



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 22.decembrī

Nr.25, 29.§

Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu dzīvoklim Liepu ielā 6-18, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā

Izskatot Lazdukalna pagasta pārvaldes vadītājas Arnitas Pugačas 2022.gada 7.novembra iesniegumu Nr.LKP/2022/1.13/20/N (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 7.novembrī ar Nr.BNP/2022/3.5.1/4568/SJUR) ar lūgumu piešķirt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Liepu ielā 6-18, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, konstatēts, ka dzīvoklis Liepu ielā 6-18, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, 64,70 m² platībā, ir daļēji labiekārtots trīsistabu pašvaldības dzīvoklis. Dzīvoklis tiek izmantots sociāli mazaizsargātu personu izmitināšanai. Dzīvoklim ar domes lēmumu nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss.

Nosakot sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Liepu ielā 6-18, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā ir jāpielāgo spēkā esošā īres maksa saskaņā ar Rugāju novada domes 2013.gada 21.novembra lēmumu (protokols Nr.14, 31.&) "Par īres maksas pašvaldības dzīvokļos apstiprināšanu", un jānosaka īres un apkures izdevumu daļējas segšanas atlaide saskaņā ar Balvu novada domes 2021.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.7/2021 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Balvu novadā".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁵ panta pirmo daļu, kas paredz, ka sociālais dzīvoklis ir pašvaldībai piederošs dzīvoklis (arī atsevišķa dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām), kurš neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā un kuram pašvaldība noteikusi sociālā dzīvokļa statusu, kā arī dzīvoklis pašvaldībai piederošā sociālajā dzīvojamā mājā, 21.⁵ panta ceturto daļu, kas paredz, ka sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošai dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā, 21.⁷ panta pirmo daļu, kas paredz kārtību, kādā personu (ģimeni) atzīst par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli, kā arī kārtību un secību, kādā attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi, nosaka pašvaldības dome saistošajos noteikumos, 21.⁹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres maksu nosaka attiecīgā pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija; Sociālā dzīvokļa īres maksa ir zemāka par īres maksu, kas noteikta attiecīgās kategorijas pašvaldības īpašumā esošiem vai tās nomātiem dzīvokļiem, kurus izīrē, ievērojot šā likuma III nodaļas noteikumus; Ar sociālā dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus daļēji vai pilnībā sedz pašvaldība, 21.⁹ panta otro daļu, kas nosaka kārtību, kādā tiek noteikta sociālo dzīvokļu īres maksa un tā ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļa, kuru sedz pašvaldība, nosaka pašvaldības domes saistošie noteikumi,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 4.punktu, kas nosaka, ka lēmumus par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu un šī statusa atcelšanu pieņem Balvu novada dome [...], 52.punktu, kas paredz, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, Balvu novada domes 2021.gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr.7/2021 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Balvu novadā" 44.punktu, kas paredz, ka atlaide sociālā dzīvokļa īrniekam ir paredzēta īres un apkures izdevumu daļējai segšanai par sociālo dzīvokli, 45.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldība sociālā dzīvokļa īrniekam katru mēnesi sedz divas trešdaļas no izdevumiem par īri, 45.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka pašvaldība sociālā dzīvokļa īrniekam katru mēnesi sedz 50% no izdevumiem par apkuri apkures sezonā, Rugāju novada domes 2013.gada 21.novembra lēmuma (protokols Nr.14, 31.&) "Par īres maksas pašvaldības dzīvokļos apstiprināšanu" 1.3.apakšpunktu, kas paredz, ka īres maksa tiek noteikta 0,14 EUR/m² mēnesī, 2022.gada 15.decembra Sociālās un veselības aprūpes jautājumu komitejas atzinumu, 2022.gada 15.decembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim Liepu ielā 6-18, Skujentiekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā.
2. Noteikt maksu par īri sociālā dzīvokļa īrniekam 0,05 EUR/m² mēnesī (sastāda 1/3 no īres maksas).
3. Segt maksu par īri no Balvu novada pašvaldības budžeta 0,09 EUR/m² mēnesī (sastāda 2/3 no īres maksas dzīvoklī) un 50% no izdevumiem par dzīvokļa apkuri apkures sezonā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Lazdukalna pagasta pārvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs