



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

PIELIKUMS

Balvu novada domes
2022.gada 27.oktobra
lēmumam (sēdes prot. Nr.22., 26.§)

PASKAIDROJUMA RAKSTS

par Balvu novada domes 2022.gada 27.oktobra saistošo noteikumu Nr.37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” projektu

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem.</p> <p>Saistošie noteikumi paredz divus gadījumus, kuros pašvaldība par tai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu nosaka lielāku nomas maksu kā noteikts Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30. punktā:</p> <p>1. zemesgabals vai tā daļa, kas tiek izmantots personiskās palīgsaimniecības vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;</p> <p>2. zemesgabals vai tā daļa, kas Balvu pilsētā un Viļakas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar platību līdz 0,2 ha, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.</p>

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Normatīvā akta izpilde neradīs papildu izdevumus pašvaldības budžetā, savukārt ieņēmumi nav precīzi aprēķināmi, bet prognozējams ieņēmumu palielinājums.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Mērķa grupa, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas personas, kuras novada administratīvajā teritorijā savu vajadzību nodrošināšanai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu lauku apvidū personisko palīgsaimniecību vajadzībām vai Balvu pilsētā un Viļakas pilsētā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.</p> <p>Pašvaldība pieņem, ka palīgsaimniecības vajadzībām noteiktā zemesgabala platība ir ne lielāka par 0,3 ha, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu pilsētā un Viļakas pilsētā noteiktā platība ir ne lielāka par 0,2 ha.</p> <p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt pašvaldībai piekrītošos vai piederošus zemesgabalus.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Informācija par pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem zemesgabaliem vai to daļām iespējams iegūt pie pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistiem.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Nav notikušas</p>

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine