



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 22.septembrī

Nr.19., 43.§

#### **Par nekustamo īpašumu izveidošanu Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nosaukumu “Mežgaļi” un “Laukmala” piešķiršanu, zemes vienību atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot zemnieku saimniecības “Mežgaļi”, reģistrācijas numurs 43201014008, adrese "Mežgaļi", Māilupes pag., Alūksnes nov., LV-4358, īpašnieka S. K. 2022.gada 10.augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 11.augustā Nr.BNP/2022/3.5.2/3324/SJUR) un SIA “MIREM”, reģistrācijas numurs 42403047064, adrese Partizānu iela 21A-32, Balvi, Balvu nov., LV-4501, valdes locekles Intas Eņģes 2022.gada 25.jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 25.jūlijā Nr.BNP/2022/3.5.2/3039/SJUR) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.<sup>1</sup>panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam, kas nosaka, ka zemes vienība ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tas ir starpgabals, izņemot šā likuma 8.pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei; Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; 2005.gada 1.decembra Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un 16.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis, 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2022.gada 14.septembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3894 001 0003 zemes vienību 9,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0089.
  2. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Vīksnas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0089 divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Vīksnas pagasta kadastra kartes (pielikums):
    - 2.1. zemes vienība 5,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0165;
    - 2.2. zemes vienība 4,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0166.
  3. Noteikt zemes lietošanas mērķi:
    - 3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0165– 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
    - 3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0166 – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
  4. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu zemes vienību Vīksnas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0165, 5,4 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0166, 4,4 ha platībā.
  5. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0165 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt, nosaukumu “Mežgaļi”.
  6. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0166 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt, nosaukumu “Laukmala”.
  7. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mežgaļi”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0165, 5,4 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Vīksnas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
  8. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Laukmala”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0166, 4,4 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Vīksnas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
  9. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības 7.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
- Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

10. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības 8.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
11. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
12. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
13. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs