



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 27.oktobrī

Nr.22., 46.§

#### **Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un nomas maksas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2022.gada 14.septembra un 2022.gada 29.septembra, atskaitēm, SIA “Dzietī” 2022.gada 8.aprīlā slēdzienu Nr.Z-22/199, 2022.gada 8.aprīļa slēdzienu Nr.Z-22/200 un 2022.gada 15.septembra slēdzienu Nr. Z-22/375, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 5.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.18, 17.§), 2022.gada 20.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
  - 1.1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0516 daļu, 0,04 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Kubulu pagastā (1.pielikums);
  - 1.2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0273, 3,5970 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Vecumu pagastā (2.pielikums);
  - 1.3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0199 daļu, 0,8 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Krišjāņu pagastā (3.pielikums);
  - 1.4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3856 003 0121, 0,6 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Krišjāņu pagastā (4.pielikums);
  - 1.5. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0118, 4,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (5.pielikums);

- 1.6. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0166, 0,648 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (6.pielikums);
  - 1.7. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0187, 0,6173 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (7.pielikums);
  - 1.8. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0179, 0,08 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Balvu pagastā (8.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu:
- 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0516 daļai, 0,04 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0273, 3,5970 ha platībā EUR 279,00 (divi simti septiņdesmit deviņi *euro* un 0 centi);
  - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0199 daļai, 0,8 ha platībā EUR 63,00 (sešdesmit trīs *euro* un 0 centi);
  - 2.4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3856 003 0121, 0,6 ha platībā EUR 47,00 (četrdesmit septiņi *euro* un 0 centi);
  - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0118, 4,0 ha platībā EUR 421,30 (četri simti divdesmit viens *euro* un 30 centi);
  - 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0166, 0,648 ha platībā EUR 55,55 (piecdesmit pieci *euro* 55 centi);
  - 2.7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0187, 0,6173 ha platībā EUR 52,25 (piecdesmit divi *euro* un 25 centi);
  - 2.8. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0179, 0,08 ha platībā EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Krišjāņu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Krišjāņu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 6.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 7.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 8.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.