



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 24.novembrī

Nr.23., 23.§

#### **Par nosaukuma “Dīķēni” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Balvu pagastā, Balvu novadā un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai**

Izskatot A. Ķ., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2022.gada 18.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 18.oktobrī Nr.BNP/2022/3.6.2/3809/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, ņemot vērā, ka zemes vienības Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0105 un 3846 008 0145 pirms iznomāšanas atradās A. Ķ. pastāvīgā lietošanā, saskaņā ar Balvu pagasta padomes 2004.gada 20.decembra lēmumu, zemes lietošanas tiesības A. Ķ. izbeigtas ar Balvu pagasta padomes 2009.gada 23.februāra lēmumu, 2009.gada 24.aprīlī ar A. Ķ. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 25, kurš ir spēkā līdz 2029.gada 23.aprīlim, 2022.gada 16.novembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nekustamajam īpašumam Balvu pagastā ar kadastra numuru 3846 008 0145 piešķirt nosaukumu “Dīķēni”.
2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dīķēni”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 008 0145, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0145, 12,7029 ha platībā, un 3846 008 0105, 4,8191 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības 2.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs