



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2022.gada 24.novembrī

Nr.23., 45.§

#### **Par nekustamā īpašuma “Mārbera”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Izskatot G. L., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2021.gada 26.novembra iesniegumu par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 24.marta lēmumu „Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdulejas pagastā, Balvu novadā sadali, jauna īpašuma izveidošanu, nosaukuma “Mārbera” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8, 18.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2022.gada 24.oktobra atskaiti Nr.Z-21/414, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 3.novembra lēmumu (protokols Nr.20, 4.§), 2022.gada 17.novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt G. L., personas kods: \*\*\*, nekustamo īpašumu “Mārbera”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 004 0366, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0364, platībā 0,2539 ha, saskaņā ar izkopējumu no Lazdulejas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1433,00 (viens tūkstošis četri simti trīsdesmit trīs *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Lazdulejas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs