



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 27.oktobrī

Nr.22., 21.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā sadali, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai

Izskatot E. J., personas kods: ***, adrese: ***, 2022.gada 20.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 20.septembrī Nr.BNP/2022/3.6.2/3488/S) par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas pirmo punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna

zemes vienība vai zemes vienības daļa, ņemot vērā, ka uz zemes vienības Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0042 reģistrēts Emīlam Jauntēvam piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 3846 508 0002, 2022.gada 20.oktobrī Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0042, 2,2497 ha kopplatībā, trijās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
 - 1.1. zemes vienība 0,80 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0185;
 - 1.2. zemes vienību 0,07 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0186;
 - 1.3. zemes vienību 1,3797 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0187.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0185 – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0186 - 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
4. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0187 – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0185 izveidot jaunu īpašumu un saglabāt nosaukumu “Vaibas”.
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0185 un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi “Vaibas”, Plītinava, Balvu pag., Balvu nov., LV- 4561.
7. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0187 un 3846 008 0043 saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3846 008 0042 sastāvā.
8. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0186 pievienot nekustamajam īpašumam “Balvu pagasta ceļi” ar kadastra numuru 3846 005 0121.
9. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vaibas”, Balvu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0185, 0,8 ha platībā.
10. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 9. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
11. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
12. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
13. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine