



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 22.decembrī

Nr.25, 10.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu robežu pārkārtošanai Balvu novada, Bērzkalnes pagasta nekustamo īpašumu "Lidas", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3848 002 0079 un "Laukakmeņi-2" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3848 002 0142

Izskatot SIA "Alūksnes projekti", reģistrācijas Nr. 44103064275, juridiskā adrese: Pilsētas bulvāris 6A/7, Alūksne, LV-4301, sertificētas zemes ierīkotājas Skaidrītes Līdaciņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0123, derīgs līdz 27.12.2025.) 2022. gada 30. novembra iesniegumu Nr. 301122-II (iereģistrēts pašvaldībā 01.12.2022. ar Nr. BNP/2022/3.5.2/4965/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu robežu pārkārtošanai Balvu novada, Bērzkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Lidas", ar kadastra numuru 3848 002 0145, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3848 002 0079 – 0,44 ha platībā (nekustamā īpašuma īpašniece: ***, personas kods: ***, deklarētā adrese: ***), un Balvu novada, Bērzkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Laukakmeņi-2", ar kadastra numuru 3848 002 0142, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3848 002 0142 – 0,92 ha platībā (nekustamā īpašuma īpašnieks: J. L., personas kods: ***, deklarētā adrese: ***).

Projekta mērķis ir – no nekustamā īpašuma "Lidas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 002 0079 tiek atdalīts zemes gabals ar platību 0,07 ha un pievienots nekustamā īpašuma "Laukakmeņi - 2" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3848 002 0142.

Piekļūšana jaunveidotajamai zemes vienībai Nr. 1 (3848 002 0079) 0,37 ha platībā, tiek nodrošināta no pagasta autoceļa Balvi – Verpuļeva – Elkšņeva - Mūrova pa servitūta ceļu caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3848 002 0142 un 3848 002 0109. Piekļūšana jaunveidotajamai zemes vienībai Nr. 2 (3848 002 0142) 0,99 ha platībā, tiek nodrošināta no pagasta autoceļa Balvi – Verpuļeva – Elkšņeva - Mūrova pa servitūta ceļu. Jaunveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2022.gada 14.decembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Alūksnes projekti”, reģistrācijas numurs: 44103064275, izstrādāto zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanu Balvu novada, Bērzkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Lidas”, ar kadastra numuru 3848 002 0145, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3848 002 0079, un Balvu novada, Bērzkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Laukakmeņi-2”, ar kadastra numuru 3848 002 0142, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3848 002 0142, saskaņā ar Pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3848 002 0079 – 0,37 ha platībā, saglabāt nekustamā īpašuma “Lidas”, ar kadastra numuru 3848 002 0145, sastāvā. Zemes vienībai un būvei ar kadastra apzīmējumu 3848 002 0079 002, uz tās, saglabāt esošo adresi: "Lidas", Bērzkalnes pag., Balvu nov., LV-4591. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3848 002 0142 – 0,99 ha platībā, saglabāt nekustamā īpašuma “Laukakmeņi-2”, ar kadastra numuru 3848 002 0142, sastāvā. Zemes šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

vienībai un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3848 002 0142 001 un 3848 002 0142 002, uz tās, saglabāt esošo adresi: "Laukakmeņi 2", Bērzkalnes pag., Balvu nov., LV-4591. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs