



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

APSTIPRINĀTI
ar Balvu novada domes
2022.gada 27.oktobra
lēmumu (sēdes protokols Nr.22., 26.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Balvos

2022.gada 27.oktobrī

Nr.37/2022

PAR NEAPBŪVĒTA BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠA VAI PIEKRĪTOŠA ZEMESGABALA NOMAS MAKSU

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija
noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas
un apbūves tiesības noteikumi" 31. punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Balvu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) aprēķina zemes nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, vai kas Balvu pilsētas un Viļakas pilsētas teritorijā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

2. Par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro.

3. Par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas Balvu pilsētas un Viļakas pilsētas teritorijā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar platību līdz 0,2 ha, nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro.

4. Zemes nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, līdz tā termiņa beigām piemēro nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kas bija spēkā uz zemes nomas līguma noslēgšanas brīdi. Pagarinot zemes nomas līguma termiņu, nomas maksa tiek aprēķināta atbilstoši šiem noteikumiem.

5. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Viļakas novada domes 2019. gada 28. marta saistošos noteikumus Nr. 3/2019 "Par neapbūvēta Viļakas novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu".

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine