



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 27.oktobrī

Nr.22., 36.§

Par nekustamā īpašuma “Silamala”, Tilžas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot J. J., personas kods: ***, adrese: ***, pilnvarotās personas V. J., personas kods: ***, 2020.gada 27.februāra iesniegumu par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, 44.panta septīto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, Balvu novada dome 2020.gada 20.marta lēmumu “Par nosaukuma “Silamala” piešķiršanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajam nekustamajam īpašumam Tilžas pagastā, Balvu novadā un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.4, 23.§), Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” 2022.gada 21.jūlija slēdzienu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 16.septembra lēmumu (protokols Nr.17, 17.§), 2022.gada 20.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt J. J., personas kods: ***, nekustamo īpašumu “Silamala”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr.3886 001 0070, kas sastāv no divām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 3886 001 0070, 4,88 ha platībā (tajā skaitā mežaudze 1,03 ha platībā), 3886 002 0236, 4,92 ha platībā (tajā skaitā mežaudze 4,36 ha) saskaņā ar izkopējumiem no Tilžas pagasta kadastra kartes (pielikums Nr.1 un Nr.2), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 21 844,00 (divdesmit viens tūkstošis astoņi simti četrdesmit četri *euro* un 0 centi).

3. Uzdot nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 2 (divi) mēneši no līguma noslēgšanas dienas.
4. Nomaksas pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Balvu novada administrācijas Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: 1.pielikums - Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
2.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

S.Kapteine