



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 22.decembrī

Nr.25, 21.§

Par nekustamā īpašuma “Granti 1”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

Izskatot A. J., personas kods: ***, adrese: ***, 2022.gada 8.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 9.novembrī Nr.BNP/2022/3.6.2/4072/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, ņemot vērā, ka zemes vienība Bērzkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3848 005 0033 pirms iznomāšanas atradās A. J. pastāvīgā lietošanā, saskaņā ar Bērzkalnes pagasta padomes 2004.gada 27.oktobra lēmumu, zemes lietošanas tiesības A. J. izbeigtas ar Bērzkalnes pagasta padomes 2009.gada 23.janvāra lēmumu, 2009.gada 5.martā ar A. J. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 27, kurš ir spēkā līdz 2029.gada 5.martam; 2022.gada 14.decembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Granti 1”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3848 005 0015, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 005 0033, 4,1 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs