikšanu ar nodokli ir noteikusi ar saviem saistošajiem noteikumiem, 2.¹ daļu, kas nosaka, ka ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves — laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ja pašvaldība to ir noteikusi savos saistošajos noteikumos, 2.panta 8.¹ daļu, kurā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības izdot saistošos noteikumus par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību minētā panta noteiktajos gadījumos, 3.panta 1.⁴ daļu, kura paredz, ka vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, un ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 8.septembra vēstuli “Par saistošajiem noteikumiem Nr.31/2022” (Nr. 1-18/6232), 2022.gada 15.septembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Balvu novada domes 2022.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr. 31/2022 „Grozījumi Balvu novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2022 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Balvu novadā”” projektā šādus precizējumus:
 - 1.1. aizstāt 1.punktā vārdus “vai arī ja tiek pārsniegts maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums,” ar vārdiem “vai kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums”;
 - 1.2. papildināt noteikumus ar 3.punktu šādā redakcijā:
 - “3. izteikt 6.punktu šādā redakcijā:
 - “6. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic Balvu novada Administrācijas Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļa par saistošo noteikumu 4. punktā minēto būvi:
 - 6.1. kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrauvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par būves atzīšanu kā vidi degradējoša, sagrauvusi vai cilvēku drošību apdraudoša būve vai attiecīgais statuss atcelts;
 - 6.2. kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.”.”.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Pieņemt Balvu novada domes 2022.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.31/2022 „Grozījumi Balvu novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2022 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Balvu novadā”” projektu jaunā redakcijā (1.pielikumā).
3. Precizētos saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un mājas lapā www.balvi.lv.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri, bet ne ātrāk, kā nākošajā dienā pēc to publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Pielikumā: 1. Balvu novada domes 2022.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.31/2022 „Grozījumi Balvu novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2022 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Balvu novadā”” projekts uz 2 lapām.
2. Paskaidrojuma raksts par Balvu novada domes 2022.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.31/2022 „Grozījumi Balvu novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2022 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Balvu novadā”” projektu uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs