



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 24.novembrī

Nr.23., 36.§

Par zemes Kārsavas iela 3, Baltinava, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Izskatot A. B., personas kods: ***, adrese: ***, iesniegumu, kurā lūdz sadalīt dzīvojamās mājas Kārsavas iela 3, Baltinava, Baltinavas pagasts, Balvu novads, dzīvokļu īpašumos, tika konstatēts, ka:

1. nekustamais īpašums Kārsavas iela 3, Baltinava, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr.3844 003 0367, reģistrēts Rēzeknes tiesas Baltinavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000638805;
2. pēc nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma Kārsavas iela 3, Baltinava, Baltinavas pagasts, Balvu novads, atrodas 4 (četrus) dzīvokļu daudzdzīvokļu māja ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0367 001.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties un likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kurš nosaka, ka, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹panta otrās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju un likumu Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju, likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, ceturto daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības, 2022.gada 17.novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes vienību ar kadastra numuru 3844 003 0367, 0,1049 ha platībā, daudzdzīvokļu mājas Kārsavas ielā 3, Baltinavā, Baltinavas pagastā, Balvu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

novadā, dzīvokļu īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, proporcionāli dzīvokļu īpašumu domājamajām daļām.

2. Uzdot Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai sagatavot vienošanos ar daudzdzīvokļu mājas Kārsavas ielā 3, Baltinavā, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, dzīvokļu īpašniekiem vai viņu mantiniekiem par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs