



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 24.novembrī

Nr.23., 37.§

#### **Par Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Nr.27 Partizānu ielā 14, Balvos, Balvu novadā, nodošanu nomā**

Izskatot Balvu rajona Šķilbēnu pagasta biedrības „Aicinājums”, Reģ. Nr.40008101378, juridiskā adrese Rekovala, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV – 4587, priekšsēdētājas Skaidrītes Krakupes, 2022.gada 25.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022. gada 25.oktobrī Nr. BNP/2022/3.5.2/4349/SJUR), kurā lūdz nodot nomā nedzīvojamo telpu Nr.27 Partizānu ielā 14, Balvos, Balvu novadā, 22,2 m<sup>2</sup> platībā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta “b” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt maksu, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4.punktu, kas nosaka, ka noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu un starptautiskajām organizācijām, 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, 80.punktu, kas nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2022.gada 10.novembra atzinumu un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 10.novembra lēmumu (protokols Nr.21, 1.§), 2022.gada 17.novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot Balvu rajona Šķilbēnu pagasta biedrībai „Aicinājums”, Reģ. Nr.40008101378, juridiskā adrese Rekovala, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV – 4587, nomā Balvu novada pašvaldībai piederošu nedzīvojamo telpu Nr.27 Partizānu ielā 14, Balvos, Balvu novadā, 22,2

- m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0488 001 027, (saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa) uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Apstiprināt nosacīto nomas maksu EUR 1,70 (viens *euro* 70 centi) par 1m<sup>2</sup> mēnesī bez PVN, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nomas maksas noteikšanas lietu.
  3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot līgumu par nedzīvojamo telpu nomu, līgumā nosakot, ka biedrība "Aicinājums" iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem (elektrība, apkure, aukstais ūdens, karstais ūdens, kanalizācija, atkritumi) pēc piestādītiem rēķiniem.
  4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
  5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4501).

Pielikumā: Izkopējums no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs