



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 22.septembrī

Nr.19., 33.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma “Jāņkalni” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3858 007 0026 un 3858 007 0027

Izskatot SIA “LAUKU ZEMJU INŽENIERI”, reģistrācijas numurs: 42403015321, juridiskā adrese: Fabrika, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicaņas (2019. gada 29. novembra sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0121) 2022. gada 9. septembra iesniegumu Nr. 923 (reģistrēts 09.09.2022. ar Nr. BNP/2022/3.5.2/3713/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, ar kadastra numuru 3858 007 0026 (nekustamā īpašuma īpašnieki: I. K., personas kods: ***, deklarētā dzīves vietas adrese: ***, D. P., personas kods: ***, deklarētā dzīves vietas adrese: ***, J. P., personas kods: ***, deklarētā dzīves vietas adrese: ***, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0026 – 6,80 ha, divās daļās 5,80 ha platībā un 1,0 ha platībā, kā arī zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0027 – 4,30 ha, divās daļās 2,0 ha platībā un 2,30 ha platībā.

Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3858 007 0111) ar platību 5,80 ha, jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3858 007 0112) ar platību 1,0 ha, jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 3 (3858 007 0113) ar platību 2,0 ha, jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 4 (3858 007 0114) ar platību 2,30 ha, tiks nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības ceļa. Šāda zemes vienības sadale nav pretrunā ar Balvu novada teritorijas plānojumu.. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2022.gada 14.septembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada Dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “LAUKU ZEMJU INŽENIERI”, reģistrācijas numurs: 42403015321, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma “Jāņkalni”, ar kadastra numuru 3858 007 0026, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0026 – 6,80 ha, divās daļās 5,80 ha platībā un 1,0 ha platībā, kā arī zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0027 – 4,30 ha, divās daļās 2,0 ha platībā un 2,30 ha platībā, saskaņā ar Pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0111, ar platību 5,80 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Mēness tumšā puse”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0112, ar platību 1,0 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Jāņkalni” sastāvā. Zemes vienībai un ēkām/būvēm uz tā, saglabāt esošo adresi: "Jāņkalni", Zači, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0113, ar platību 2,0 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Lāča sēta". Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Zemes vienību Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0114, ar platību 2,30 ha, saglabāt nekustamā īpašuma "Jāņkalni" sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
6. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Konkrētizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
9. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs