



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 24.novembrī

Nr.23., 6.§

Par grozījumiem Balvu novada Domes 2022. gada 22. septembra lēmumā (protokols Nr. 19., 35.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un aprūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Briežumājas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0005

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “LAUKU ZEMJU INŽENIERI”, reģistrācijas numurs: 42403015321, juridiskā adrese: Fabrika, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (sertifikāts Nr. AA0121, derīgs līdz 17.10.2025.), 2022. gada 11. novembra iesniegumu Nr. 931 (reģistrēts 11.11.2022. ar Nr. BNP/2022/3.5.2/4657/SJUR), par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Briežumājas”, ar kadastra numuru 3882 005 0005 (nekustamā īpašuma īpašnieks: G. G., personas kods: ***, deklarētā dzīves vietas adrese: ***), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0005 – 7,20 ha platībā, divās daļās, 0,7 ha platībā un 6,5 ha platībā.

Projekta grozījumu mērķis – veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu pēc 2022. gada 22. septembrī apstiprinātā zemes ierīcības projekta “Briežumājas” (kadastra apzīmējums 38820050005) Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izveidotajām divām zemes vienībām (0,6 ha un 6,6 ha), īpašnieka G. G. pilnvarotā persona S. B. izteica vēlēšanos zemes gabala sadales līniju novietot citā vietā, nekā iezīmēts zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā, lai veidotos zemes gabali kuri būtu: 0,7 ha un 6,5 ha.

Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3882 005 0300) ar platību 6,5 ha, un jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3882 005 0299) ar platību 0,7 ha, tiks nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības ceļa. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru", Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 "Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā", Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 "Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam", 2022.gada 16.novembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Balvu novada domes 2022. gada 22. septembra lēmumā (protokols Nr. 19., 35. §) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma "Briežumājas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0005", lēmuma 2. un 3. punktu izsakot jaunā redakcijā:
"2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0300, ar platību 6,5 ha, saglabāt nekustamā īpašuma "Briežumājas" sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)."
"3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0299, ar platību 0,7 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Brieži". Zemes vienībai un ēkām uz tās mainīt iepriekš noteikto adresi no: "Briežumājas", Ivanovka, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587, uz: "Brieži", Ivanovka, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)."
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs