



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 27.oktobrī

Nr.22., 19.§

#### **Par rezerves zemes fonda zemes vienības Šķilbēnu pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma “Vārpas” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot zemnieku saimniecības “Kotiņi”, reģistrācijas numurs 43401001218, juridiskā adrese "Kotiņi", Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587, 2021.gada 18.jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 18.jūnijā Nr.ADM/2021/3-14/157/IZN) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Viļakas novada domes 26.04.2012. Saistošajiem noteikumiem Nr.5/2012 „Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam”, 2022.gada 20.oktobrī Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemi zemes vienību Šķilbēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0274, 2,13 ha platībā.
2. Piešķirt nosaukumu “Vārpas”, nekustamajam īpašumam Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 004 0275.

3. Reģistrēt zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu “Vārpas” Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā.
4. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vārpas” Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 004 0275, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0274, 2,13 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 4.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine